

Bilan économique du BTP 2023

INDEX LOCAL DU BTP
CONJONCTURE



**ÉDITION
OCTOBRE
2024**

Consulter le site de La CERBTP :
www.btp-reunion.net

Contactez la CERBTP :
cerbtp@i-carre.net

Cette publication a été
réalisée par la CELLULE
ÉCONOMIQUE DU BTP DE
LA RÉUNION

2 rue Juliette Dodu - CS41
009
97443 SAINT-DENIS CEDEX 9
LA RÉUNION

Tél : 0262 40 28 28
Courriel : cerbtp@i-carre.net

Directeur de publication :
CERBTP

Crédit photo : Région La
Réunion



CER_{btp}
CELLULE ECONOMIQUE DU BTP
DE LA REUNION



RÉSEAU DES
CERC
— FILIÈRE CONSTRUCTION —
Mesurer. Anticiper.

Sommaire

A. INDEX LOCAL DU BTP

B. CONJONCTURE DU BTP

I. Bâtiments

1. Autorisation de construire et Déclaration d'ouverture

2. Surfaces de locaux autorisés

3. Démarrage et livraisons de logements sociaux

II. Activités (1)

1. Les crédits de paiement

2. Solde d'opinion : Carnet de commande

3. Consultation de travaux

III. Activités (2)

1. Location / Montage et Démontages de Grues

2. Ciments et clinckers

3. Ventes de matériaux recyclés

IV. Entreprises

1. Nombre d'entreprises du BTP

2. Création d'entreprises

3. Défaillance d'entreprises

V. Emplois

1. Effectifs salariés du BTP

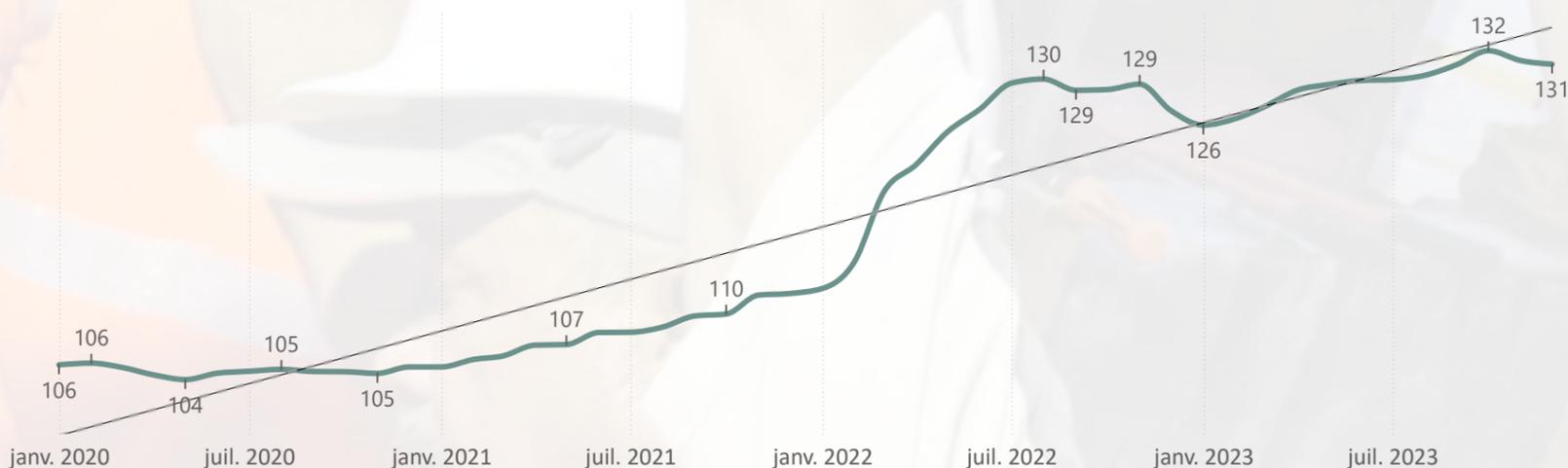
2. Nombre d'intérimaires

3. Demandeurs d'emplois

C. METHODOLOGIE GLOBALE

Index du BTP - La Réunion

Courbe d'évolution - INDEX - 2020/2023



L'Index a changé d'amplitude après la

Affichage des requêtes DAX **I-19**

L'amplitude d'évolution de l'Index général du BTP a changé depuis 2022. Le coût de la construction n'est plus comparable à celui d'avant crise du covid-19.

Les index locaux du BTP

Source: CERBTP

Code Index	Abrégé	Année Libellé Index	Année				
			janv 23	févr 23	mars 23	avr 23	mai 23
0	BTP 00	Index général du bâtiment et des Travaux Publics	↓ 125,76	↑ 126,31	↑ 127,32	↑ 128,69	↑ 129,32
1	BT 00	Index Bâtiment tous corps d'état	↓ 121,82	↑ 122,37	↑ 123,86	↑ 124,21	↓ 124,82
2	TP 00	Index Travaux publics général tous travaux	↓ 130,76	↑ 131,33	↑ 131,73	↑ 134,38	↑ 135,00
11	GO 00	Index du Gros Œuvre	↓ 120,27	↑ 120,95	↑ 122,54	↑ 122,86	↓ 122,48
12	SO 00	Index du Second Œuvre	↑ 123,70	↑ 124,08	↑ 125,46	↑ 125,84	↓ 125,46
21	GC 00	Index du Génie Civil	↓ 132,45	↑ 133,12	↑ 133,58	↑ 136,51	↑ 137,13
22	TS 00	Index des Travaux Spéciaux	↑ 119,92	↓ 119,79	↑ 119,81	↑ 120,60	↓ 119,92
1101	GO 01	Ossature, ouvrages en béton armé	↓ 121,63	↑ 122,10	↑ 124,64	↑ 125,79	↑ 126,41
1102	GO 02	Ossature et charpente métallique	↓ 118,04	↑ 118,70	↑ 119,33	↓ 118,95	↓ 118,04
1105	GO 05	Plâtre et préfabriqués	↑ 118,14	↑ 119,61	↑ 120,66	↑ 125,30	↓ 125,92
1106	GO 06	Maçonnerie et canalisation béton	↑ 118,01	↑ 118,57	↑ 120,35	↑ 121,09	↑ 121,71
1107	GO 07	Travaux d'étanchéité	↑ 127,94	↑ 130,25	↑ 130,64	↑ 130,65	↓ 130,27
1111	GO 11	Couverture et accessoires en zinc	↑ 121,02	↑ 121,35	↑ 121,77	↑ 121,79	↓ 121,41
1115	GO 15	Couverture et bardage en éléments de tôles profilées avec principe d'isolation	↑ 126,94	↑ 128,30	↑ 128,96	↓ 128,93	↓ 126,94
1201	SO 01	Menuiserie bois intérieur et extérieur	↑ 123,96	↑ 127,62	↑ 127,71	↓ 125,53	↑ 126,15
1202	SO 02	Menuiserie acier et serrurerie	↓ 119,17	↑ 120,57	↑ 121,03	↓ 120,69	↓ 120,31
1203	SO 03	Menuiserie en alliage d'aluminium	↑ 118,52	↑ 118,60	↑ 120,67	↑ 120,78	↑ 120,40
1205	SO 05	Plomberie - sanitaires	↑ 112,29	↑ 113,77	↑ 114,53	↓ 114,41	↑ 114,03
1208	SO 08	Carrelage et revêtement céramique	↑ 118,17	↑ 118,40	↑ 119,81	↑ 120,64	↑ 122,26
1211	SO 11	Travaux d'installation électrique	↑ 121,96	↑ 121,95	↑ 123,14	↑ 123,67	↑ 123,29
1214	SO 14	Ventilation et conditionnement d'air	↑ 118,25	↑ 118,94	↑ 119,52	↑ 120,18	↓ 120,80

Pour plus d'informations concernant les index et indices du BTP, nous vous invitons à consulter les dernières valeurs des Index sur le lien [CERBTP](https://www.btp-reunion.net).

Bilan annuel
2023

Consulter le site de La CERBTP:
www.btp-reunion.net

Contactez la CERBTP:
cerbtp@i-carre.net

Conjoncture économique du secteur de la construction

**ÉDITION
OCTOBRE
2024**

Consulter le site de La CERBTP :
www.btp-reunion.net

Contactez la CERBTP :
cerbtp@i-carre.net

Bâtiments résidentiels et non résidentiels

Nombre de logements autorisés en cumul sur 12 mois

● Logements collectifs et en résidences autorisés ● Logements individuels groupés autorisés ● Logements individuels purs autorisés



Source: SOeS, Sit@del2

1. Autorisation de construire et Déclaration d'ouverture

7 070 : c'est le nombre de logements autorisés à la construction en 2023

En un an, 7 070 logements ont été autorisés à la construction, soit une diminution de 9 %. Une diminution aperçue dans tout type de logements et ce, depuis 2022.

Les déclarations d'ouverture de chantier ont aussi vu leur évolution à la baisse depuis 2022. La variation annuelle a été de 11,40 % en 2023. Tous les types de logements sont aussi concernés.

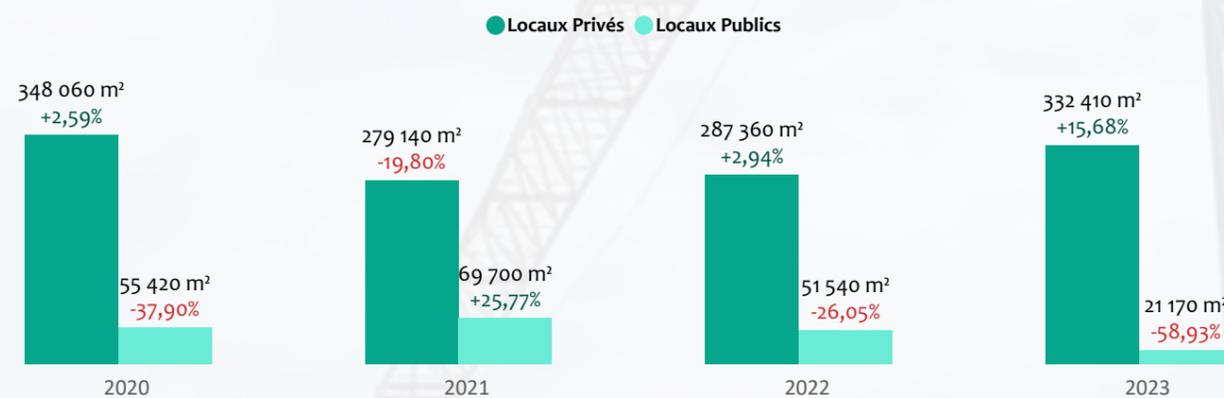
Autorisations de construire en cumul sur 12 mois

Année	2020		2021		2022		2023					
	Type de logements	Nombre	Variation annuelle	Nombre	Variation annuelle	Nombre	Variation annuelle	Nombre	Variation annuelle			
Logements collectifs et en résidences autorisés	3930	↑	20,18 %	4030	↑	2,54 %	3860	↓	-4,22 %	3800	↓	-1,55 %
Logements individuels purs autorisés	2450	↓	-5,04 %	3120	↑	27,35 %	2680	↓	-14,10 %	2200	↓	-17,91 %
Logements individuels groupés autorisés	1260	↑	5,88 %	1320	↑	4,76 %	1220	↓	-7,58 %	1070	↓	-12,30 %
Total	7640		8,52 %	8470		10,86 %	7760		-8,38 %	7070		-8,89 %

Déclarations d'ouverture en cumul sur 12 mois

Année	2020		2021		2022		2023					
	Type de logements	Nombre	Variation annuelle	Nombre	Variation annuelle	Nombre	Variation annuelle	Nombre	Variation annuelle			
Logements collectifs (yc. en résidence) commencés	2500	↓	-20,63 %	3920	↑	56,80 %	3030	↓	-22,70 %	2710	↓	-10,56 %
Logements individuels groupés commencés	930	↑	4,49 %	1130	↑	21,51 %	800	↓	-29,20 %	770	↓	-3,75 %
Logements individuels purs commencés	2060	↓	-8,44 %	2650	↑	28,64 %	2400	↓	-9,43 %	2040	↓	-15,00 %
Total	5490		-12,72 %	7700		40,26 %	6230		-19,09 %	5520		-11,40 %

Surfaces de locaux autorisés en cumul sur 12 mois



2. Surfaces de locaux autorisés

353 580 m², c'est la surface total des bâtiments non résidentiels autorisée en 2023

Une hausse a été observée concernant la totale de surface autorisée à la construction en 2023. Une augmentation portée à la hausse de 16 % des locaux privés en 2023 par rapport à 2022.

On observe une baisse de la surface autorisée des locaux publics depuis 2022 d'ordre de 59 %.

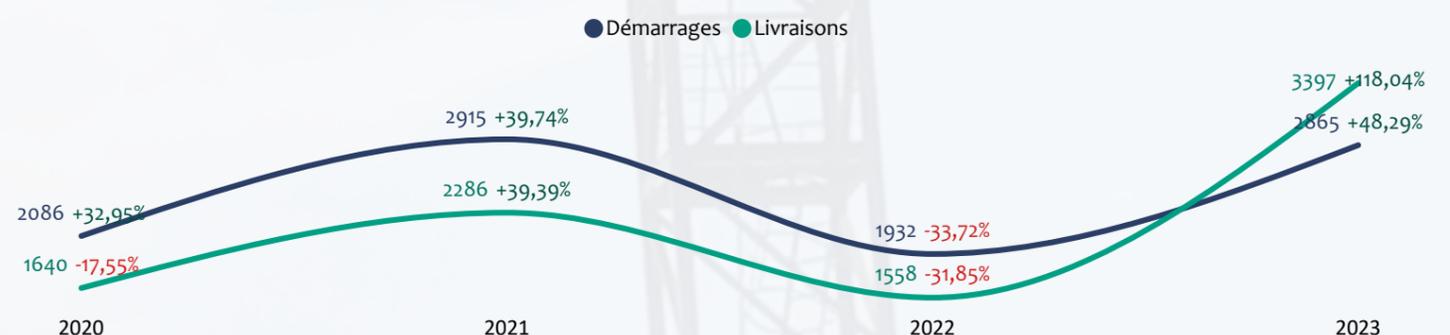
3. Démarrages et livraisons de logements sociaux

2 865, c'est le nombre de démarrages de logements sociaux en 2023

Après un ralentissement en 2022, le nombre de démarrages et livraisons de logements sociaux reparte à la hausse en 2023.

3397 livraisons de chantiers en logements sociaux ont été recensées contre 1932 en 2022. C'est le plus haut niveau jamais enregistré depuis la crise du covid-19 (2020).

Démarrages, livraisons de logements sociaux



Source: DEAL, SHLS, CERBTP Sur la base de données des bailleurs sociaux, Données susceptibles de modifications

Pilotage Financier et Avis des Acteurs dans le BTP

Les crédits de paiement

● Construction publique ● Génie civil ● Routes



Source: DEAL, Conseil Régional, Conseil Départemental, SA Roland Garros, le Grand Port Maritime de La Réunion

1. Les Crédits de paiement

393 M€ : c'est le montant total des crédits de paiement réalisés en 2023

En 2023, les crédits de paiement pour la réalisation des travaux augmentent de 6.8 % par rapport l'année précédente, atteignant un total de 393 M€.

Dans le cas des constructions publiques, 111 M€ ont été alloués, avec une part importante de 43 % du budget mandaté par le Département.

Les infrastructures routières représentent 55 % des montants mandatés pour l'ensemble des secteurs, contre 51 % un an auparavant (avec une part importante du budget alloué aux Routes Nationales, s'élevant à 37 % du total).

Dans le cas du Génie civil, 66 M€ de crédits ont été alloués, soit 17 % des crédits alloués pour l'année, principalement porté par les travaux portuaires à hauteur de 54 %.

Détail des crédits de paiement

Catégorie	Structure	2020	2021	2022	2023
Construction publique	Sous-total	95 M€	96 M€	120 M€	111 M€
	Aéroports	↓ 9 M€	↓ 7 M€	↑ 36 M€	↓ 23 M€
	Maîtrise d'ouvrage DEPT	↑ 51 M€	↓ 51 M€	↓ 46 M€	↑ 48 M€
	Maîtrise d'ouvrage ETAT	↓ 5 M€	↓ 2 M€	↓ 1 M€	↑ 2 M€
	Maîtrise d'ouvrage REGION	↓ 30 M€	↑ 36 M€	↑ 37 M€	↓ 37 M€
Génie civil	Sous-total	31 M€	45 M€	59 M€	66 M€
	Aéroports	↑ 9 M€	↑ 12 M€	↑ 12 M€	↑ 12 M€
	Endiguement des Ravines	M€	M€	M€	M€
	Gestion de l'eau	↑ 12 M€	↑ 18 M€	↑ 24 M€	↓ 18 M€
	Ports	↑ 10 M€	↑ 16 M€	↑ 23 M€	↑ 36 M€
Routes	Sous-total	156 M€	192 M€	189 M€	216 M€
	NRL	↓ 56 M€	↑ 90 M€	↓ 42 M€	↓ 31 M€
	ROUTES DEPARTEMENTALES	↓ 29 M€	↑ 33 M€	↑ 37 M€	↓ 33 M€
	ROUTES NATIONALES	↓ 70 M€	↓ 69 M€	↑ 110 M€	↑ 152 M€

2. Solde d'opinion : carnet de commandes

Solde d'opinion en baisse en 2023

En 2023, les chefs d'entreprises interrogés ont déclaré un niveau moyen de commandes de 9 points de moins par rapport 2022.

Le solde d'opinion retrouve son niveau de 2020 (crise covid-19).

Enquête d'opinion: carnet de commandes (***)



Source: IEDOM

*** Depuis le 1er trimestre 2018, le solde d'opinion concernant les carnets de commandes publié par l'IEDOM a changé d'unité. Il est maintenant exprimé en points. Cette enquête s'intéresse aux carnets de commandes des chefs d'entreprises réunionnais qui communiquent leur activité pour le trimestre. Les réponses sont ensuite agrégées sous la forme de soldes d'opinion. Les soldes d'opinion, étant des nombres abstraits, ne traduisent pas directement les véritables fluctuations des phénomènes qui y sont liés.

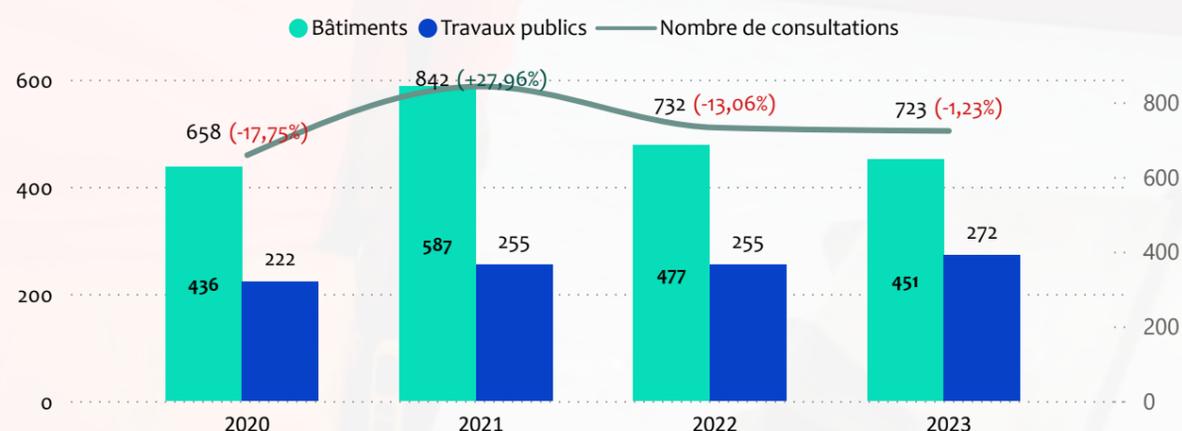
3. Consultation de travaux

723, c'est le nombre de consultations effectuées en 2023

En 2023, 723 consultations de travaux ont été recensées, dont 451 dans le secteur du Bâtiment et 272 dans le secteur des Travaux publics.

Comparativement à 2022, le nombre de consultations baissent de 5,45% tant pour les Bâtiments (-8%) que pour les Travaux Publics (-6.67%).

Consultations



Source: CERBTP/Vecteur+

*** NB : La CERBTP a mis en place deux indicateurs de suivi de l'activité de location de matériel pour le BTP. A partir des données brutes de montages/démontages de grues à tour ainsi que le nombre de grues louées en fin de mois, la CERBTP calcule deux indices qui permettent de suivre l'activité chaque année.

1. Location / Montages et démontages de Grues

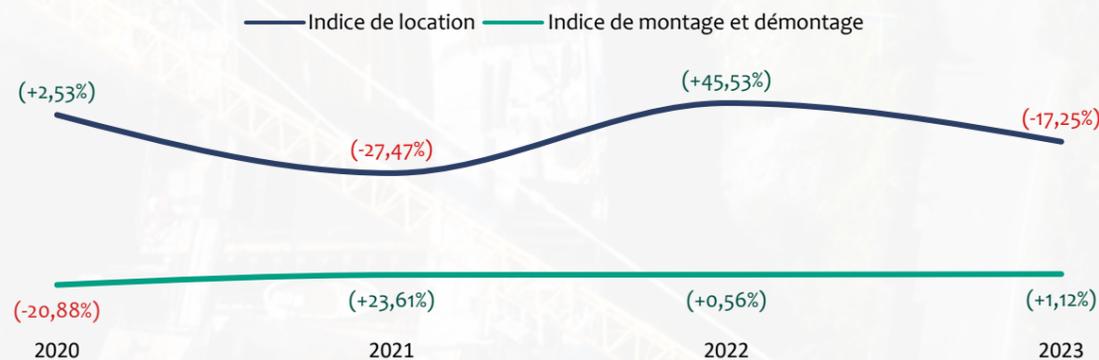
La baisse de l'activité liée aux grues se confirme

En 2023, la baisse des activités liées aux grues est observée.

Cette baisse est surtout portée par l'activité de locations en général qui a baissé de 17% par rapport à 2022.

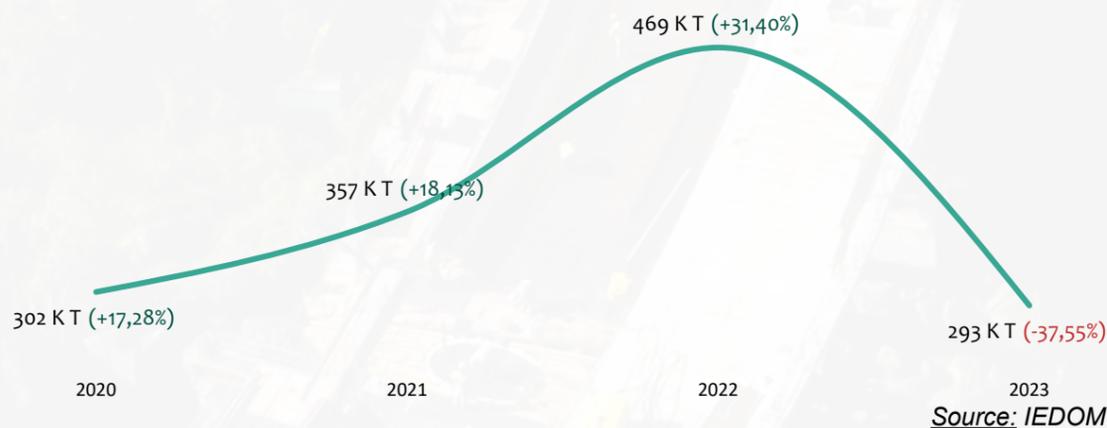
Pourtant les montages et démontages de grues sur toute l'année 2023 sont stables par rapport à 2022 (une augmentation de seulement 1%).

Indice de locations/montages et démontages de grues



Source: CERBTP / Indice base 100, en 2010

Ciments et clinkers importés (en millier de tonnes)



Source: IEDOM

2. Ciments et clinkers

293 mille tonnes, c'est le niveau d'importation de ciments et clinkers en 2023

Après une hausse considérable en 2022 (allant de 469 K T), l'importation de ciments et clinkers a chuté en 2023 (voire même inférieure au niveau de 2020).

Par rapport à 2022, la baisse atteint les 38%.

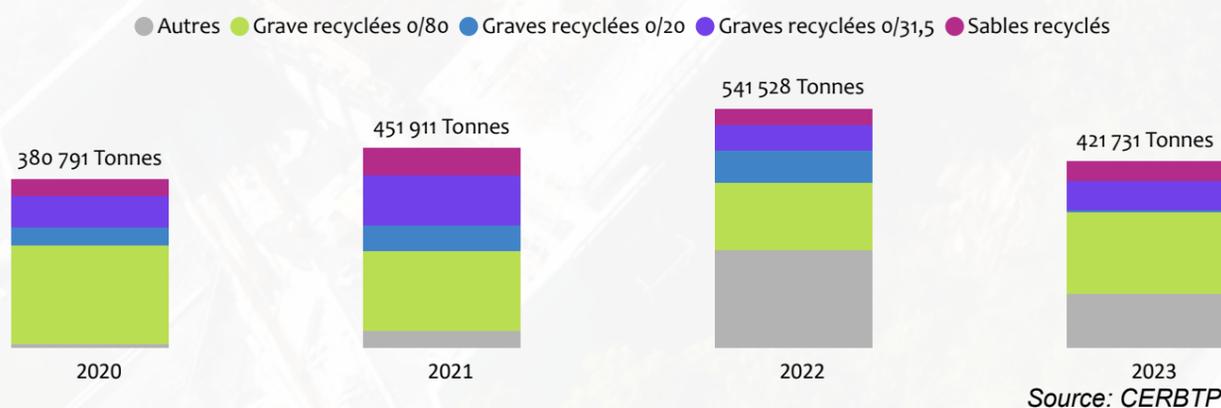
3. Ventes de matériaux recyclés

Une baisse de 22% de l'activité de ventes de matériaux de recyclages

Avec 155 876 tonnes de **graves recyclées écoulées** le long de 2023, l'activité est en baisse par rapport à l'année précédente (-22 %). Les graves recyclées 0/20 ont diminué de 90,71 % en un an (malgré la hausse légère de quelques catégories).

L'envolée de la quantité des matériaux recyclés vendu en 2023 est due à un déstockage de matériaux appartenant à la catégorie "Graves recyclée 0/80" durant l'année.

Ventes des matériaux recyclés



Source: CERBTP

Ventes des matériaux recyclés

Libellé	2020	2021	2022	2023
Autres	-62,86%	+277,82%	+457,18%	-45,02%
Grave recyclées 0/80	+40,76%	-18,35%	-15,23%	+21,55%
Graves recyclées 0/20	+13,67%	+31,01%	+30,38%	-92,71%
Graves recyclées 0/31,5	+51,35%	+66,42%	-49,30%	+10,38%
Sables recyclés	+33,70%	+62,62%	-41,23%	+24,13%
Total	+28,40%	+18,68%	+19,83%	-22,12%

Entreprises

1. Nombre d'entreprises du BTP

3500 : c'est le nombre d'entreprises enregistrées à la Caisse de Congés Payés du BTP (*CCP BTP) en 2023

En moyenne, en 2023, 3 500 entreprises ont été enregistrées à la CCP BTP (entreprises avec ou sans salariés).

Comparé à 2022, la moyenne des entreprises enregistrées reste stable, avec une légère augmentation de 0,65 %.

Parallèlement, on observe une légère hausse de 1 % du nombre d'entreprises employeuses et une baisse de 0,55 % du nombre d'entreprises sans salariés.

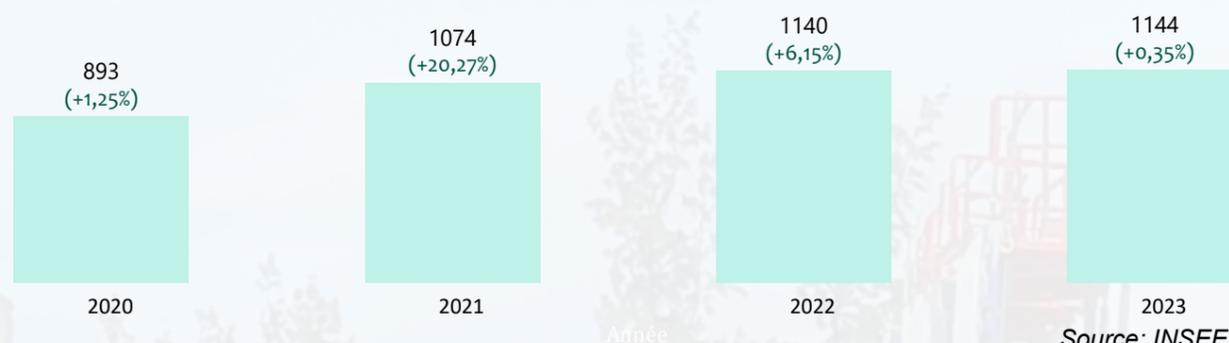
Evolution du nombre d'entreprises du BTP

● Entreprises employeuses ● Entreprises sans salarié



Source: CCP BTP

Création d'entreprises



Source: INSEE

2. Création d'entreprises

Maintien du nombre d'entreprises nouvellement créées dans le secteur du BTP

En 2023, l'INSEE a enregistré 1144 entreprises nouvellement créées dans le secteur du BTP. Cela représente une légère augmentation de 0,35 % par rapport à 2022.

Notons que depuis la crise du covid-19, cette augmentation n'a jamais cessé. On note toutefois que cette prospérité ralentie d'année en année.

3. Défaillances d'entreprises

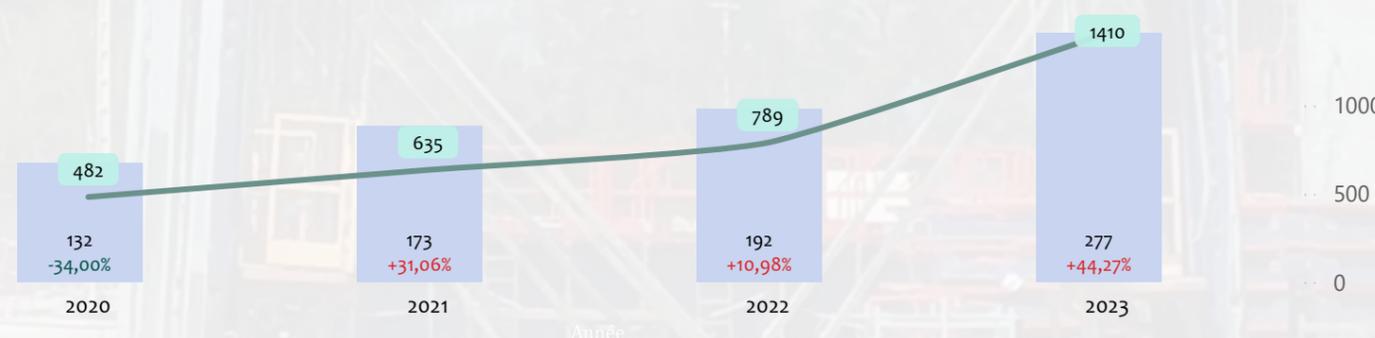
277 fermetures d'entreprises dans le secteur du BTP

Les défaillances d'entreprises dans le secteur de la construction ont entraîné 277 fermetures d'entreprises, soit une hausse de 44 % par rapport à 2022, impactant 1410 salariés (près de 2 fois plus qu'en 2022).

La tendance à la baisse des défaillances sur le 2ème et 3ème trimestres 2020 s'explique par le ralentissement du fonctionnement des juridictions commerciales pendant le confinement ainsi que l'évolution de la réglementation qui accorde des délais supplémentaires à certaines procédures.

Evolution des défaillances d'entreprises de la construction

● Défaillances — Effectif salariés concernés



Source: Banque de France (données brutes)

Emplois

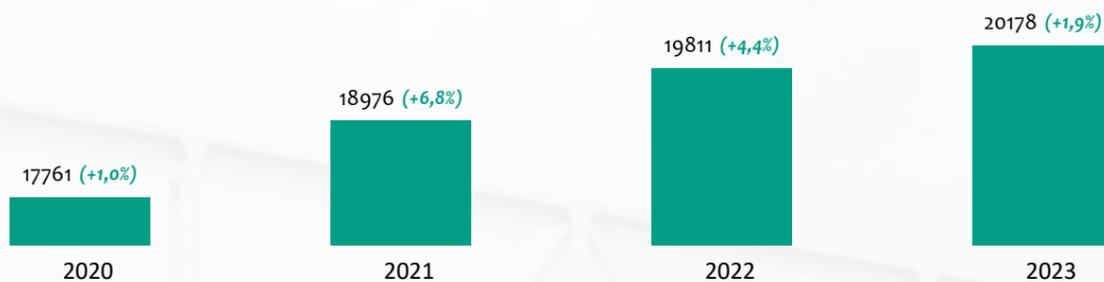
Effectif salarié du BTP

1. Effectifs salarié du BTP

20 178 salariés inscrits à la CCP BTP en 2023

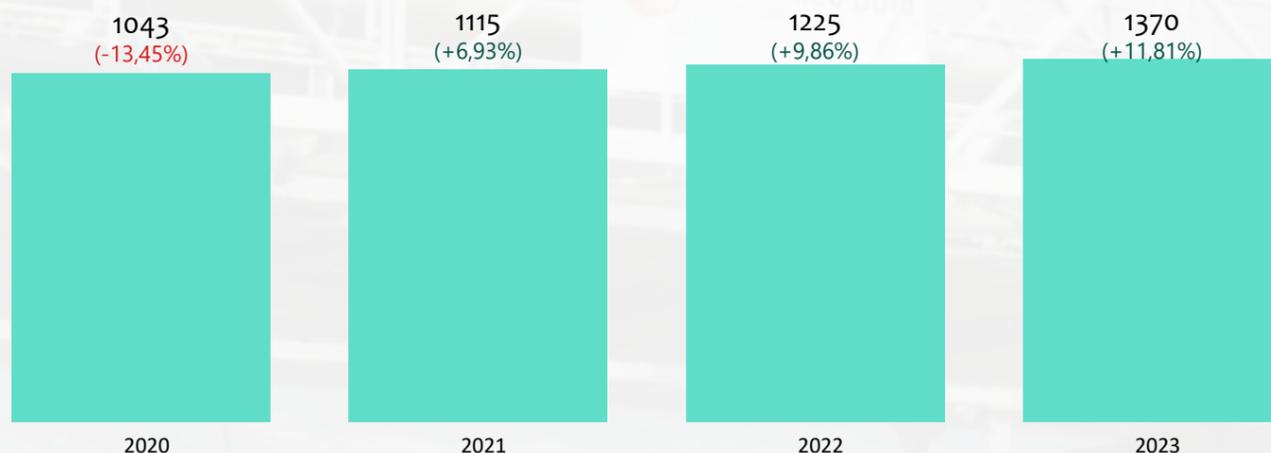
En moyenne, 20 178 salariés sont inscrits auprès de la CCP BTP en 2023. Le niveau des effectifs est en légère hausse par rapport à l'année précédente (+1,9 %).

Notons tout de même que ces effectifs ont augmenté depuis 2020, et comme les autres indicateurs, le ralentissement en 2023 est flagrante.



Source: CCP BTP

Emploi intérim



Source: DARES (Données brutes mensuelles - ETP)

2. Nombre d'intérimaires

Hausse du nombre d'intérimaires

Avec 1370 ETP recensés le long de 2023, le nombre moyen d'intérimaires a augmenté de 12 % par rapport à 2022.

3. Demandeurs d'emplois

Diminution soutenue du nombre de demandeurs d'emploi

Depuis 2020, le nombre de demandeurs d'emplois sur toute la catégorie n'a cessé de diminuer.

Par rapport à 2022, la baisse du nombre de demandeurs d'emplois a été d'ordre de 4,76 % en 2023.

Demandeurs d'emplois

● Catégorie A ● Catégorie ABC



Source : France Travail

Méthodologie globale

Il est à noter que le présent document a pour vocation d'établir un tableau de bord synthétique relatif à l'activité du BTP à La Réunion. L'évolution des indicateurs retenus pour cette note est publiée uniquement à partir de l'année 2011. Les tableaux relatifs aux séries donnent les dernières valeurs connues pour les phénomènes observés et les évolutions sont commentées en variation d'un trimestre sur l'autre mais aussi en glissement annuel afin de comparer les niveaux sur des périodes similaires (excepté pour le nombre de consultations, les autorisations de construire et les offres d'emploi qui sont comparés en moyenne annuelle)

Autorisations de construire et surfaces de locaux

La réforme de la surface de plancher de référence en urbanisme est entrée en vigueur le 1er mars 2012 et se substitue à la SHOB et à la SHON. La « surface de plancher » s'entend comme la somme des surfaces de plancher closes et couvertes sous une hauteur sous plafond supérieure à 1 mètre 80, calculée à partir du nu intérieur des murs. Les séries de surfaces de locaux sont maintenant en date de prise en compte. Dans Sit@del2, les annulations sont comptées comme les autorisations et les mises en chantier au mois de leur arrivée et ne conduisent plus à une révision des séries en date de prise en compte. Les autorisations de construire ne sont plus nettes d'annulation et sont révisées mensuellement. Les séries en date de prise en compte agrègent l'information selon la date d'enregistrement de la donnée dans l'application Sitadel2. Les séries en date réelle agrègent l'information collectée (autorisations, mises en chantier) à la date réelle de l'autorisation délivrée par l'autorité compétente, et à la date de la mise en chantier déclarée par le pétitionnaire.

Les données corrigées de variations saisonnières (CVS)

Les indicateurs publiés dans cette note sont en général marqués par des phénomènes récurrents, de type saisonnier, qui masquent les effets de nature économique. Il est donc nécessaire de retravailler ces données afin d'analyser les variations purement conjoncturelles des séries. C'est pourquoi certaines séries sont corrigées des variations saisonnières (CVS). Cette méthode permet d'éliminer l'effet saisonnier de chaque indicateur pour ne garder que les composantes fondamentales liées à la tendance et à certaines irrégularités des séries.

Solde d'opinion: carnets de commandes

L'enquête d'opinion réalisée tous les trimestres par l'ledom se réfère à un échantillon de 16 entreprises employant au total 2 355 salariés dans le secteur du BTP. Cette enquête s'intéresse aux carnets de commandes des chefs d'entreprises réunionnais qui communiquent leur activité pour le trimestre passé. Les réponses sont ensuite agrégées sous la forme de soldes d'opinion. Les soldes d'opinion, étant des nombres abstraits, ne traduisent pas directement les véritables fluctuations des phénomènes qui y sont liés.

Les défaillances d'entreprises

Les défaillances comptabilisées concernent des entreprises en tant qu'unités légales (entités identifiées par un SIREN). Ces unités légales défaillantes au cours d'une année civile N sont identifiées grâce à la collecte exhaustive des événements judiciaires par la Banque de France. Les dénombrements couvrent les redressements et liquidations judiciaires, en date de jugement. Ces séries sont stabilisées dans un laps de temps de deux mois. Ce mode de collecte atténue la volatilité des séries comparativement aux statistiques en date de publication

Emploi intérim

Un contrat intérimaire est signé pour l'exécution d'une tâche précise et temporaire, dénommée mission. Pôle emploi recense les missions d'intérim déclarées par les agences de travail temporaire. À partir de ces informations on peut définir:

- Les contrats conclus au cours du trimestre: ce sont les missions dont la date de début appartient à la période considérée ;
- Les contrats en cours en fin de trimestre: c'est le nombre de missions recensées à la fin de la période considérée ;
- Les emplois en équivalent temps plein (ETP): mesurés par le rapport du nombre total de semaines de travail réalisées par les intérimaires divisé par la moyenne annuelle des heures travaillées dans des emplois à plein temps (sur une base de 45 semaines par an).

Demandeurs d'emploi

Les catégories statistiques utilisées ont été définies en 2008 par Pôle Emploi afin de mesurer les effectifs de demandeurs d'emploi:

- Catégorie A: demandeurs d'emploi inscrits à Pôle emploi, tenus de faire des actes positifs de recherche d'emploi, sans emploi ;
- Catégorie ABC: demandeurs d'emploi inscrits à Pôle emploi tenus de faire des actes positifs de recherche d'emploi, ayant exercé une activité réduite.

Remerciements : La CERBTP, en tant qu'observatoire du secteur de la construction, tient particulièrement à remercier l'ensemble des collaborateurs qui ont permis la mise en place de cette note de conjoncture trimestrielle.



Qui sommes - nous ?

> LES DOMAINES D'ACTIVITÉ DE LA CERBTP

CONJONCTURE ET PRÉVISIONS D'ACTIVITÉ (Suivre la situation économique et prévision des tendances à venir)

COMMANDE PUBLIQUE BÂTIMENT ET TRAVAUX PUBLICS (Suivre les dépenses de bâtiment et travaux publics des collectivités locales (DGFIP), et les projets d'investissements)

INDEX DE RÉVISION DE PRIX DU BTP (Calcul des indices et des index locaux du BTP)

ÉCONOMIE CIRCULAIRE (Observation des déchets du BTP : suivre les gisements de déchets issus de la filière Construction, et des pratiques des acteurs de la filières)

AMÉLIORATION DE LA GESTION DES DÉCHETS (Production d'outils et sensibilisation pour une meilleure gestion des déchets du BTP)