



Analyse de l'allotissement des marchés publics de construction à La Réunion



SERVICE INTELLIGENCE MARCHÉS
support-im@vecteurplus.com

Méthodologie

Cette étude porte sur l'analyse de l'allotissement des marchés de travaux par typologie de travaux (bâtiment/ TP), typologie de maître d'ouvrages, métiers.

Périmètre :

- Consultations de travaux lancées entre janvier 2018 et décembre 2020 (exclusion des marchés de contrôle, de maintenance, mise en conformité et partenariats public-privé)
- hors périmètre : Relances d'appels d'offres, relance de lots,

Catégorisation des marchés en fonction de l'allotissement : le périmètre d'analyse est constitué de marchés avec des lots associés et de marchés sans lots associés.

> Les marchés qui ne présentent pas de lots sont nommés « **Marché Non Alloti** »

Ex : Réalisation de travaux de drainage des eaux souterraines sur bâtiment existant

> Les marchés qui présentent des lots sont nommés « **Marché Alloti** »

Ex : Travaux d'extension de la zone d'activités

Lot n°: 1 Travaux de VRD

Lot n°: 2. Réseau électricité et éclairage

Lot n°: 3 Aménagement paysager

Méthodologie

Catégorisation des marchés en fonction du métier

En fonction de l'index d'un marché ou d'un lot, une recodification a été effectuée pour catégoriser un marché ou un lot dans un ou plusieurs métiers.

22 métiers qui couvrent l'ensemble des prestations BTP ont été retenus

Aménagement Extérieur	Gros œuvre	Réseaux humides
Automatismes	Génie civil	Réseaux secs
CVC	Menuiserie Extérieure	Terrassement
Charpente	Menuiserie Intérieure	Voirie
Couverture	Métallerie Serrurerie	
Démolition	Plomberie	
Electricité	Plâtrerie	
Etanchéité	Prestations chantiers	
Façade	Revêtements	

Méthodologie

Catégorisation d'un marché alloti

Exemple d'un **Marché « Mono-métier »**, c'est-à-dire qu'il y a une seule activité dans un même marché non alloti

Objet du marché	Objet du lot	Indexation du marché	Recode métier
Marché de travaux relatif au traitement des couvertures métalliques d'une résidence de 28 LLTS		/BTP/Structures/Couverture/Couverture en métal	Couverture

Exemple d'un **Marché « Multi-métier »**, c'est-à-dire qu'il y a plusieurs activités dans un marché non alloti

Objet du marché	Objet du lot	Indexation du lot	Recode métier
Marché de conception et de réalisation pour la construction d'une unité de potabilisation et d'un réservoir de stockage d'eau associé		Multiples index métiers nous permettant de recoder 8 métiers différents	Aménagement Extérieur Démolition Electricité Gros œuvre Génie civil Prestations chantiers Terrassement Voirie

Méthodologie

Catégorisation des marchés en fonction du métier

Exemple d'un marché alloti avec des **lots « Mono-métier »**, c'est-à-dire qu'il y a une seule activité dans un même lot

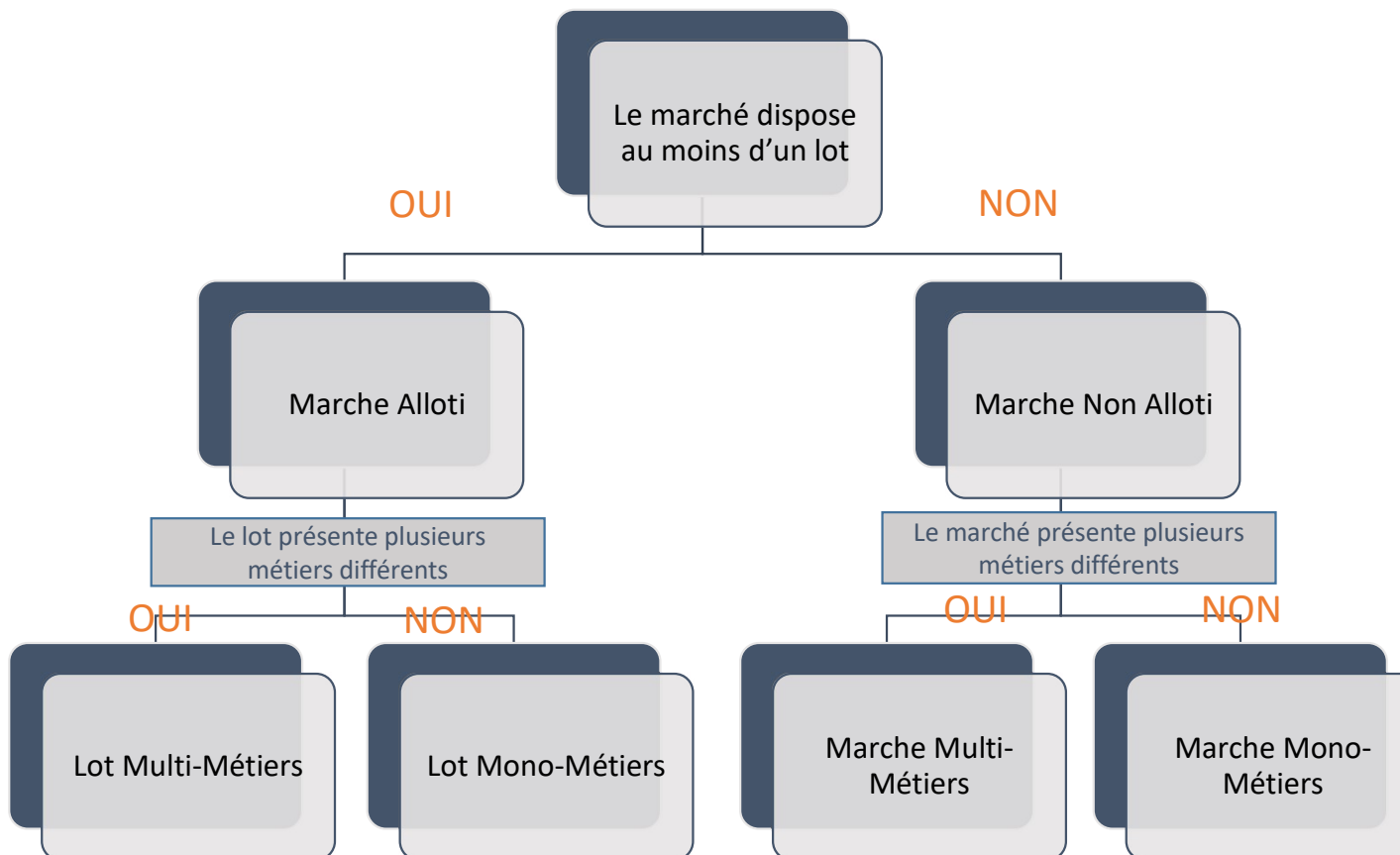
Objet du marché	Objet du lot	Indexation du lot	Recode métier
construction de 36 logements et de 5 commerces	Lot 10 : Plomberies Sanitaire	/BTP/Equipements techniques/Plomberie/Plomberie sanitaire	Plomberie

Exemple d'un marché alloti avec des **lots « Multi-métiers »**, c'est-à-dire qu'il y a plusieurs activités dans même lot

Objet du marché	Objet du lot	Indexation du lot	Recode métier
Réhabilitation de la mairie annexe	- Lot No 3 CHARPENTE COUVERTURE / BARDAGE	/BTP/Structures/Façade/Bardage /BTP/Structures/Couverture /BTP/Structures/Charpente	Façade Couverture Charpente

Méthodologie

Récapitulatif: Schéma de segmentation des marchés

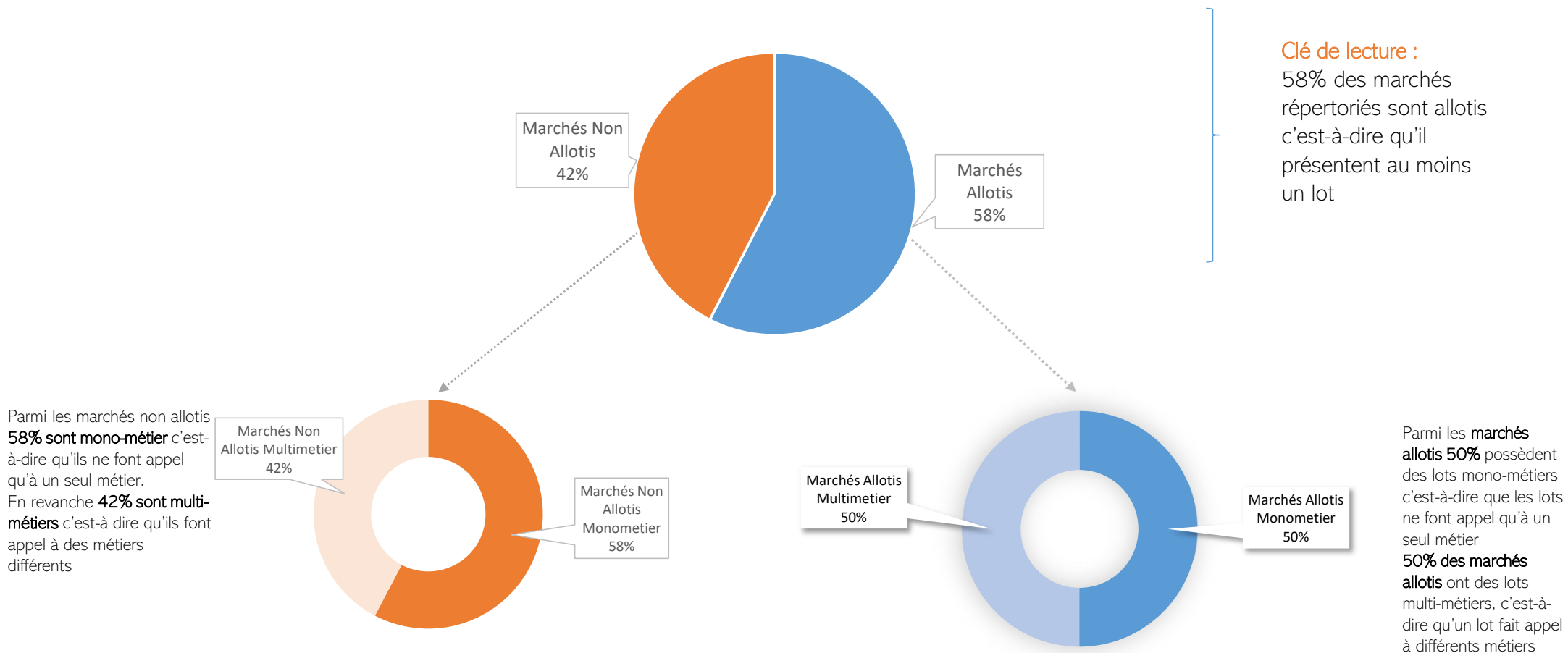




Analyse de l'allotissement des marchés publics de construction à La Réunion - **Les résultats**

Focus allotissement

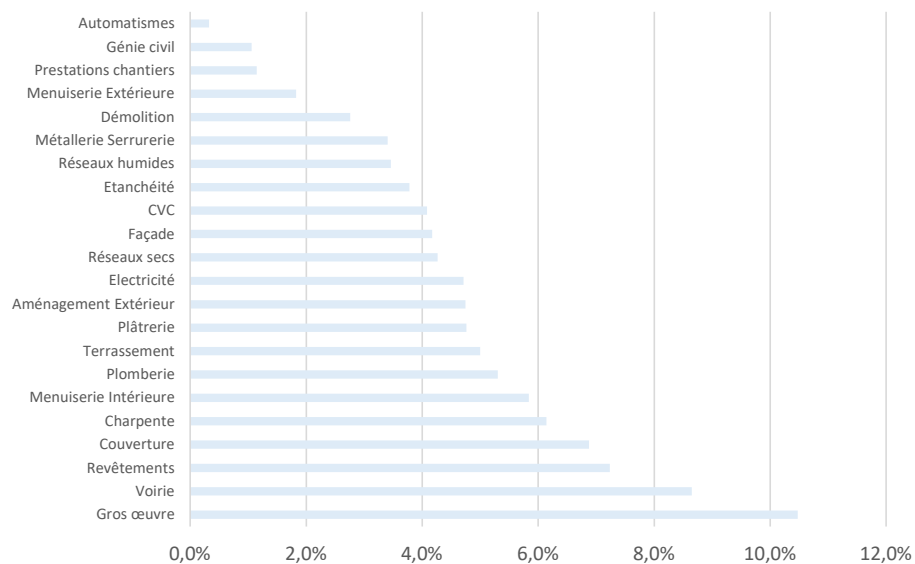
Répartition des marchés allotis et non allotis sur la base des marchés sélectionnés



Focus métiers

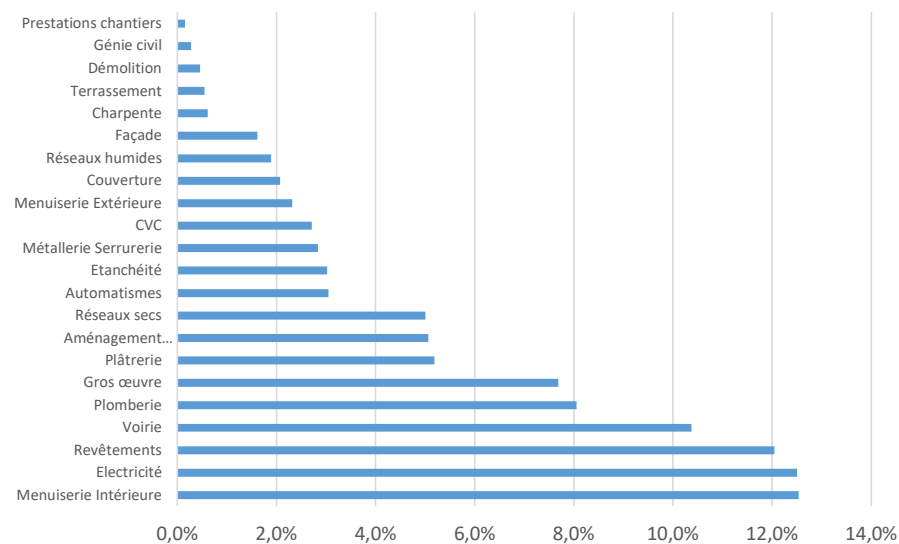
Zoom sur les marchés allotis – comparatif inter métier

Métiers sollicités dans les lots multi-métier



Sur la base des marchés analysés, le gros-œuvre apparaît le plus fréquemment dans les lots multi-métiers, c'est-à-dire qu'il est régulièrement associé à d'autres métiers dans le cadre de marchés allotés.

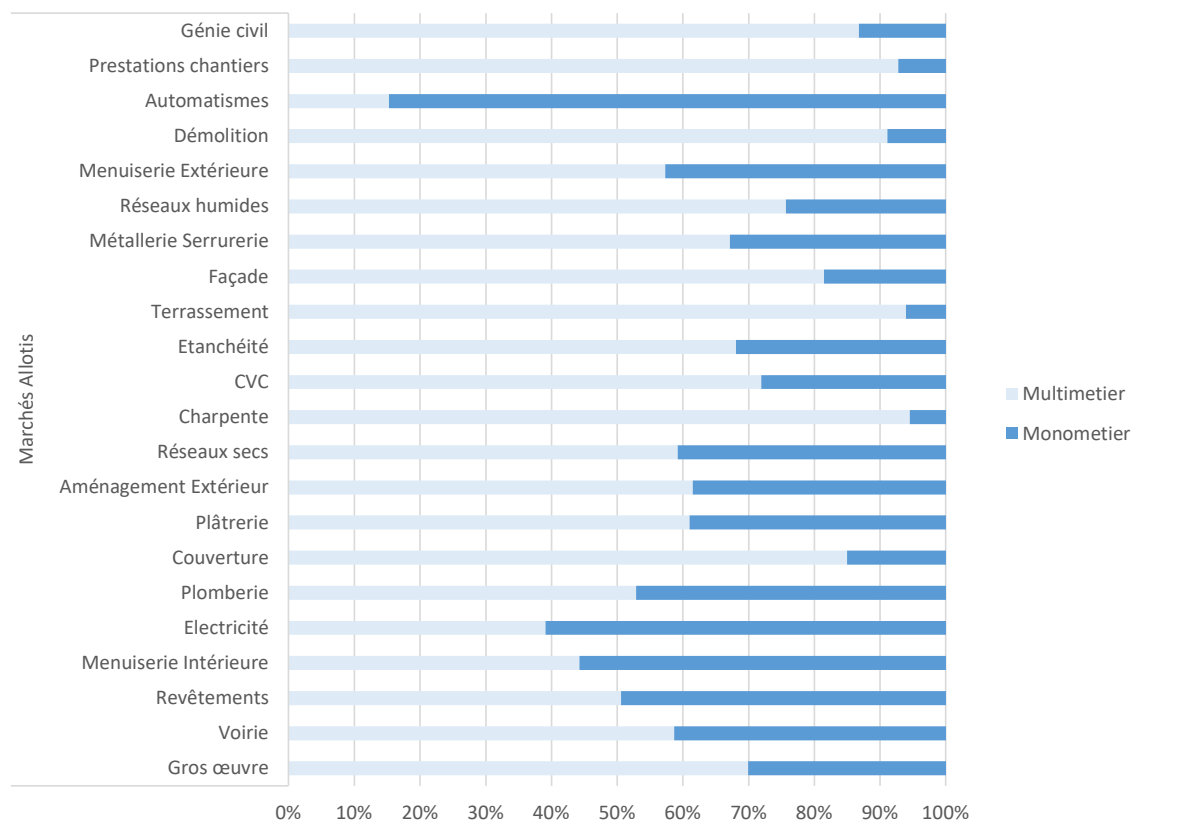
Métiers sollicités dans les lots mono-métiers



Les métiers de menuiserie intérieure, électricité et revêtement apparaissent le plus fréquemment dans le cadre de lots mono-métier.

Focus métiers

Zoom sur les marchés allotis



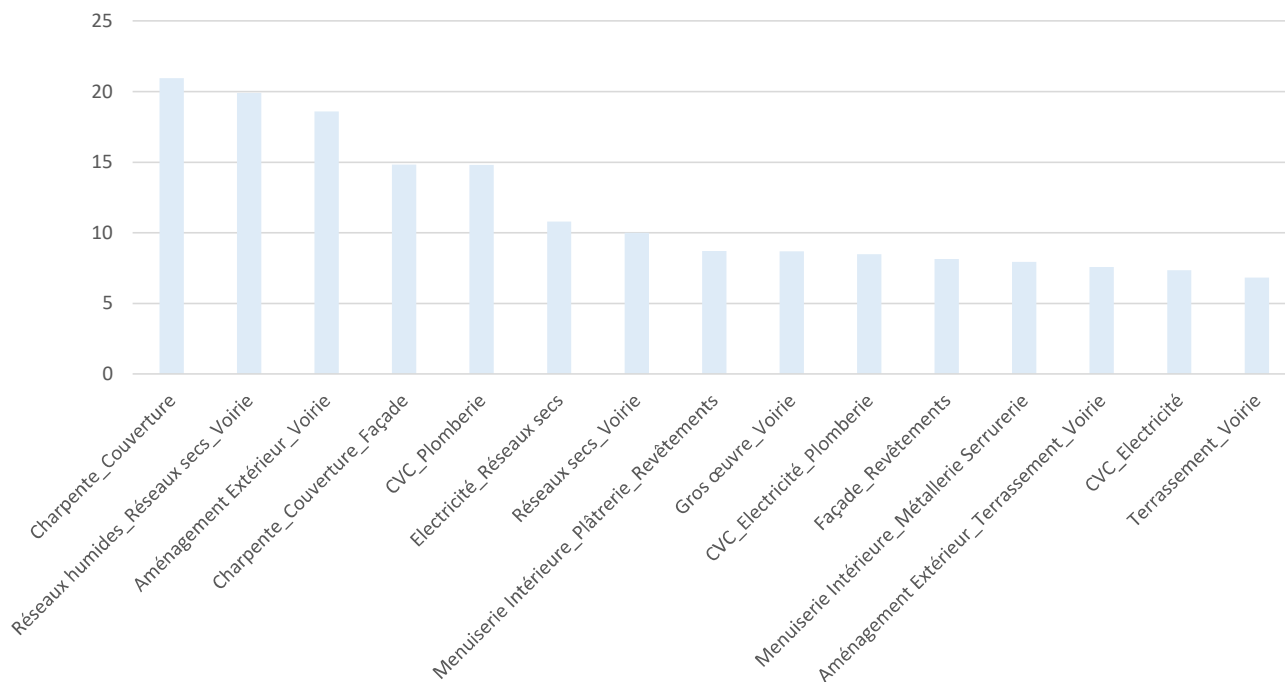
Lorsqu'il est consulté, le corps d'état revêtement est sollicité tant seul (lot mono-métier) qu'en combinaison avec d'autres métiers (lots multi-métiers)

Lorsqu'il est consulté, le gros-œuvre l'est dans 70% des cas dans les lots multi-métiers.

Focus métiers

Zoom sur les marchés allotis

Top 15 des combinaisons métier les plus recensées pour les marchés allotis multi-métiers

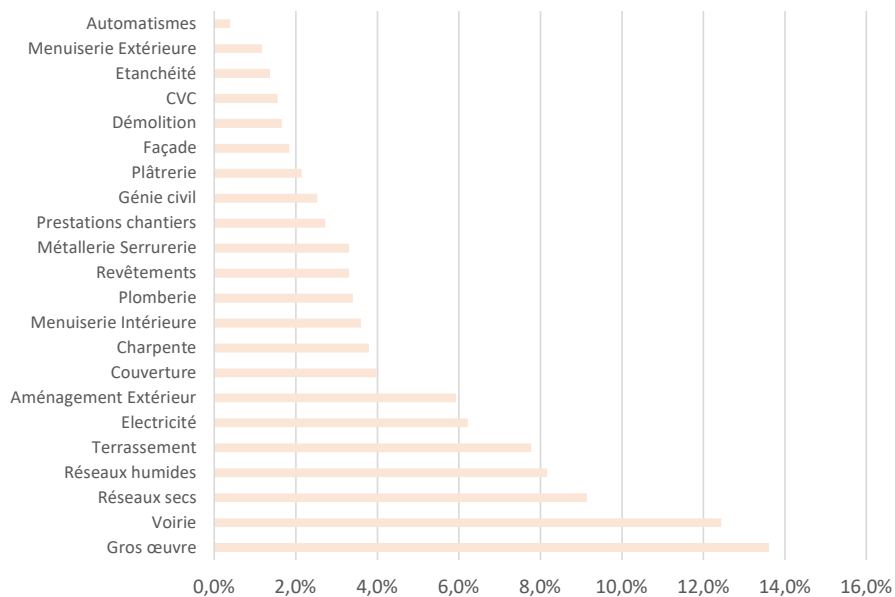


Dans le cadre de marché allotis multi-métiers, la combinaison charpente-couverture apparaît le plus fréquemment

Focus métiers

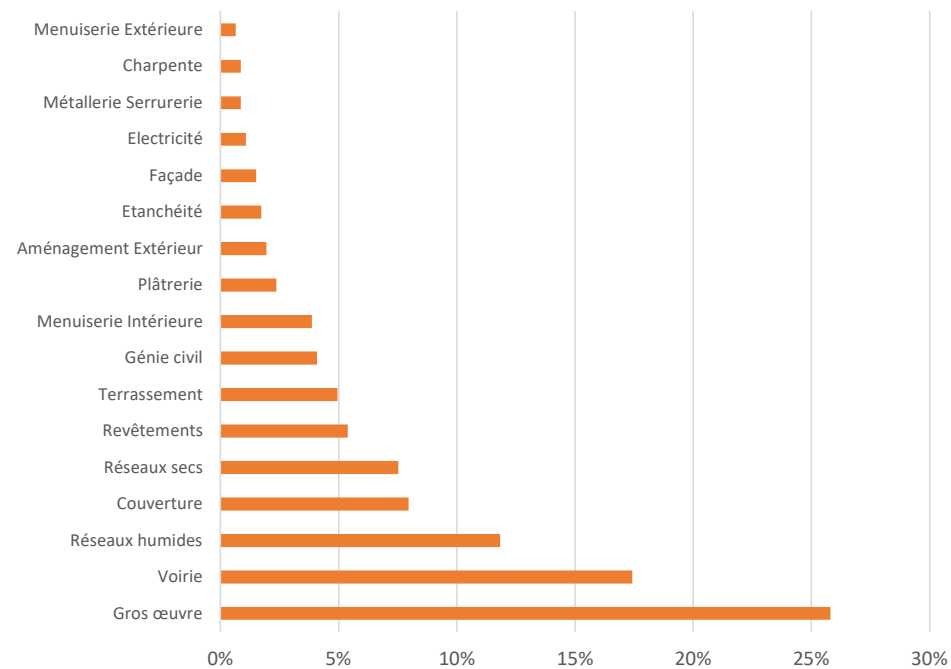
Zoom sur le marchés non allotis - comparatif inter métier

Métiers sollicités dans les marchés multi-métiers



Dans les marchés non allotis multi-métier, le gros œuvre fait partie des corps d'état les plus sollicités (13,6%)

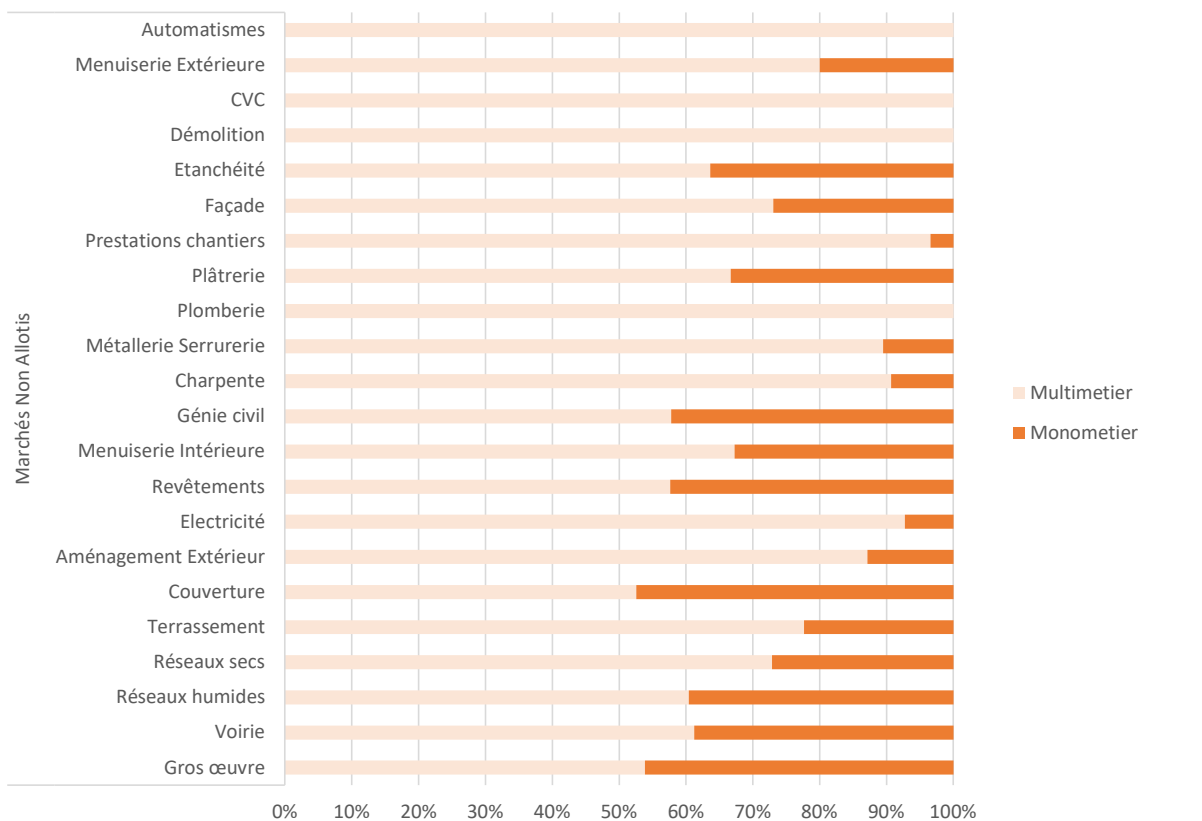
métiers sollicités dans les marchés mono-métier



Dans les marchés non allotis mono-métier, le gros œuvre fait également partie des métiers les plus sollicités (26%)

Focus métiers

Zoom sur le marchés non allotés



Clé de lecture :

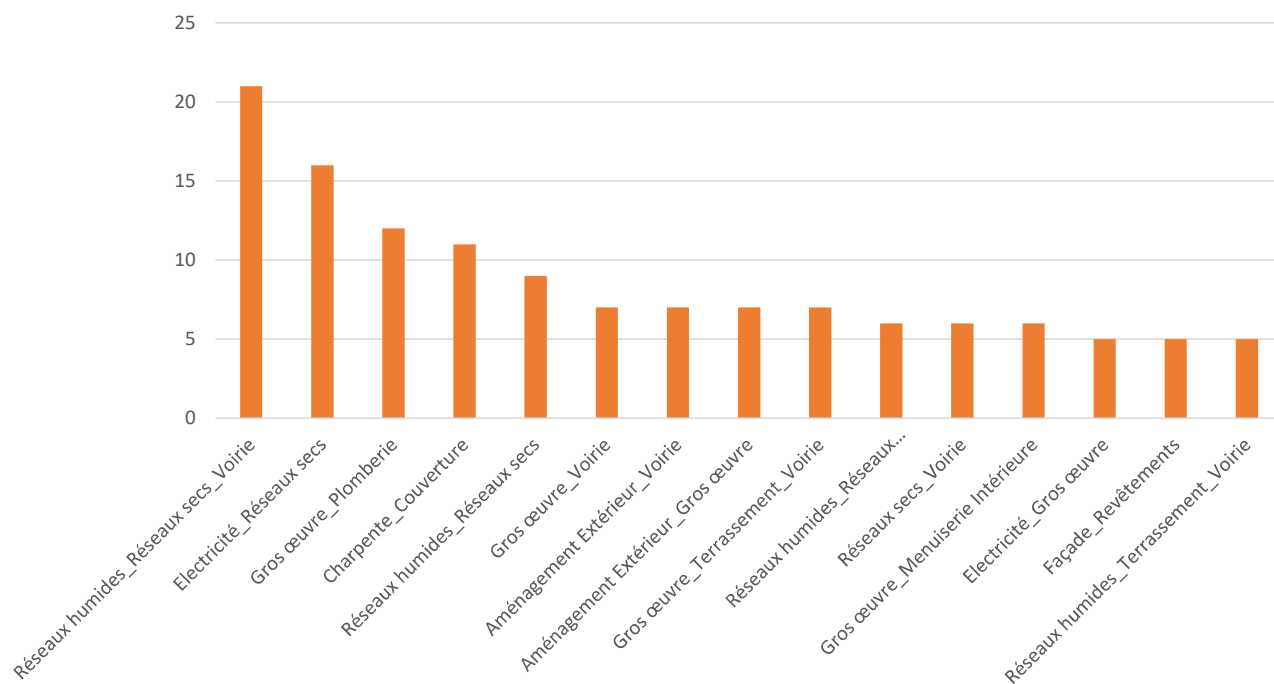
Dans les marchés sans lot, les travaux de démolitions sont dans 100% des cas rattachés à d'autres types de travaux

Les travaux de voirie se retrouvent à un peu plus de 60% en multi-métier

Focus métiers

Zoom sur les marchés non allotis

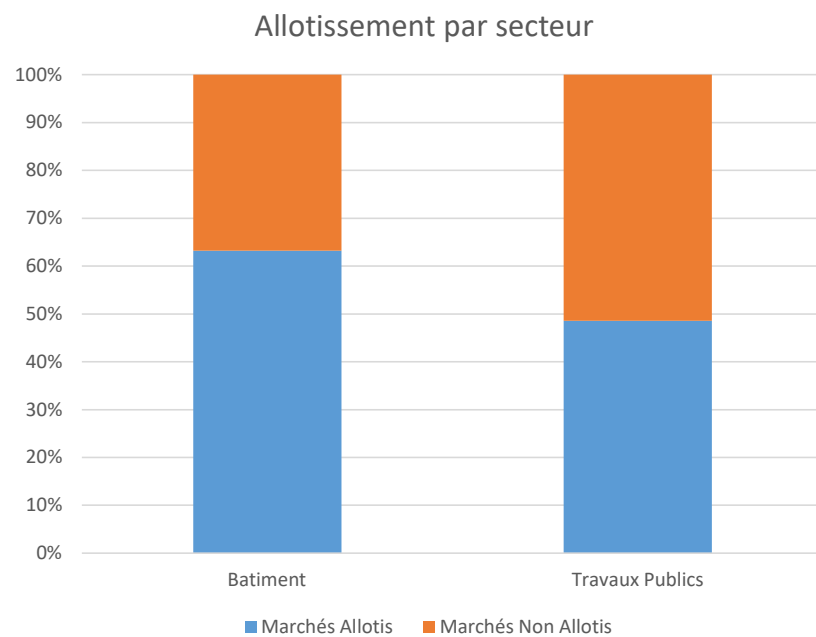
Top 15 des combinaisons métier les plus recensées pour les marchés non allotis multi-métiers



Dans le cadre de marché non-allotis multi-métiers, la combinaison **réseaux humides – réseaux secs – voirie** apparaît le plus fréquemment

Focus secteur

Typologie de travaux - bâtiment / Travaux Publics



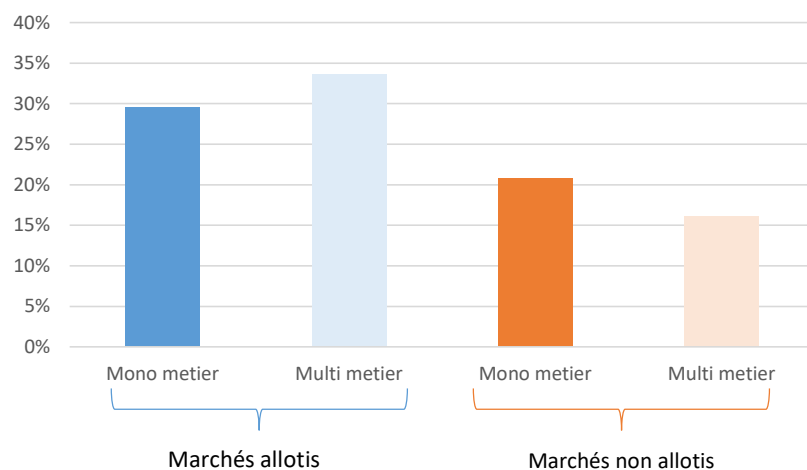
Sur la période analysée et les marchés inclus dans le périmètre, **le secteur du bâtiment compte plus de 60%** de marchés allotis .

Les Travaux publics recensent un peu moins de 50% de marchés allotis.

Focus secteur

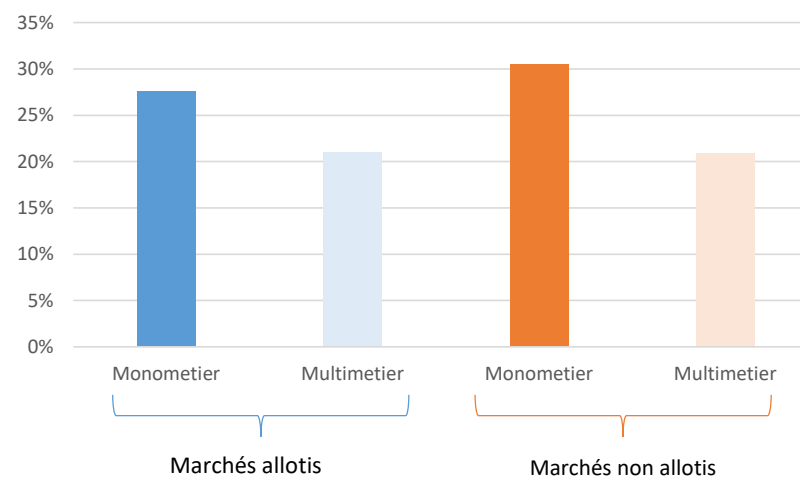
Typologie de travaux

Détail des allotissements pour le secteur du bâtiment



Pour le secteur du **bâtiment**, les marchés allotis en mono-métier représentent près de 30% des marchés répertoriés

Détail des allotissements pour le secteur des travaux publics

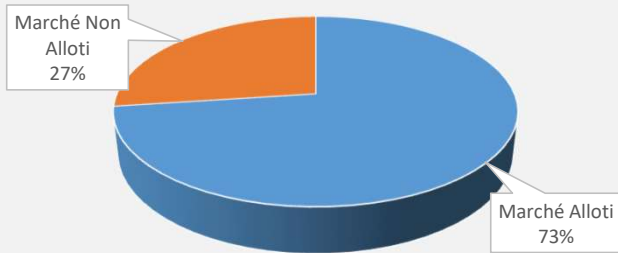


Pour le secteur des **Travaux Publics**, les marchés allotis avec mono-métier représentent plus de 25% des marchés répertoriés

Focus secteur / logement

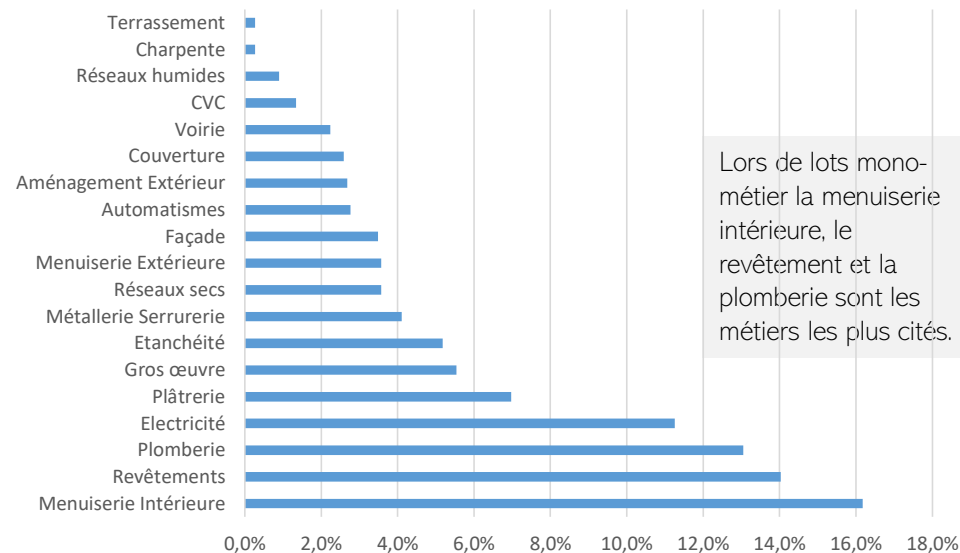
Typologie de travaux

Répartition des allotissement dans le logement



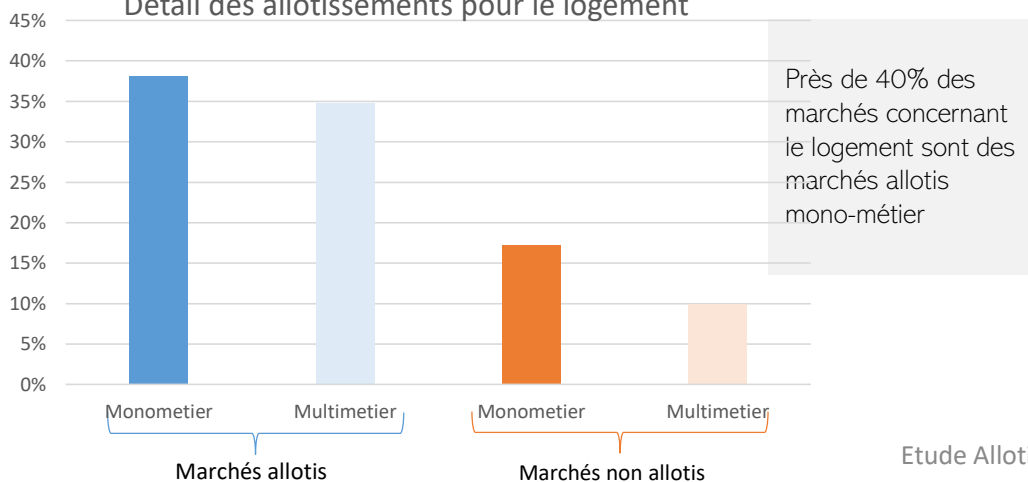
En ce qui concerne la construction de logements, la majorité des marchés sont allotis (73%)

Métiers sollicités dans les marchés avec lots mono métier



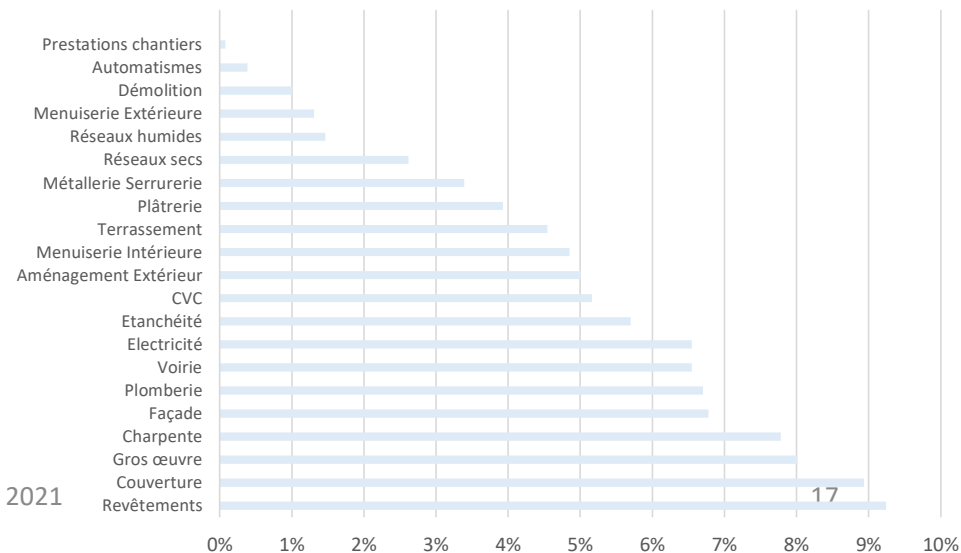
Lors de lots mono-métier la menuiserie intérieure, le revêtement et la plomberie sont les métiers les plus cités.

Détail des allotissements pour le logement



Près de 40% des marchés concernant le logement sont des marchés allotis mono-métier

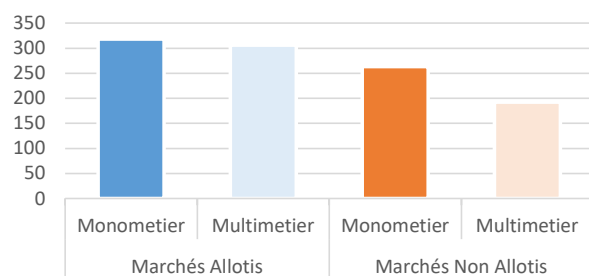
Métiers sollicités dans marchés allotis multi métiers



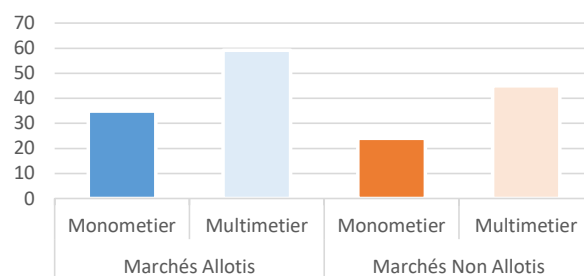
Focus maître d'ouvrages

Type d'allotissement selon le maître d'ouvrages

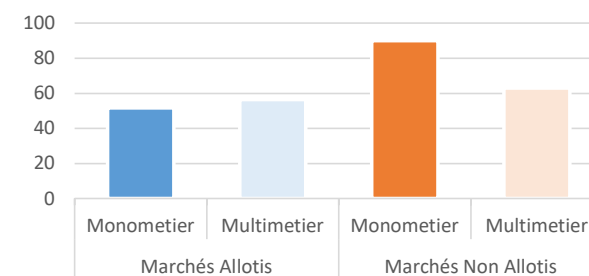
1. POLE LOCAL



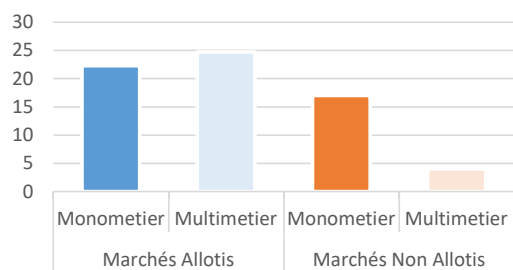
2. CONSEILS TERRITORIAUX



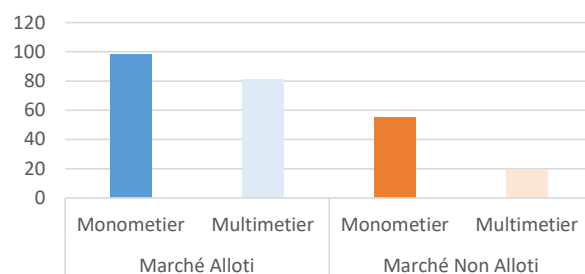
3. ETAT



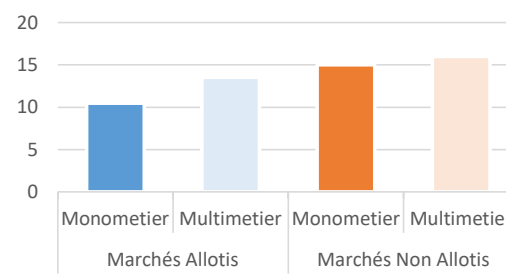
4. SANTE



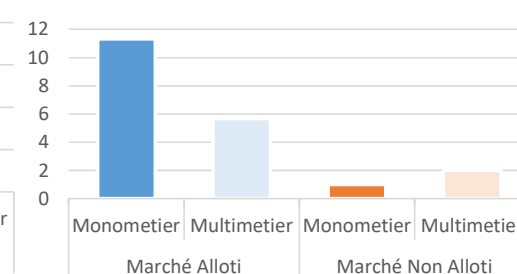
5. BAILLEURS SOCIAUX



6. OPERATEURS PUBLICS*



7. AUTRES



*GPMDLR, SA Roland Garros, CCIR, chambre d'agriculture, EDF..



Avec le concours...

Des membres et partenaires de la CERBTP

Membres de droit : Etat (Préfecture, DEAL) , FRBTP, CAPEB, UNICEM

Membres adhérents : ADIR , AFD, AGORAH, ARMOS, BNP PARIBAS, CDC, CEPAC, CERQUAL, CINOR, CIVIS, CMAR, COMITE DES ASSUREURS DE LA REUNION, COPREC, EDF, EPFR, FPIR, REGION REUNION, SERR, SICR, TCO

Membres associés : DEETS , INSEE , IEDOM, CESER, ADEME

Le contenu de la présente publication n'engage que son auteur. Celui-ci ne peut en aucun cas être tenu responsable de préjudices, matériels ou moraux, quels qu'ils soient, découlant de l'utilisation ou de la non-utilisation des informations présentées dans cet ouvrage. Tous droits réservés

CELLULE ECONOMIQUE DU BTP DE LA REUNION

02 rue Juliette DODU- CS 41009-

97443 St Denis CEDEX 9

02-62-40-28-16 | cerbtp@i-carre.net

www.btp-reunion.net |  Cellule économique du BTP de La Réunion