



Publication N° 17

Août 2023

### Variation mensuelle : + 0,3 %

En août 2023, l'index général du BTP (BTP 00) est de 129,93.

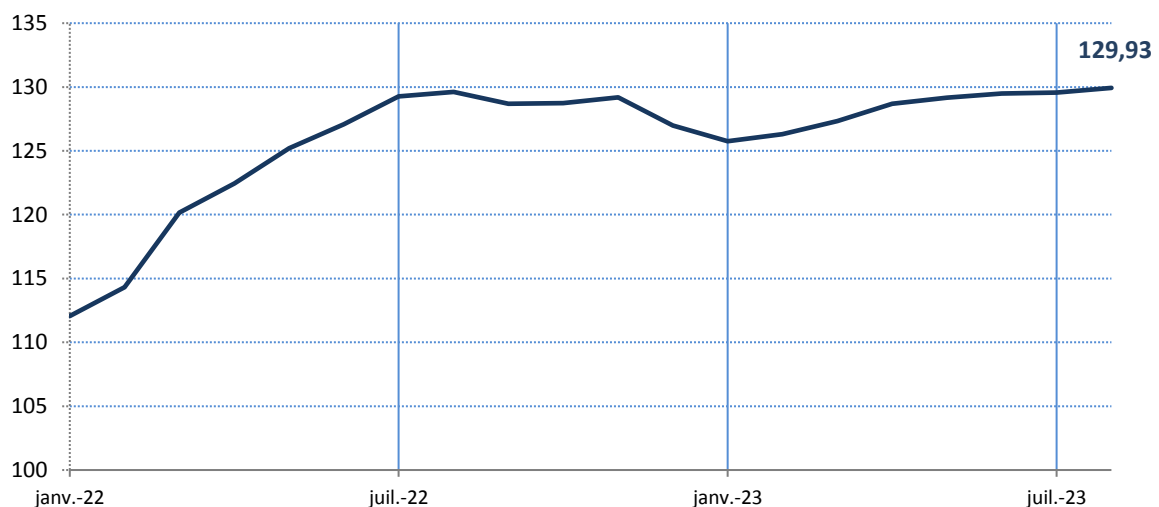
L'index général du BTP continue son envolée en août 2023, et ce, depuis le début de l'année. En août, la valeur de l'index général du BTP augmente de 0,3% par rapport au mois précédent et un écart de 3,31% est également constaté comparé au mois de janvier.

Les index ayant rencontré la plus grande hausse durant ce mois sont l'index "Plâtre et préfabriqués" (BTR08), et l'index "Travaux d'installation d'infrastructures réseaux" (TPR 12 - A) avec une variation mensuelle respective de 4,8% et 2,4%. Cette évolution s'explique par l'accroissement des indices "Isolants minéraux" (5,1%) et "Autres équipements électriques" (8,6%). Une flambée des prix est également relevée au niveau de l'indice "Energie électrique" avec une hausse de 13,6%.

Sur le plan international, les différentes tensions géopolitiques et la crise énergétique sont les facteurs principaux de la flambée des prix des matériaux qui touche tout le secteur du BTP. À cela s'ajoute le caractère insulaire du territoire qui impacte également la valeur de l'index général du BTP.

### ÉVOLUTION DE L'INDEX GÉNÉRAL DU BÂTIMENT ET DES TRAVAUX PUBLICS

Base 100 : décembre 2016



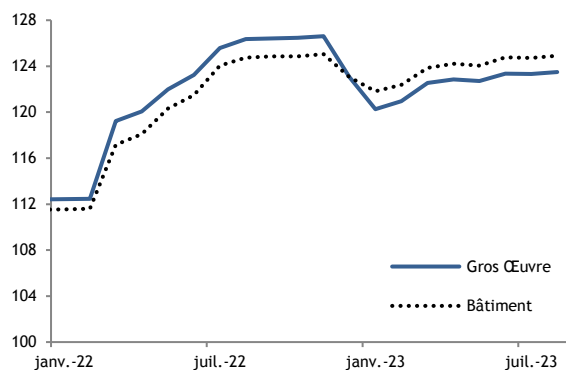
**Remarque : Tous les index après août 2023 sont provisoires**

Source : CER BTP

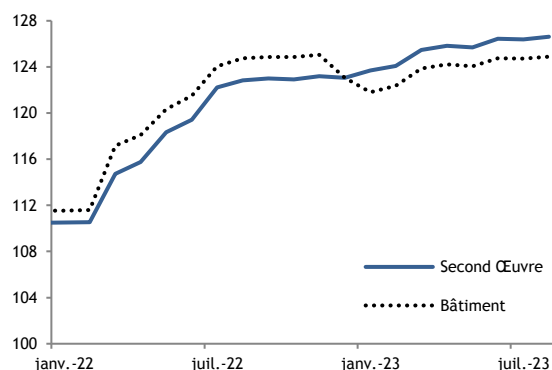
## Evolution des index de premier et second niveau

### Index du Bâtiment

Index du Gros Œuvre

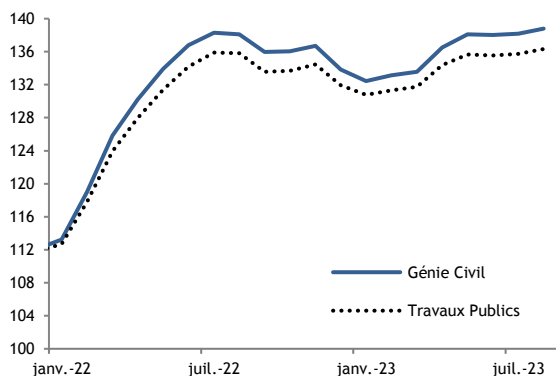


Index du Second Œuvre

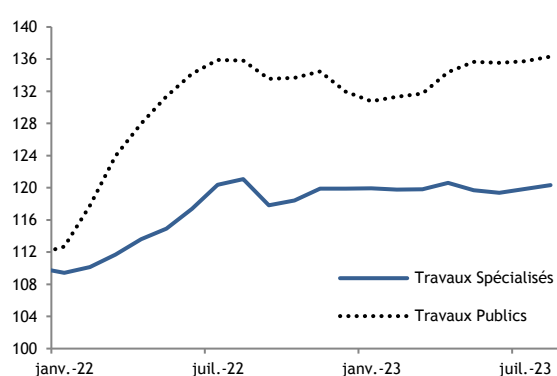


### Index des Travaux Publics

Index du Génie Civil



Index des Travaux Spécialisés



### Estimation des contributions des grands postes de charges aux évolutions des index généraux

Période Août 2023

Code	Variété	BTP	Bâtiment		Travaux Publics			
			Général	Gros Œuvre	Second Œuvre	Général	Génie Civil	Travaux Spécialisés
0	Variation globale	0,28	0,15	0,13	0,18	0,43	0,43	0,41
1	Salaires et charges	-	-	-	-	-	-	-
2	Matériaux de construction	0,02	0,03	-0,01	0,08	0,02	0,09	-0,41
3	Matériel	-	-	-	-	-	-	-
4	Transport Routier	-	-	-	-	-	-	-
5	Energie	0,26	0,12	0,14	0,10	0,41	0,35	0,82
6	Frais Divers	-	-	-	-	-	-	-

### Information méthodologique

La contribution aux évolutions se définit comme une mesure de la variation en point d'index en pondérant les variations des grands postes de charges. Les contributions peuvent être, en valeur absolue, supérieures à la variation de l'index puisqu'un taux de croissance peut être positif ou négatif. Des compensations s'effectuent alors entre variations positives et négatives. La somme des contributions en points donne la variation de l'index.

Source : CER BTP

## Index du Bâtiment et des Travaux Publics : base 100 - décembre 2016

Code	Niv.	Libellé	Abrégé		Index		Variations (%)	
			Anc.	Nouv.	août-23	Sur 1 mois	Depuis Déc.	Sur 12 mois
0	0	Index général du BTP	BTP 00	0	129,93	0,3	2,3	0,2
1	1	Index Bâtiment tous corps d'état	BTR 01	BT 00	124,90	0,2	1,5	0,1
11	2	Index du Gros Œuvre						
1101	3	Ossature, ouvrages en béton armé	BTR 06	GO 01	127,03	0,2	4,4	4,6
1102	3	Ossature et charpente métallique	BTR 07	GO 02	118,41	-	-7,0	-14,8
1105	3	Plâtre et préfabriqués	BTR 08	GO 05	131,96	4,8	12,1	14,1
1106	3	Maçonnerie et canalisation béton	BTR 03	GO 06	122,23	0,2	3,7	4,1
1107	3	Travaux d'étanchéité	BTR 53	GO 07	131,05	-0,1	2,6	2,4
1111	3	Couverture et accessoires en zinc	BTR 34	GO 11	122,04	-	1,0	1,9
1115	3	Couverture et bardage en éléments de tôles profilées avec principe d'isolation	BTR 49	GO 15	127,54	-	2,2	2,8
12	2	Index du Second Œuvre						
1201	3	Menuiserie bois intérieur et extérieur	BTR 19	SO 01	129,79	0,3	5,2	7,1
1202	3	Menuiserie acier et serrurerie	BTR 42	SO 02	120,45	0,1	-4,8	-9,6
1203	3	Menuiserie en alliage d'aluminium	BTR 43	SO 03	120,03	-	1,7	2,1
1205	3	Plomberie - sanitaires	BTR 38	SO 05	115,50	-	3,0	3,5
1208	3	Carrelage et revêtement céramique	BTR 09	SO 08	122,84	0,2	5,7	9,2
1211	3	Travaux d'installation électrique	BTR 47	SO 11	125,07	0,2	3,1	3,9
1214	3	Ventilation et conditionnement d'air	BTR 41	SO 14	121,41	0,5	2,8	3,1
2	1	Index général tous travaux	TPR 01	TP 00	136,32	0,4	3,3	0,4
21	2	Index du Génie Civil						
2105	3	Canalisations tuyaux fonte	TPR 10 - 4	GC 05	129,60	0,1	5,8	7,4
2106	3	Canalisations tuyaux acier	TPR 10 - 5	GC 06	121,93	0,1	2,9	3,2
2109	3	Ouvrages d'art	TPR 02	GC 09	119,23	-0,1	3,1	2,8
2110	3	Charpentes et ouvrages d'art métalliques	TPR 13	GC 10	120,37	0,1	-1,3	-9,5
2111	3	Travaux de voirie et réseaux divers	TPR 08	GC 11	128,14	0,4	2,3	2,3
2112	3	Travaux d'enrobés	TPR 09	GC 12	162,18	0,5	4,7	-2,4
2113	3	Trav. d'instal. d'infrastructures réseaux	TPR 12 - A	GC 13	139,45	2,4	6,3	6,3
2120	3	Travaux de maintenance de l'éclairage public	TPR 12 - C	GC 20	113,27	0,3	1,8	2,1
22	2	Index des Travaux Spéciaux						
2205	3	Terrassements généraux (Bâtiment et TP)	TPR 03 b	TS 05	124,94	0,3	1,2	1,3
2206	3	Fondations et travaux géotechniques	TPR 04	TS 06	115,21	-	1,4	1,6

Période Aout 2023

## Estimation des contributions des grands postes de charges à la variation des index du Bâtiment et des Travaux publics

Groupe	Anc. Abrégé	Libellé	Var mens.	Sal. & char.	Matériaux	Matériel	Transp.	Ener.	Fr. Div.
GO	BTR 06	GO 01 - Ossature, ouvrages en béton armé	0,2	-	-0,1	-	-	0,3	-
	BTR 07	GO 02 - Ossature et charpente métallique	-	-	-0,1	-	-	0,1	-
	BTR 08	GO 05 - Plâtre et préfabriqués	4,8	-	4,6	-	-	0,2	-
	BTR 03	GO 06 - Maçonnerie et canalisation béton	0,2	-	0,1	-	-	0,1	-
	BTR 53	GO 07 - Travaux d'étanchéité	-0,1	-	-0,3	-	-	0,2	-
	BTR 34	GO 11 - Couverture et accessoires en zinc	-	-	-	-	-	-	-
	BTR 49	GO 15 - Couverture et bardage en éléments de tôles profilées avec principe d'isolation	-	-	-	-	-	-	-
SO	BTR 19	SO 01 - Menuiserie bois intérieur et extérieur	0,3	-	0,2	-	-	0,1	-
	BTR 42	SO 02 - Menuiserie acier et serrurerie	0,1	-	0,1	-	-	0,1	-
	BTR 43	SO 03 - Menuiserie en alliage d'aluminium	-	-	-	-	-	-	-
	BTR 38	SO 05 - Plomberie - sanitaires	-	-	-0,2	-	-	0,2	-
	BTR 09	SO 08 - Carrelage et revêtement céramique	0,2	-	0,2	-	-	-	-
	BTR 47	SO 11 - Travaux d'installation électrique	0,2	-	0,1	-	-	0,1	-
	BTR 41	SO 14 - Ventilation et conditionnement d'air	0,5	-	0,3	-	-	0,2	-
GC	TPR 10 - 4	GC 05 - Canalisations tuyaux fonte	0,1	-	-	-	-	0,1	-
	TPR 10 - 5	GC 06 - Canalisations tuyaux acier	0,1	-	0,1	-	-	0,1	-
	TPR 02	GC 09 - Ouvrages d'art	-0,1	-	-0,1	-	-	0,1	-
	TPR 13	GC 10 - Charpentes et ouvrages d'art métalliques	0,1	-	-0,1	-	-	0,1	-
	TPR 08	GC 11 - Travaux de voirie et réseaux divers	0,4	-	-0,1	-	-	0,4	-
	TPR 09	GC 12 - Travaux d'enrobés	0,5	-	0,1	-	-	0,3	-
	TPR 12 - A	GC 13 - Trav. d'instal. d'infrastructures réseaux	2,4	-	2	-	-	0,4	-
TPR 12 - C	GC 20 - Travaux de maintenance de l'éclairage public	0,3	-	0,3	-	-	-	-	
TS	TPR 03 b	TS 05 - Terrassements généraux (Bâtiment et TP)	0,3	-	-0,4	-	-	0,7	-
	TPR 04	TS 06 - Fondations et travaux géotechniques	-	-	-0,3	-	-	0,3	-

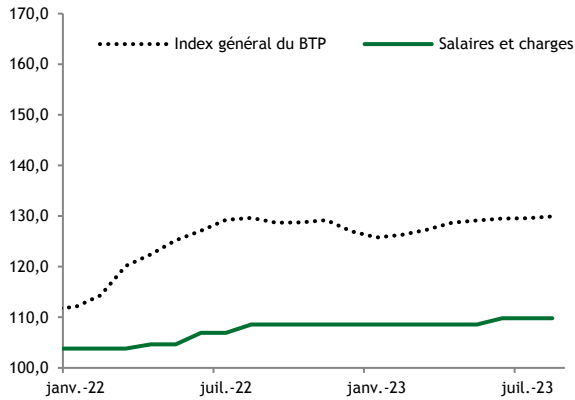
Index du Bâtiment et des Travaux Publics

Source : CER BTP

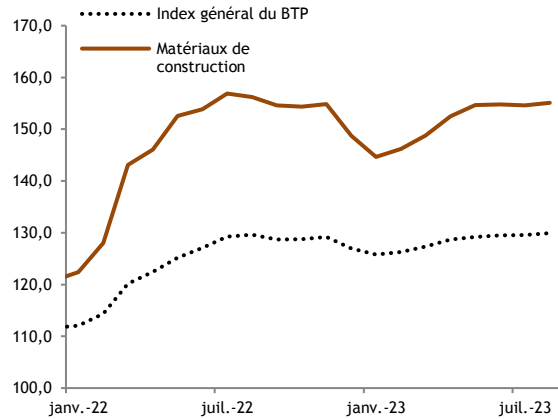
## Evolution des index de grands postes de charges

### Evolution des six postes de charges

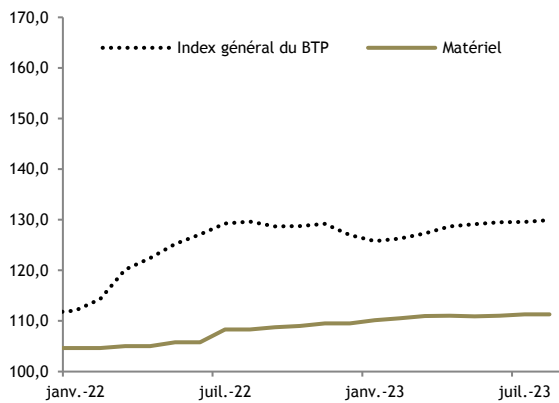
#### Salaires et charges



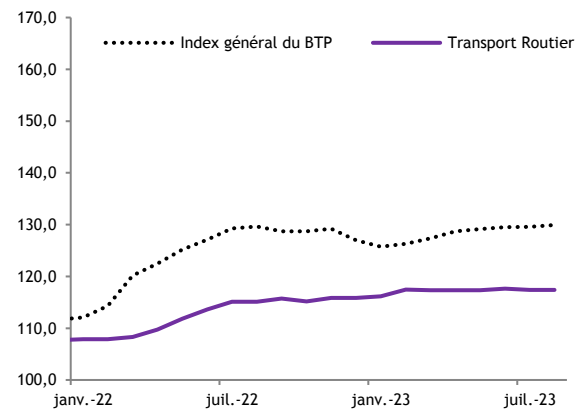
#### Matériaux de construction



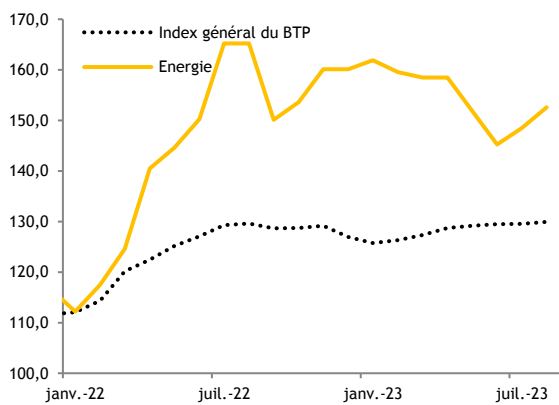
#### Matériel



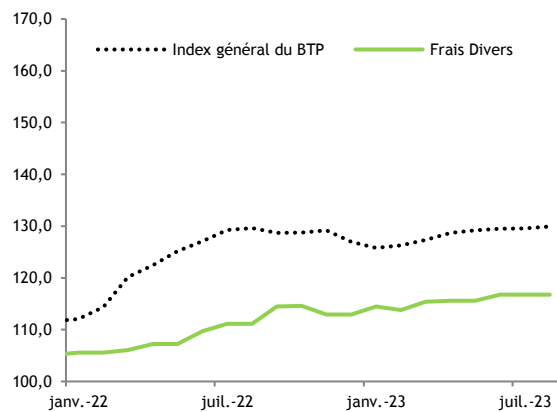
#### Transport Routier



#### Energie



#### Frais Divers



Index du Bâtiment et des Travaux Publics

## Evolution des index des produits et services : Base 100 - décembre 2016

Code	Niv.	Libellé	août-23	Variations (%)		
				Sur 1 mois	Sur Janv.	Sur 12 mois
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Nomenclature des produits et services</b>	<b>129,93</b>	<b>0,3</b>	<b>2,3</b>	<b>0,2</b>
1	1	Salaires et charges	109,81	-	1,2	1,2
11	2	Salaires et charges	109,81	-	1,2	1,2
1101	3	Salaires et charges du Bât.	109,64	-	1,1	1,1
1102	3	Salaires et charges des TP	110,11	-	1,3	1,3
2	1	Matériaux de construction	155,07	0,3	4,3	-0,7
21	2	Matériaux minéraux	154,18	-0,1	13,1	12,4
2103	3	Agrégats	169,49	-0,5	16,1	14,4
2104	3	Sables	141,37	-	4,2	6,5
210501	4	Ciment sac	116,14	5,4	17,5	20,3
210502	4	Ciment prise mer	126,03	-0,7	7,5	5,2
210504	4	Ciment en vrac norme CPA	109,09	0,1	3,4	3,6
2106	3	Bétons	126,61	1,0	7,4	8,5
2107	3	Ouvrages en béton préfabriqués	125,97	-	9,2	9,2
2108	3	Plâtres et éléments en plâtre	123,45	4,8	19,5	26,4
2109	3	Enduit	145,40	0,2	-1,8	11,1
2110	3	Isolants minéraux	123,17	5,1	20,9	23,3
2111	3	Verres	146,64	-	-	-
2112	3	Carrelages	137,27	-	11,4	21,1
2113	3	Equipements sanitaires en email	115,23	-	8,2	10,2
22	2	Matériaux végétaux	167,11	-	5,4	7,1
2201	3	Bois de coffrage	182,82	-	3,8	2,1
2202	3	Bois massif	156,95	-	6,6	10,8
2205	3	Portes	161,84	-	7,2	22,1
2207	3	Produits dérivés	154,31	-	5,1	15,5
23	2	Matériaux métalliques	140,34	0,1	-2,9	-10,7
2301	3	Tôles	123,85	-	-14,5	-27,7
2302	3	Profilés	135,92	-	6,1	7,5
2303	3	Poutrelles	147,83	-	0,2	-
2304	3	Tuyaux métalliques	136,61	-	2,0	6,8
2305	3	Canalisations	158,95	-	13,2	19,1
2306	3	Gaines métalliques	123,31	-	-	-
2308	3	Câbles en acier	116,74	-	9,1	11,0
2309	3	Equipement sanitaires métalliques	111,27	-	11,7	10,8
2310	3	Chauffe-eau et robinetterie	132,37	-	0,8	0,9
2312	3	Grillages en acier	113,32	-	-	-
2313	3	Eléments préfabriqués en zinc	106,32	-	-	-
2314	3	Regards	160,47	-	2,1	2,1
2316	3	Armatures métalliques	203,53	0,5	18,6	18,8
2317	3	Mats d'éclairage et poteaux électriques	126,39	-	-	-
2318	3	Boulonnerie	132,90	0,7	-11,6	7,1
2320	3	Visserie	129,53	-	4,0	8,4
2321	3	Accessoires	130,58	-	-3,9	-3,9

Source : CER BTP

## Evolution des index des produits et services : Base 100 - décembre 2016

Code	Niv.	Libellé	août-23	Variations (%)		
				Sur 1 mois	Sur Janv.	Sur 12 mois
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Nomenclature des produits et services</b>	<b>129,93</b>	<b>0,3</b>	<b>2,3</b>	<b>0,2</b>
2321	3	Accessoires	130,58	-	-3,9	-3,9
24	2	Matériaux électriques	153,51	0,7	6,3	7,7
2401	3	Câbles électriques	116,03	0,1	0,6	2,6
2404	3	Tableaux électriques	167,45	-	13,3	17,8
2405	3	Luminaires avec ballast	113,71	-	-	-
2406	3	Luminaires sans ballast	113,30	-	-0,6	-0,6
2409	3	Appareils de climatisation	114,43	-	-	-2,2
2410	3	Matériels de télécommunication	156,23	-	4,2	4,2
2411	3	Accessoires électriques	264,41	-	11,2	11,2
2412	3	Autres équipements électriques	241,41	8,6	17,2	17,2
25	2	Matériaux chimiques	164,25	0,6	3,0	-4,7
2501	3	Gaines plastiques et PVC	120,06	-	0,5	8,1
2503	3	Boîtiers plastiques	130,03	-	6,2	6,1
2504	3	Tuyaux plastiques et PVC	144,21	-	3,0	4,8
2505	3	Adjuvants Béton	116,32	-	-	-
2508	3	Produits d'étanchéité	143,96	-0,2	4,4	5,4
2509	3	Isolants chimiques	184,09	-	2,0	-1,0
2510	3	Peintures et lasures	113,50	-	-0,8	-4,6
2511	3	Bitume	200,99	1,2	3,1	-10,9
2516	3	Gaz non source d'énergie	206,82	10,0	4,6	10,7
2517	3	Autres produits chimiques	107,35	-	0,8	0,8
3	1	Matériel	111,31	-	1,6	2,8
31	2	Equipements de chantier	118,97	-	1,7	4,4
3101	3	Produits textiles	117,21	-	0,4	6,9
3102	3	Produits textiles haute visibilité	118,08	-	2,7	2,7
3103	3	Equipements spéciaux	121,00	-	1,9	3,5
32	2	Outillage	148,90	-	9,7	10,6
3201	3	Gros outillage	139,52	-	2,6	2,6
3202	3	Petit outillage	152,28	-	13,6	15,0
33	2	Location de matériel et d'équipement	100,00	-	-	-
3301	3	Location de gros matériel	100,00	-	-	-
3302	3	Location de petit matériel	100,00	-	-	-
4	1	Transport Routier	117,38	-	1,3	2,0
4901	3	Index métropolitain des transports	117,38	-	1,3	2,0
5	1	Energie	152,61	2,8	-4,7	-7,6
51	2	Energies fossiles	146,41	1,5	-8,7	-11,8
5101	3	Carburants	147,62	1,5	-8,9	-12,1
5102	3	Gaz source d'énergie	101,99	-	3,0	4,2
52	2	Energie électrique	234,47	13,6	39,8	39,8
5201	3	Energie électrique	234,47	13,6	39,8	39,8
53	2	Eau	125,22	6,4	16,0	16,0
5301	3	Eau	125,22	6,4	16,0	16,0
6	1	Frais Divers	116,77	-	3,4	5,1
6901	3	Index métropolitain des frais divers	116,77	-	3,4	5,1

Source : CER BTP

## Définitions, sources et méthode

### Le secteur du Bâtiment et des Travaux Publics :

Le secteur du Bâtiment et des Travaux Publics (BTP), regroupe toutes les activités de conception et de construction des bâtiments publics et privés, industriels ou non (Bâtiment), et des infrastructures telles que les routes ou les canalisations (Travaux publics). Le Bâtiment se décompose en Gros Œuvre (structure du bâti) et Second Œuvre (finitions). Les Travaux publics se décomposent en Génie Civil (voiries et réseaux) et Travaux Spéciaux (essentiellement terrassements et fondations).

### Les index du Bâtiment et des Travaux Publics :

Les index du bâtiment et des travaux publics sont des instruments de mesure de l'évolution des charges auxquelles les entreprises de construction sont confrontées. Ils reflètent l'impact sur les coûts de construction de décisions exogènes à l'entreprise. Les index couvrent les différents types de chantier auxquels les entreprises de construction sont confrontées. Par convention, on affecte aux index la valeur 100 pour une période dite de base (décembre 2016). Les index sont alors rapportés à cette valeur de référence, permettant une lecture directe des évolutions. Les index du BTP sont utilisés par des co-contractants de marchés de construction, que ces co-contractants soient publics ou privés.

### Actualisation et revalorisation :

Il peut s'écouler des périodes assez longues entre le moment où un marché est contracté et le moment où les travaux démarrent réellement et certains chantiers peuvent s'étaler sur plusieurs années. Durant ces périodes, des décisions extérieures à l'entreprise peuvent venir perturber le coût estimé initialement du contrat. Pour sécuriser la réalisation des chantiers sans pénaliser les co-contractants par des décisions exogènes, il est prévu des mécanismes d'actualisation et de revalorisation.

L'**actualisation** concerne la situation où il s'est écoulé une longue période entre la passation d'un marché et le démarrage de celui-ci.

La **revalorisation** concerne la situation où un marché s'étale sur plusieurs années. A dates fixes, il est en général consenti une revalorisation du marché pendant toute la durée du chantier.

### Les nomenclatures :

Les index sont classés selon leur appartenance au secteur du Bâtiment ou à celui des Travaux Publics. Les index des niveaux agrégés sont calculés à partir des index détaillés en utilisant un jeu de pondération. Ces pondérations ont été obtenues par l'exploitation croisée de sources administratives et d'enquêtes. Les index sont fondés sur des relevés de prix de produits et répartis en six grands ensembles : Salaires et charges, Matériel, Energie, Matériaux de construction, Transports, Frais Divers.

### L'échantillon de la Cellule Economique Régionale du BTP :

Les index du Bâtiment et des Travaux Publics reposent sur un échantillon de 1 000 relevés de prix effectués dans une centaine de points de vente.

## Avec le soutien financier de



Retrouvez toutes nos publications sur [www.btp-reunion.net](http://www.btp-reunion.net)

Cellule économique régionale du BTP  
2 rue Juliette Dodu - CS 41 900 - 977743 Saint Denis  
Tél : 02.62.40.28.16 - Fax : 02.62.40.28.60  
Courriel : [cerbtp@i-carre.net](mailto:cerbtp@i-carre.net)