



N°43

BTP PARTENAIRES

BILAN 2019

INDEX ET INDICES

CONJONCTURE

INFOS



ÉDITION
NOVEMBRE
2020

CER_{btp}

CELLULE ECONOMIQUE DU BTP
DE LA REUNION



CELLULE ECONOMIQUE DU BTP
DE LA REUNION

Cette publication a été réalisée par

la CELLULE ÉCONOMIQUE DU BTP
DE LA RÉUNION

2 rue Juliette Dodu - CS 41 009
97 743 SAINT-DENIS CEDEX 9
LA RÉUNION

Tél : 0262 40 28 16

Fax : 0262 40 28 60

Courriel : cerbtp@i-carre.net

Directeur de publication : CERBTP

Rédacteurs :

M. LEGROS POUNGAVANON

M. CLEMENT-TECHER

E. TECHER

Comité de relecture :

C. PRETOT, A. PETON (pour la partie logement social)

P. MICHEL

fin de rédaction le 17 septembre 2020

Crédits photos :

NRL viaduc : Laurent de Gebhardt

CVDND : SOGEA

Chauffe-eau solaire Grand Ilet : GAIA

SOMMAIRE

CELLULE ÉCONOMIQUE DU BTP DE LA RÉUNION

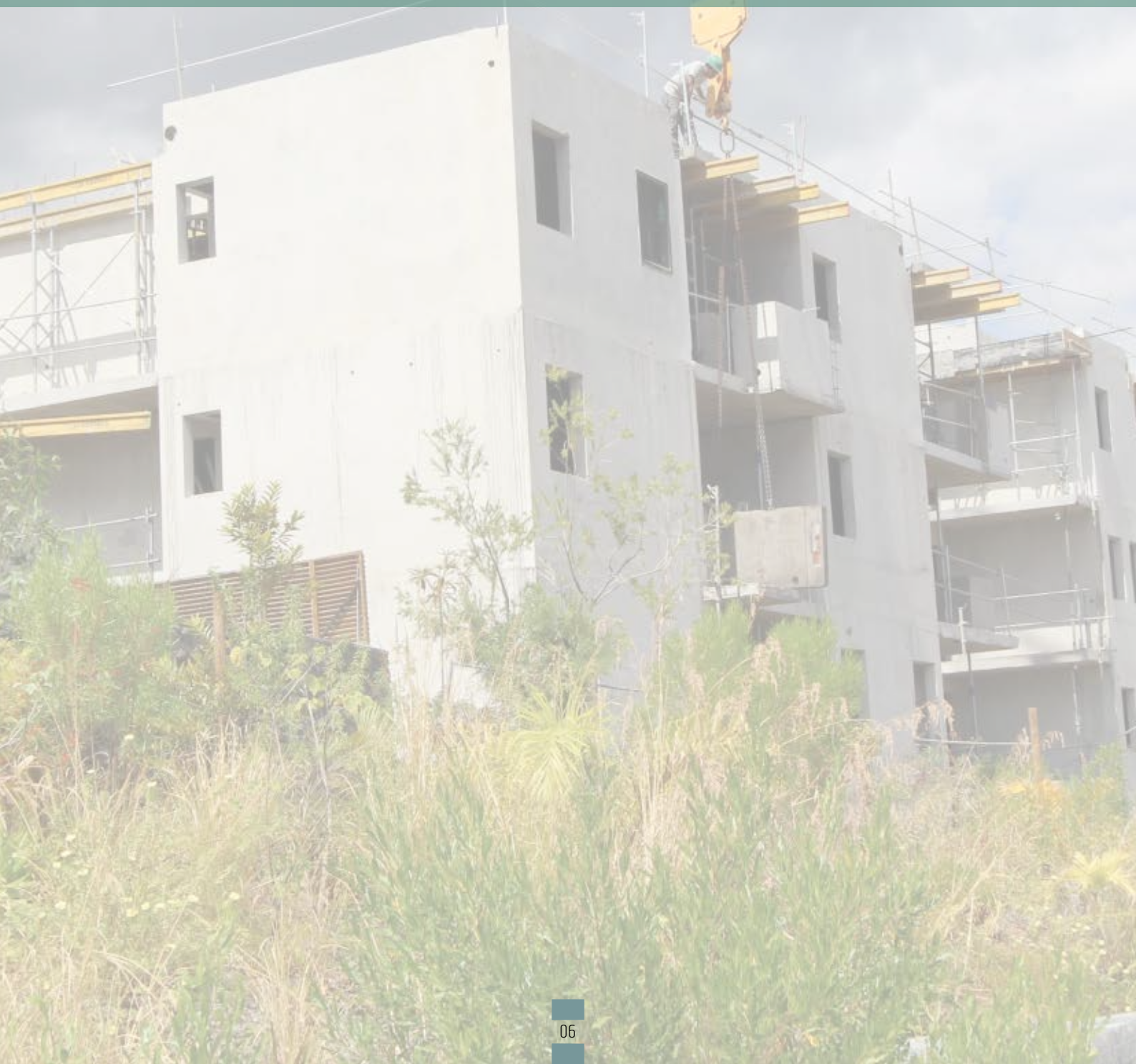
CHIFFRES CLÉS 2019	04
1 - BTP INDEX & INDICES	06
2 - BTP CONJONCTURE	08
1. Synthèse	09
1.1 Une activité contrastée pour le secteur du BTP en 2019	09
1.2 Après la crise sanitaire, les plans de relance de l'activité se précisent	10
2. Le logement	11
2.1 Dynamique du parc de privé et social	11
2.1.1 Les visas de conformité électriques	
2.1.2 Les crédits bancaires à l'habitat	
2.1.3 Les autorisations de construire	
2.2 Les logements sociaux	13
2.2.1 Le financement des logements sociaux aidés en 2019	
2.2.2 Les logements locatifs neufs	
2.2.3 L'accession à la propriété	
2.2.4 L'amélioration et la réhabilitation	
2.2.4.1 L'amélioration de l'habitat du parc privé	
2.2.4.2 La réhabilitation du parc social	
3. Le bâtiment hors habitat	17
3.1 Les locaux non résidentiels en secteur public et privé	17
3.2 Les constructions publiques	18
4. Les travaux publics	19
4.1 Les travaux routiers	19
4.2 Le génie civil	20
4.2.1 Les travaux portuaires et aéroportuaires	
4.2.2 Les chantiers relatifs à la gestion de l'eau	
5. Les autres indicateurs d'activité	21
5.1 Les importations de ciment et de clinker	21
5.2 L'emploi salarié	22
5.3 Les créations et défaillances d'entreprises de la construction	22
5.4 La location et le montage/démontage de grues	23
3 - BTP INFOS	24
1. Le nouveau Plan Logement Outre-mer 2019-2022	25
2. Mise en oeuvre de l'Observatoire des déchets du BTP : clôture du diagnostic déchets	26
3. La CER BTP lauréate de l'appel à projets économie circulaire de la Région Réunion et de l'ADEME : une nouvelle bourse aux matériaux	27

CHIFFRES CLÉS 2019



	INDICATEURS	PÉRIODE	DÉTAIL	VALEUR	UNITÉ	N/N-1	
CONJONCTURE	Le chiffre d'affaires estimé	2019		1248	millions d'€	-11.9 %	▼
	> dont NRL			200	millions d'€		
	Les effectifs salariés déclarés à la CCP BTP	2019	moyenne	17 583	salariés	+1 %	▲
	Le nombre d'entreprises employeuses à la CCP BTP	2019	moyenne	2 216	entreprises	+2.4 %	▲
	Les défaillances d'entreprises	2019	cumul	196	entreprises	-3.4 %	▼
	Les créations d'entreprises	2019	cumul	782	entreprises	8.6 %	▲
BÂTIMENT RÉSIDENTIEL	La Ligne Budgétaire Unique : montant des engagements (aides à la pierre , RHI et FRAFU)	2019		53,9	millions d'€	-4.2 %	▼
	Crédit d'impôt logement social : montant	2019		102	millions d'€	-1.4 %	▼
	Le nombre de logements financés (LBU / crédit d'impôt)						
	- neufs	2019	cumul	2280	logements	+4.7 %	▲
	- amélioration et réhabilitation	2019	cumul	305	logements	-68 %	▼
	Les logements réhabilités (parc bailleurs sociaux) :						
	- Mises en chantier	2019	cumul	421	logements	-28 %	▼
	- livraisons	2019	cumul	793	logements	+29 %	▲
	Les logements sociaux locatifs neufs :						
	- Mises en chantier	2019	cumul	1319	logements	-36 %	▼
	- livraisons	2019	cumul	1931	logements	-12 %	▼
	Les logements autorisés	2019	cumul	7260	logements	-4 %	▼
	Le nombre de consultations de travaux recensées	2019	cumul	102	consultations	-18 %	▼
	Les visas de conformité électrique du Consuel	2019	cumul	9691	visas	5%	▲
	Les crédits bancaires à l'habitat :						
- pour les sociétés non financières	2019	cumul	4	millions d'€	+1 %	▲	
- pour les ménages	2019	cumul	8	millions d'€	+6 %	▲	
BÂTIMENT NON RÉSIDENTIEL	Les surfaces de locaux non résidentiels autorisées	2019	cumul	429 730	m2	+3 %	▲
	Le nombre de consultations de travaux recensées	2019	cumul	304	consultations	-1 %	▼
	Les budgets primitifs des collectivités locales en bâtiment (hors décisions modificatives)	2019	cumul	354,5	millions d'€	+19 %	▼
TRAVAUX INDICATEURS	Le nombre de consultations de travaux recensées	2019	cumul	243	consultations	=	
	Les budgets primitifs des collectivités locales en travaux publics (hors décisions modificatives)	2019	cumul	678	millions d'€	-4 %	▼
AUTRES INDICATEURS	Les importations de ciments : en quantité	2019	cumul	118	Ktonnes	-6 %	▼
	Le nombre de grues :						
	en location (base 100=2010)	2019	indice	332	en valeur	+34 %	▲
en montage/démontage (base 100=2010)	2019	indice	82,1	en valeur	+35 %	▲	

1.BTP INDEX ET INDICES



LES INDEX TP ET BT LOCAUX

> de novembre 2019 à février 2020

INDEX DE CORPS D'ÉTAT

Niv	Libellé	Abrégé		Base 100 à décembre 2019			
		Ancien	Nouvel	nov-19	déc-19	janv-20	févr-20
0	Index général du BTP	BTP 00					
1	Index Bâtiment tous corps d'état	BTR 01	BT 00				
2	Index du Gros Œuvre	GO 00					
3	Ossature, ouvrages en béton armé	BTR 06	GO 01	103,8	103,9	104,4	104,4
3	Ossature et charpente métallique	BTR 07	GO 02	107,4	107,4	107,5	107,5
3	Plâtre et préfabriqués	BTR 08	GO 05	104,9	105,1	105,1	105,4
3	Maçonnerie et canalisation béton	BTR 03	GO 06	104,3	104,3	104,4	105,8
3	Travaux d'étanchéité	BTR 53	GO 07	104,2	104,3	104,3	104,9
3	Couverture et accessoires en zinc	BTR 34	GO 11	110,5	110,6	110,6	110,6
3	Couverture et bardage en éléments de tôles profilées avec principe d'isolation	BTR 49	GO 15	103,3	103,4	103,4	103,5
2	Index du Second Œuvre	SO 00					
3	Menuiserie bois intérieur et extérieur	BTR 19	SO 01	106,2	106,2	106,2	106,4
3	Menuiserie acier et serrurerie	BTR 42	SO 02	107,1	107,1	107,1	107,3
3	Menuiserie en alliage d'aluminium	BTR 43	SO 03	102,6	102,7	102,7	102,7
3	Plomberie - sanitaires	BTR 38	SO 05	102,1	102,2	102,1	102,3
3	Carrelage et revêtement céramique	BTR 09	SO 08	100,1	100,2	100,2	101,1
3	Travaux d'installation électrique	BTR 47	SO 11	103,4	103,5	103,4	103,6
3	Ventilation et conditionnement d'air	BTR 41	SO 14	111,9	111,3	111,3	111,3
1	Index général tous travaux	TPR 01	TP 00				
2	Index du Génie Civil	GC 00					
3	Canalisations tuyaux fonte	TPR 10 - 4	GC 05	104,9	105	105,5	105,6
3	Canalisations tuyaux acier	TPR 10 - 5	GC 06	104,9	104,9	105,5	106,2
3	Ouvrages d'art	TPR 02	GC 09	102,2	102,2	102,7	102,7
3	Charpentes et ouvrages d'art métalliques	TPR 13	GC 10	106,3	106,3	106,5	106,4
3	Travaux de voirie et réseaux divers	TPR 08	GC 11	106,4	106,4	107,1	106,6
3	Travaux d'enrobés	TPR 09	GC 12	112,4	111,7	110,4	110,5
3	Travaux d'installation d'infrastructures réseaux	TPR 12 - A	GC 13	103,7	103,7	103,8	104,2
3	Travaux de maintenance de l'éclairage public	TPR 12 - C	GC 20	102,7	102,8	102,7	102,8
2	Index des Travaux Spéciaux	TS 00					
3	Terrassements généraux (Bâtiment et Travaux Publics)	TPR 03 b	TS 05	107,1	107,1	108,4	107,8
3	Fondations et travaux géotechniques	TPR 04	TS 06	103,1	103,1	103,5	103,4
Index hybrides							
Niv.	Libellé	Abrégé		Base 100 à décembre 2016			
				nov-19	déc-19	janv-20	févr-20
3	Index hybride VRD avec maintenance de l'éclairage public	IH 01		106,3	106,2	106,9	106,4
3	Index hybride Maintenance et modernisation de l'éclairage public	IH 02		103,3	103,3	103,4	103,6
3	Index hybride VRD avec modernisation des infrastructures réseaux	IH 03		106,3	106,2	106,9	106,5

Source : CERBTP

2.BTP CONJONCTURE

