CERbtp
CELLULE ECONOMIQUE DU BTP
DE LA REUNION

BILAN ÉCONOMIQUE DU BTP À LA RÉUNION EN 2024

RÉSEAU DES CERC
FILIÈRE CONSTRUCTION
Mesurer. Anticiper.

INDEX & INDICES LOCAUX DU BTP / CONJONCTURE

Edition 2025

Consulter le site de La CERBTP :
www.btp-reunion.net

Contacter la CERBTP :
cerbtp@i-carre.net

Publication réalisée par :
la CELLULE ÉCONOMIQUE DU BTP
DE LA RÉUNION

2 rue Juliette Dodu - CS41 009
97443 SAINT-DENIS CEDEX 9
LA RÉUNION

Tél : 0262 40 28 28
Courriel : cerbtp@i-carre.net

Directeur de publication :
CERBTP

Crédit photo :
Région La Réunion

CERbtp
CELLULE ECONOMIQUE DU BTP
DE LA REUNION

RÉSEAU DES
CERC
FILIÈRE CONSTRUCTION
Mesurer. Anticiper.

CELLULE ECONOMIQUE DU BTP
DE LA REUNION

Sommaire

A. INDEX LOCAUX DU BTP

B. CONJONCTURE DU BTP

I. Bâtiments

II. Pilotage des activités BTP

III. Approvisionnement & logistique

IV. Entreprises

V. Emplois

C. METHODOLOGIE

RÉSEAU DES CERC
FILIÈRE CONSTRUCTION
Mesurer. Anticiper.

Edition 2025

Consulter le site de La CERBTP :
www.btp-reunion.net

Contacter la CERBTP :
cerbtp@i-carre.net

CELLULE ECONOMIQUE DU BTP
DE LA REUNION

RÉSEAU DES CERC
FILIÈRE CONSTRUCTION
Mesurer. Anticiper.

Index et Indices locaux du BTP

Edition 2025

CERbtp
CELLULE ECONOMIQUE DU BTP
DE LA REUNION

Index du BTP - La Réunion

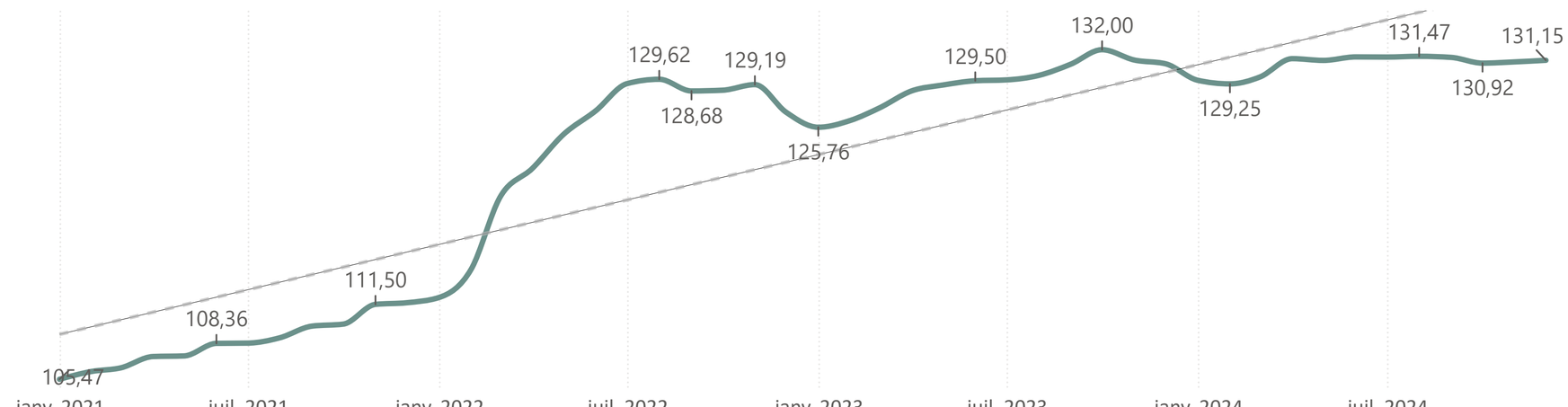
RÉSEAU DES CERC
FILIÈRE CONSTRUCTION
Mesurer. Anticiper.

L'Index a changé d'amplitude après la crise du Covid-19

Les index locaux du BTP ont connu une forte hausse en 2022, notamment du fait d'une conjoncture internationale défavorable ayant fortement impacté le coût des matériaux.
Cette augmentation ne s'est pas résorbée depuis.

Pour plus d'informations concernant les index et indices du BTP, nous vous invitons à consulter les dernières valeurs des Index sur le lien CERBTP.

Courbe d'évolution - INDEX



		Année	2024									
Code Index	Abrégé	LibIndex	janv 24	févr 24	mars 24	avr 24	mai 24	juin 24	juil 24	août 24	sept 24	oct 24
0	BTP 00	Index général du bâtiment et des Travaux Publics	↓ 129,54	↓ 129,25	↑ 129,81	↑ 131,28	↓ 131,14	↑ 131,42	↓ 131,41	↑ 131,47	↓ 131,38	↓ 130,92
1	BT 00	Index Bâtiment tous corps d'état	↓ 124,56	↑ 124,56	↑ 124,94	↑ 126,65	↓ 126,41	↓ 126,37	↓ 126,35	↑ 126,39	↑ 126,56	↓ 126,41
11	GO 00	Index du Gros Œuvre	↓ 122,83	↓ 122,79	↓ 122,78	↑ 124,72	↓ 124,44	↑ 124,44	↓ 124,42	↑ 124,46	↑ 124,66	↓ 124,45
1101	GO 01	Ossature, ouvrages en béton armé	↓ 127,31	↓ 127,15	↓ 127,12	↑ 129,47	↓ 129,37	↑ 129,51	↑ 129,52	↑ 129,59	↑ 129,84	↓ 129,75
1102	GO 02	Ossature et charpente métallique	↓ 116,07	↑ 116,17	↑ 116,26	↑ 117,30	↑ 117,31	↓ 117,26	↓ 117,24	↑ 117,27	↑ 117,60	↓ 117,11
1105	GO 05	Plâtre et préfabriqués	↓ 129,98	↓ 129,67	↑ 129,72	↑ 131,89	↓ 131,46	↓ 131,06	↑ 131,05	↑ 131,06	↑ 131,23	↑ 131,28
1106	GO 06	Maçonnerie et canalisation béton	↓ 121,87	↓ 120,72	↓ 120,37	↑ 123,37	↓ 123,31	↓ 123,28	↓ 123,23	↑ 123,23	↓ 122,89	↑ 122,95
1107	GO 07	Travaux d'étanchéité	↑ 132,65	↑ 133,48	↓ 133,32	↑ 135,53	↓ 134,43	↓ 134,23	↑ 134,23	↑ 134,23	↑ 134,45	↑ 134,48
1111	GO 11	Couverture et accessoires en zinc	↓ 120,95	↑ 120,96	↑ 121,10	↑ 124,59	↓ 124,39	↑ 124,40	↓ 124,24	↑ 124,25	↑ 124,35	↑ 124,35
1115	GO 15	Couverture et bardage en éléments de tôles profilées avec principe d'isolation	↓ 124,24	↓ 124,02	↓ 123,65	↓ 123,11	↑ 123,13	↓ 122,48	↑ 122,48	↓ 121,50	↑ 121,78	↑ 121,85
12	SO 00	Index du Second Œuvre	↓ 126,70	↑ 126,74	↑ 127,61	↑ 129,02	↓ 128,84	↓ 128,75	↓ 128,72	↑ 128,77	↑ 128,89	↓ 128,82

CELLULE ECONOMIQUE DU BTP DE LA REUNION

Index du BTP - La Réunion

RÉSEAU DES CERC — FILIÈRE CONSTRUCTION — Mesurer. Anticiper.

Evolution annuelle des différents index locaux du BTP

Source: CERBTP

		Année	2024											
Code Index	Abrégé	Libellé Index	janv 24	févr 24	mars 24	avr 24	mai 24	juin 24	juil 24	août 24	sept 24	oct 24	nov 24	déc 24
0	BTP 00	Index général du bâtiment et des Travaux Publics	129,54	129,25	129,81	131,28	131,14	131,42	131,41	131,47	131,38	130,92	131,02	131,15
1	BT 00	Index Bâtiment tous corps d'état	124,56	124,56	124,94	126,65	126,41	126,37	126,35	126,39	126,56	126,41	126,39	126,47
11	GO 00	Index du Gros Œuvre	122,83	122,79	122,78	124,72	124,44	124,44	124,42	124,46	124,66	124,45	124,52	124,54
1101	GO 01	Ossature, ouvrages en béton armé	127,31	127,15	127,12	129,47	129,37	129,51	129,52	129,59	129,84	129,75	129,78	129,83
1102	GO 02	Ossature et charpente métallique	116,07	116,17	116,26	117,30	117,31	117,26	117,24	117,27	117,60	117,11	117,23	117,14
1105	GO 05	Plâtre et préfabriqués	129,98	129,67	129,72	131,89	131,46	131,06	131,05	131,06	131,23	131,28	131,33	131,44
1106	GO 06	Maçonnerie et canalisation béton	121,87	120,72	120,37	123,37	123,31	123,28	123,23	123,23	122,89	122,95	122,99	123,09
1107	GO 07	Travaux d'étanchéité	132,65	133,48	133,32	135,53	134,43	134,23	134,23	134,23	134,45	134,48	134,39	134,52
1111	GO 11	Couverture et accessoires en zinc	120,95	120,96	121,10	124,59	124,39	124,40	124,24	124,25	124,35	124,35	124,73	124,80
1115	GO 15	Couverture et bardage en éléments de tôles profilées avec principe d'isolation	124,24	124,02	123,65	123,11	123,13	122,48	122,48	121,50	121,78	121,85	121,12	121,29
12	SO 00	Index du Second Œuvre	126,70	126,74	127,61	129,02	128,84	128,75	128,72	128,77	128,89	128,82	128,69	128,85
1201	SO 01	Menuiserie bois intérieur et extérieur	129,34	129,36	130,60	133,21	134,07	134,09	134,07	133,25	133,29	133,26	133,59	133,64
1202	SO 02	Menuiserie acier et serrurerie	118,44	118,49	118,90	120,61	120,57	120,56	120,56	120,56	120,80	120,41	120,67	120,61
1203	SO 03	Menuiserie en alliage d'aluminium	120,13	120,16	120,38	123,08	122,91	122,92	122,92	122,92	123,05	123,06	121,98	122,07
1205	SO 05	Plomberie - sanitaires	115,90	116,15	116,18	119,16	119,32	119,33	119,32	119,43	119,53	119,49	119,67	119,78
1208	SO 08	Carrelage et revêtement céramique	124,90	124,68	124,35	126,70	126,34	126,41	126,39	126,01	125,97	126,01	126,04	126,15
1211	SO 11	Travaux d'installation électrique	124,67	124,81	125,76	127,03	126,29	126,34	126,34	126,33	126,56	126,64	126,51	126,64
1214	SO 14	Ventilation et conditionnement d'air	121,79	122,26	122,33	125,97	125,92	125,90	125,90	125,91	126,05	125,95	126,22	126,54
2	TP 00	Index Travaux publics général tous travaux	135,83	135,17	135,95	137,10	137,10	137,82	137,81	137,89	137,47	136,56	136,84	137,04
21	GC 00	Index du Génie Civil	138,11	137,34	138,09	139,22	139,19	140,13	140,13	140,18	139,80	138,89	139,16	139,34
2105	GC 05	Canalisations tuyaux fonte	129,20	127,83	128,04	129,29	129,37	129,38	129,40	129,48	129,23	129,21	129,17	129,35
2106	GC 06	Canalisations tuyaux acier	121,40	120,29	120,49	121,81	121,85	121,88	121,87	121,94	121,69	121,67	121,69	121,86
2109	GC 09	Ouvrages d'art	119,06	118,36	118,16	120,44	120,30	120,39	120,41	120,33	120,47	120,41	120,88	120,83
2110	GC 10	Charpentes et ouvrages d'art métalliques	118,98	118,66	118,56	117,35	117,30	116,80	116,78	116,01	116,21	116,06	116,14	116,02

CELLULE ECONOMIQUE DU BTP
DE LA REUNION

RÉSEAU DES CERC
FILIÈRE CONSTRUCTION
Mesurer. Anticiper.

Conjoncture économique du secteur de la construction à La Réunion

Edition
2025

CERbtp
CELLULE ECONOMIQUE DU BTP
DE LA REUNION

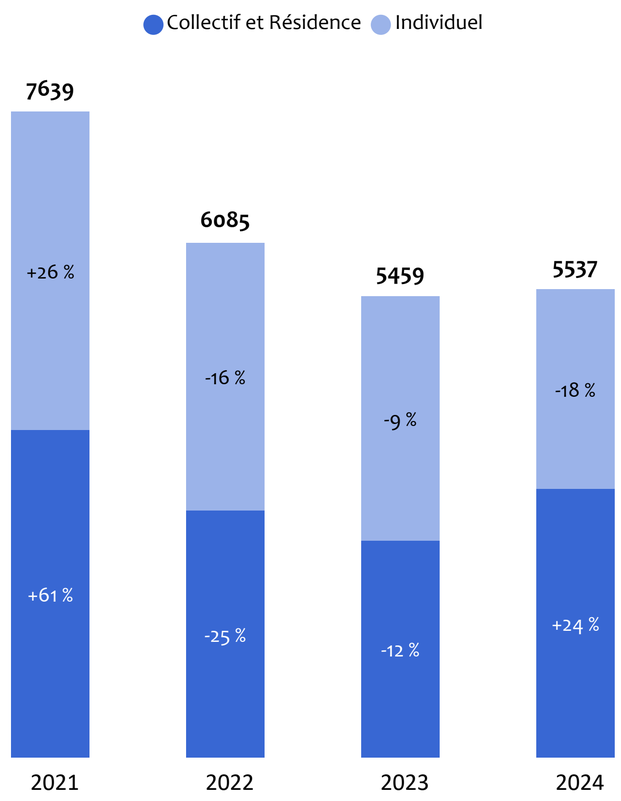
Bâtiments résidentiels démarrés

RÉSEAU DES CERC
FILIÈRE CONSTRUCTION
Mesurer. Anticiper.

1. Déclarations d'ouvertures de chantiers

5 537 : c'est le nombre de constructions logements démarrées en 2024
En un an, 5 537 logements ont été démarrés, soit une diminution de 1 %. Ce chiffre est soutenu par le logement collectif qui augmente en 2024 (+24 %) alors que le logement individuel diminue (-18%).
Il en va de même pour les surfaces qui augmentent pour le collectif (+15%) et diminuent pour l'individuel (-18%).
Néanmoins, la différence entre les évolutions en nombre en surfaces tendent à indiquer des surfaces plus réduites par logement groupé alors que les surfaces moyennes de logements individuels restent stables.

Nombre de logements démarrés



Déclarations d'ouverture de chantiers

Année	2021		2022		2023		2024	
TYPE_LGT	Nombre	Evolution	Nombre	Evolution	Nombre	Evolution	Nombre	Evolution
Collectif et Résidence	3873	↑ 61 %	2920	↓ -25 %	2567	↓ -12 %	3177	↑ 24 %
Individuel	3766	↑ 26 %	3165	↓ -16 %	2892	↓ -9 %	2360	↓ -18 %
Total	**7639**	**41 %**	**6085**	**-20 %**	**5459**	**-10 %**	**5537**	**1 %**

Source : Etat - SItadel / traitement CERBTP

Surface de logements commencés

Année	2021		2022		2023		2024	
TYPE_LGT	Surface	Evolution	Surface	Evolution	Surface	Evolution	Surface	Evolution
Collectif et Résidence	223 491 m²	↑ 51 %	171 775 m²	↓ -23 %	150 309 m²	↓ -12 %	173 296 m²	↑ 15 %
Individuel	369 500 m²	↑ 29 %	315 079 m²	↓ -15 %	276 094 m²	↓ -12 %	225 146 m²	↓ -18 %
Total	**592 991 m²**	**36 %**	**486 854 m²**	**-18 %**	**426 403 m²**	**-12 %**	**398 442 m²**	**-7 %**

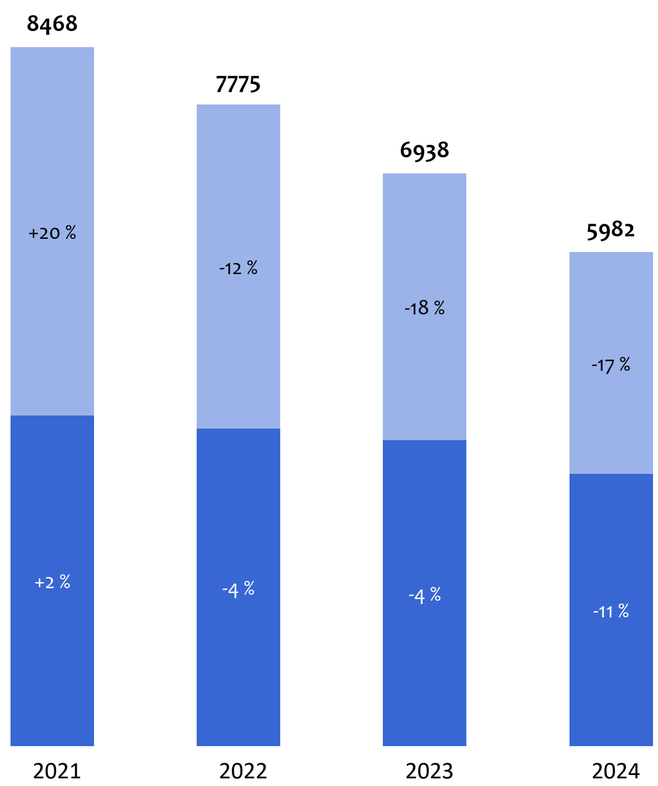
Source : Etat - SItadel / traitement CERBTP

2. Autorisations de construire

5 982 : c'est le nombre de logements autorisés à la construction en 2024

En un an, 5 982 logements ont été autorisés à la construction, soit une diminution de 14 %. Une diminution perçue dans tout type de logements et ce, depuis 2022.
Les surfaces autorisées suivent naturellement la même tendance générale, l'impact étant encore plus fort au niveau des résidences individuelles (-19), que pour les résidences groupées (-8%).

Nombre de logements autorisé



Autorisations de construire

Année	2021		2022		2023		2024	
TYPE_LGT	Nombre	Evolution	Nombre	Evolution	Nombre	Evolution	Nombre	Evolution
Collectif et Résidence	4 006	↑ 2 %	3 849	↓ -4 %	3 708	↓ -4 %	3 297	↓ -11 %
Individuel	4 462	↑ 20 %	3 926	↓ -12 %	3 230	↓ -18 %	2 685	↓ -17 %
Total	8 468	11 %	7 775	-8 %	6 938	-11 %	5 982	-14 %

Source : Etat - SItadel / traitement CERBTP

Surface de logements autorisés à la construction

Année	2021		2022		2023		2024	
TYPE_LGT	Surface	Evolution	Surface	Evolution	Surface	Evolution	Surface	Evolution
Collectif et Résidence	240 560 m²	↑ 2,3 %	219 750 m²	↓ -8,7 %	201 330 m²	↓ -8,4 %	185 410 m²	↓ -7,9 %
Individuel	440 502 m²	↑ 23,2 %	382 535 m²	↓ -13,2 %	299 839 m²	↓ -21,6 %	242 820 m²	↓ -19,0 %
Total	681 062 m²	14,9 %	602 285 m²	-11,6 %	501 169 m²	-16,8 %	428 230 m²	-14,6 %

Source : Etat - SItadel / traitement CERBTP

CELLULE ECONOMIQUE DU BTP DE LA REUNION

Bâtiments non résidentiels autorisés

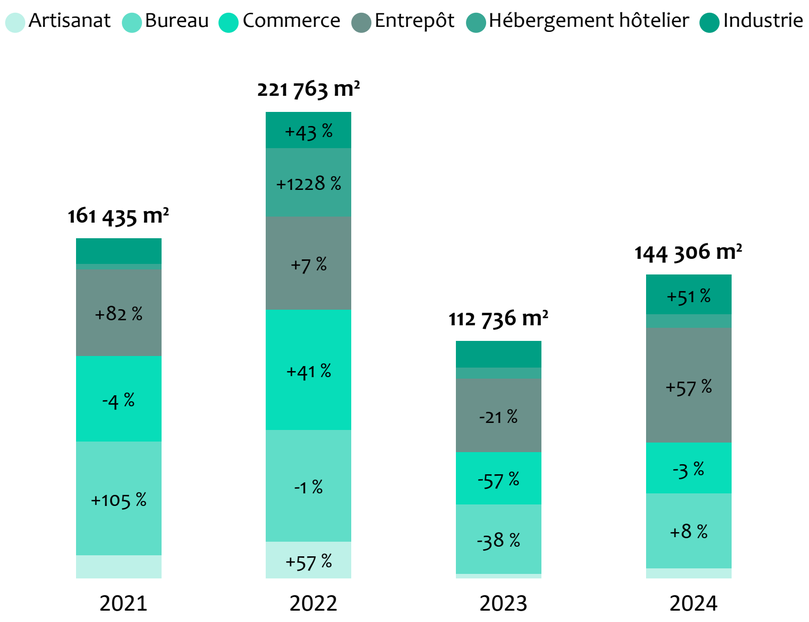
RÉSEAU DES CERC — FILIÈRE CONSTRUCTION — Mesurer. Anticiper.

1. Déclarations d'ouverture de chantiers

203 440 m² : c'est la surface de locaux autorisés à la construction en 2024 (hors services publics et agriculture)

En un an, 203 440 m² de locaux ont été autorisés à la construction, soit une augmentation de 19 %. Cette baisse est ramenée par les locaux privés malgré l'effort déployé sur les locaux publics.
Traditionnellement la construction de locaux est très variable d'une année à l'autre, selon les programmes importants pouvant sortir ponctuellement. Après une baisse générale en 2023, les constructions sont repartie à la hausse, fortement pour ce qui concerne les locaux dédiés à l'artisanat. La seules baisses a été constatée au niveau du commerce (-3%).

Surface de locaux commencés



Surface de locaux commencés

Année	2021		2022		2023		2024	
DESTINATION	Surface	Evolution	Surface	Evolution	Surface	Evolution	Surface	Evolution
Artisanat	11 111 m²	↑ 104 %	17 440 m²	↑ 57 %	2 076 m²	↓ -88 %	4 794 m²	↑ 131 %
Bureau	53 965 m²	↑ 105 %	53 251 m²	↓ -1 %	33 183 m²	↓ -38 %	35 678 m²	↑ 8 %
Commerce	40 581 m²	↓ -4 %	57 230 m²	↑ 41 %	24 870 m²	↓ -57 %	24 141 m²	↓ -3 %
Entrepôt	41 320 m²	↑ 82 %	44 011 m²	↑ 7 %	34 814 m²	↓ -21 %	54 553 m²	↑ 57 %
Hébergement hôtelier	2 461 m²	↓ -54 %	32 686 m²	↑ 1228 %	5 302 m²	↓ -84 %	6 339 m²	↑ 20 %
Industrie	11 997 m²	↓ -21 %	17 145 m²	↑ 43 %	12 491 m²	↓ -27 %	18 801 m²	↑ 51 %
Total	**161 435 m²**	**38 %**	**221 763 m²**	**37 %**	**112 736 m²**	**-49 %**	**144 306 m²**	**28 %**

Source : Etat - SItadel / traitement CERBTP

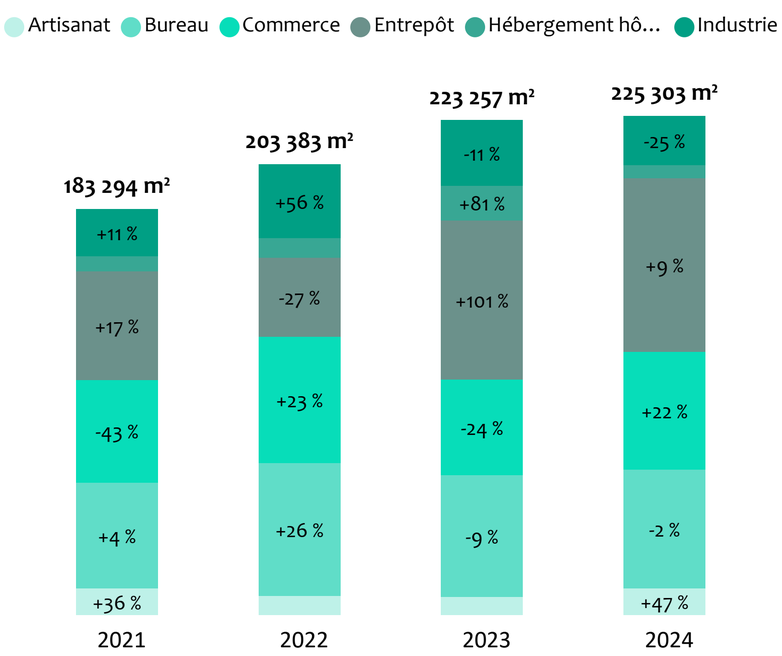
Bâtiments non résidentiels

2. Surface de locaux autorisées

225 300 m² : c'est la surface de locaux autorisés à la construction en 2024 (hors services publics et agriculture)

En un an, 225 303 m² de locaux ont été autorisés à la construction, soit une diminution de 1 %. Les variations notables sont constituées par l'artisanat et les commerce (respectivement +47% et +22%) d'un côté et l'hôtellerie et l'industrie de l'autre côté (respectivement -62% et -25%)

Surface de locaux autorisés



Surface de locaux autorisés

Année	2021		2022		2023		2024	
DESTINATION	Surface	Evolution	Surface	Evolution	Surface	Evolution	Surface	Evolution
Artisanat	11 965 m²	↑ 36 %	8 634 m²	↓ -28 %	8 192 m²	↓ -5 %	12 031 m²	↑ 47 %
Bureau	47 803 m²	↑ 4 %	60 045 m²	↑ 26 %	54 887 m²	↓ -9 %	53 723 m²	↓ -2 %
Commerce	46 408 m²	↓ -43 %	57 060 m²	↑ 23 %	43 338 m²	↓ -24 %	53 041 m²	↑ 22 %
Entrepôt	48 891 m²	↑ 17 %	35 668 m²	↓ -27 %	71 631 m²	↑ 101 %	78 376 m²	↑ 9 %
Hébergement hôtelier	6 907 m²	↓ -77 %	8 658 m²	↑ 25 %	15 632 m²	↑ 81 %	5 880 m²	↓ -62 %
Industrie	21 320 m²	↑ 11 %	33 318 m²	↑ 56 %	29 577 m²	↓ -11 %	22 252 m²	↓ -25 %
Total	**183 294 m²**	**-20 %**	**203 383 m²**	**11 %**	**223 257 m²**	**10 %**	**225 303 m²**	**1 %**

Source : Etat - SItadel / traitement CERBTP

CERbtp
CELLULE ECONOMIQUE DU BTP
DE LA REUNION

Pilotage des activités du BTP (1)

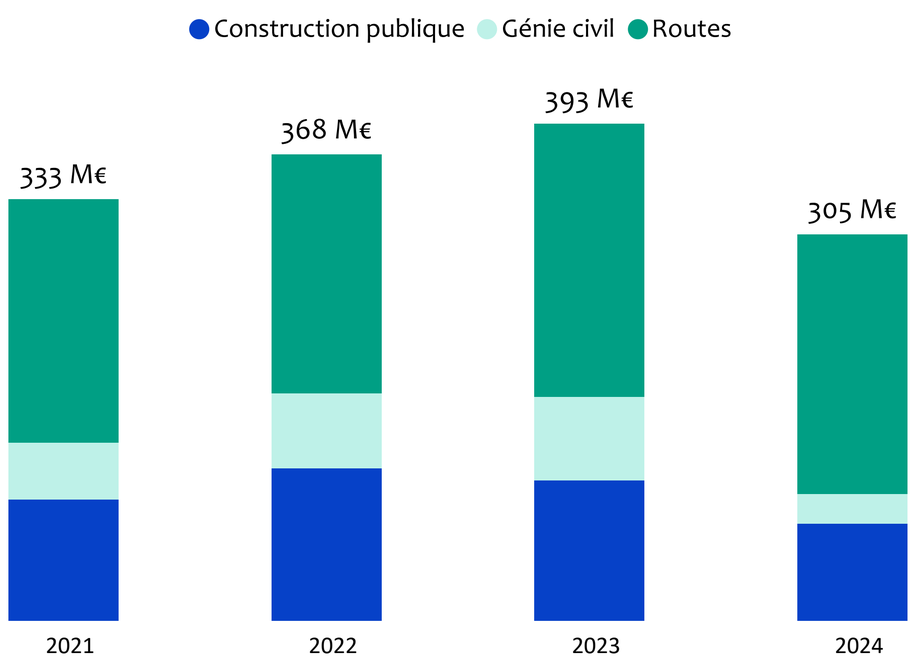
RÉSEAU DES CERC
FILIÈRE CONSTRUCTION
Mesurer. Anticiper.

1. Les Crédits de paiement

305 M€ : c'est le montant total des crédits de paiement réalisés en 2024.

En 2024, les crédits de paiement pour la réalisation des travaux **diminuent de 23** % par rapport l'année précédente, atteignant un total de 305 M€.
Dans le cas des constructions publiques, 77 M€ ont été alloués, avec une part importante de 43 % du budget mandaté par le Département et la Région.
Les infrastructures routières représentent 67 % des montants mandatés pour l'ensemble des secteurs, contre 55 % sur la période précédente (avec une part importante du budget alloué aux Routes Nationales, s'élevant à 75 % du total).
24 M€ de crédits ont été alloués au Génie Civil, soit 8 % des crédits pour l'année, principalement porté par les travaux portuaires. C'est cette catégorie qui recule le plus fortement (-64%).

Les crédits de paiement



Source : CERBTP

Détail des crédits de paiement

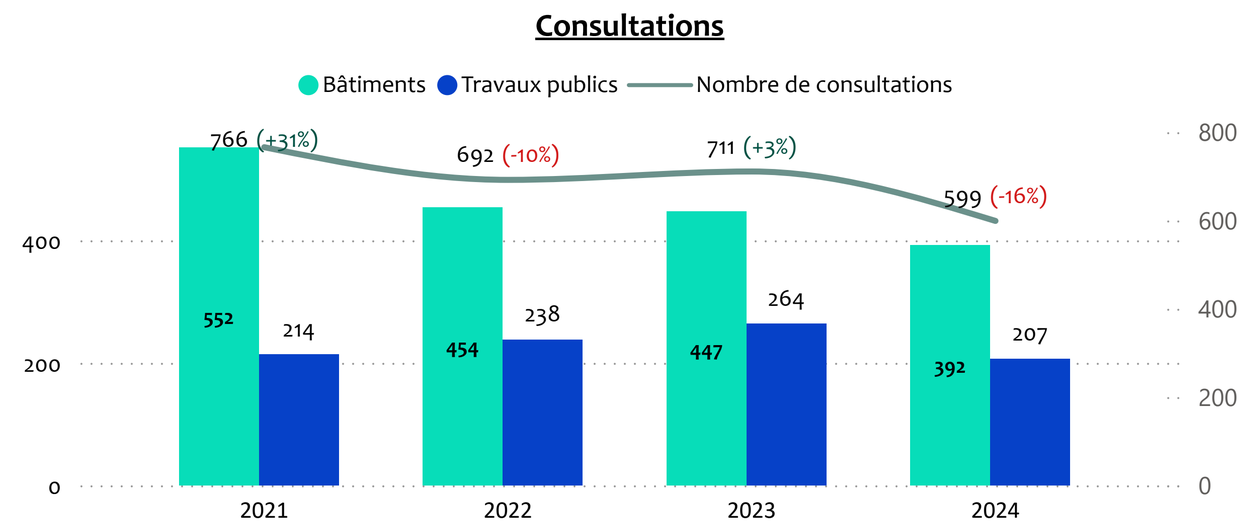
Catégorie	Structure	2021	2022	2023	2024
Construction publique	Sous-total	**96 M€**	**120 M€**	**111 M€**	**77 M€**
	Maîtrise d'ouvrage REGION	↑ 36 M€	↑ 37 M€	↓ 37 M€	↓ 23 M€
	Maîtrise d'ouvrage ETAT	↓ 2 M€	↓ 1 M€	↑ 2 M€	↑ 3 M€
	Maîtrise d'ouvrage DEPT	↓ 51 M€	↓ 46 M€	↑ 48 M€	↓ 45 M€
	Aéroports	↓ 7 M€	↑ 36 M€	↓ 23 M€	↓ 6 M€
Génie civil	Sous-total	**45 M€**	**59 M€**	**66 M€**	**24 M€**
	Ports	↑ 16 M€	↑ 23 M€	↑ 36 M€	↓ 6 M€
	Gestion de l'eau	↑ 18 M€	↑ 24 M€	↓ 18 M€	↓ 16 M€
	Endiguement des Ravines	M€	M€	M€	M€
	Aéroports	↑ 12 M€	↑ 12 M€	↑ 12 M€	↓ 1 M€
Routes	Sous-total	**192 M€**	**189 M€**	**216 M€**	**205 M€**
	ROUTES NATIONALES	↓ 69 M€	↑ 110 M€	↑ 152 M€	↑ 154 M€
	ROUTES DEPARTEMENTALES	↑ 33 M€	↑ 37 M€	↓ 33 M€	↓ 30 M€
	NRL	↑ 90 M€	↓ 42 M€	↓ 31 M€	↓ 21 M€

Pilotage des activités du BTP (2)

2. Consultation de travaux

599, c'est le nombre de consultations lancées en 2024

En 2024, 599 consultations de travaux ont été recensées soit 16% de moins que l'année précédente, dont 392 dans le secteur du Bâtiment (-12%) et 207 dans le secteur des Travaux publics (-22%).

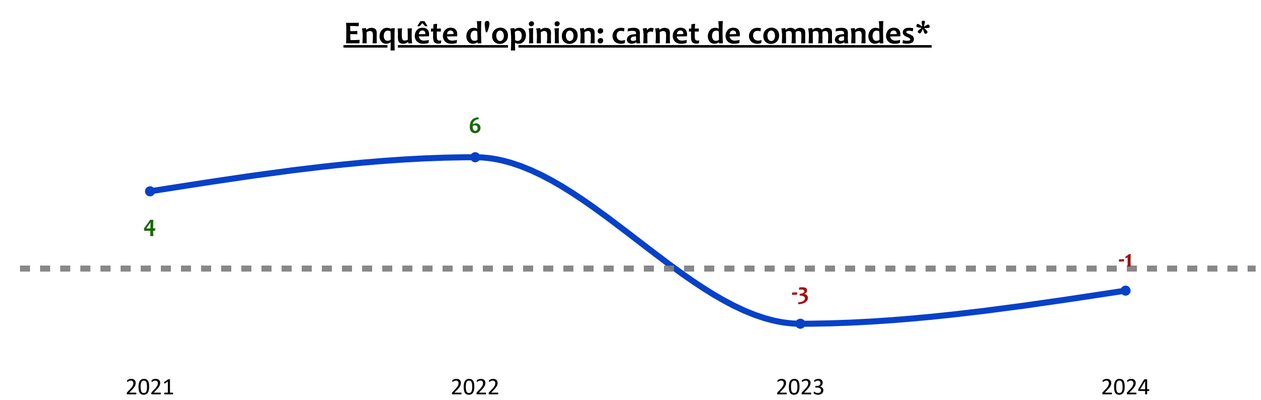


Source : CERBTP

3. Solde d'opinion : carnets de commandes

Solde d'opinion en légère hausse en 2024

En 2024, la confiance des chefs d'entreprises interrogés par rapport au niveau de leur carnet de commandes remonte de 2 points, cette augmentation étant à tempérer après la baisse importante de 2023 par rapport à 2022 (-9points).



Source : IEDOM

* Depuis 2018, le solde d'opinion des carnets de commandes publié par l'IEDOM exprimé en points. Cette enquête s'intéresse aux carnets de commandes des chefs d'entreprises réunionnais qui communiquent leur activité pour le trimestre. Les réponses sont agrégées sous forme de soldes d'opinion. Les soldes d'opinion, étant des nombres abstraits, ils ne traduisent pas directement les véritables fluctuations des phénomènes qui y sont liés.

Approvisionnement et logistique (1)

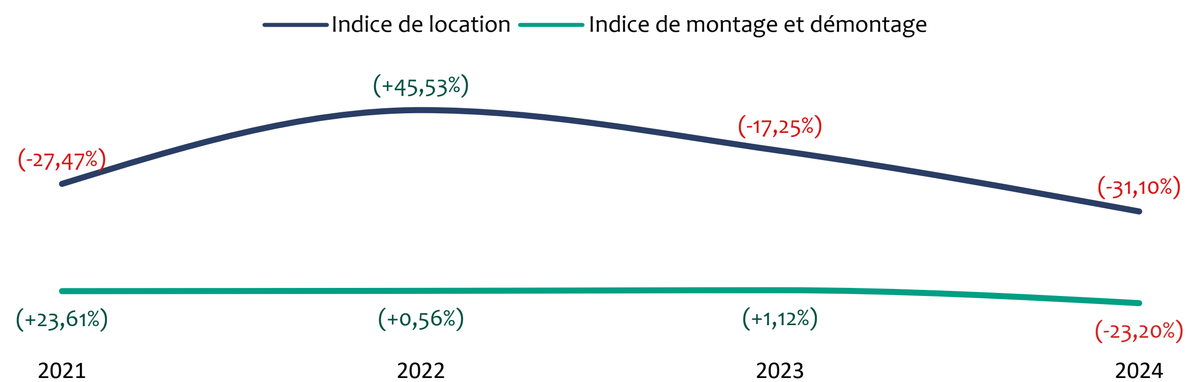
1. Location / Montages et démontages de Grues

La baisse de l'activité liée aux grues se confirme en 2024

Cette baisse est surtout portée par l'activité de locations en général qui a baissé de 31% par rapport à l'année précédente.

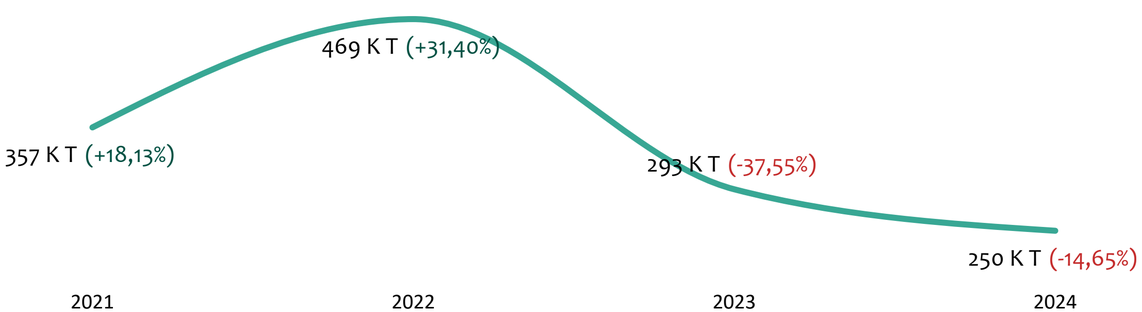
Les montages et démontages de grues sont également partis à la baisse en 2024, -23% rapport à 2023.

Indice de locations/montages et démontages de grues



Source : CERBTP / Indice base 100, en 2010

Ciments et clinkers importés (en millier de tonnes)



Source : IEDOM

2. Ciments et clinkers

250 mille tonnes, c'est le niveau d'importation de ciments et clinkers en 2024

Après une hausse considérable en 2022 (+31%), l'importation de ciments et clinkers continue la chute initié en 2023 : -15% en 2024 par rapport à 2023.

Approvisionnement et logistique (2)

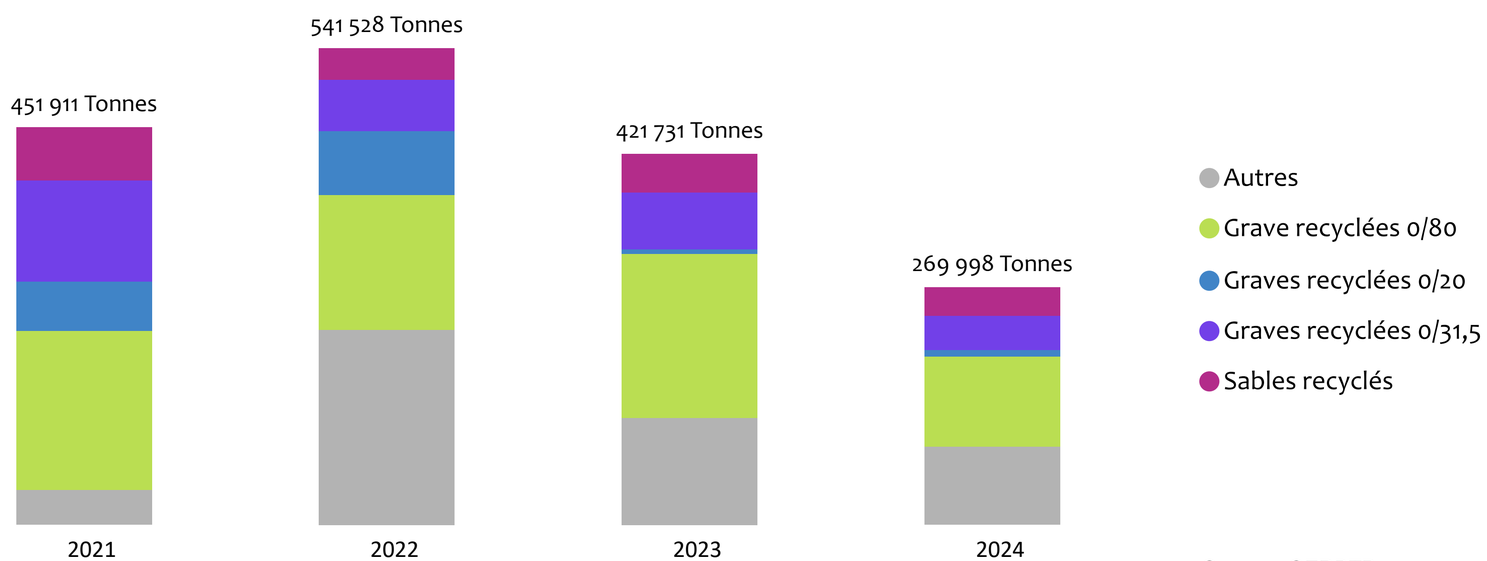
3. Ventes de matériaux recyclés

Une baisse de 22% de l'activité de ventes de matériaux de recyclages.

Avec près de 270 000 tonnes de graves recyclées écoulées en 2024, l'activité est en baisse par rapport à l'année précédente (-36 %). Les graves recyclées 0/20 ont augmenté de 42 % en un an, les autres catégorie on toutes diminué.

Rem : Le maintien relatif de la quantité de matériaux recyclés vendu en 2023 était déjà due à un déstockage de matériaux appartenant à la catégorie "Graves recyclée 0/80" durant l'année (+93%) .

Ventes des matériaux recyclés



Source : CERBTP

Ventes des matériaux recyclés

Libellé	2021	2022	2023	2024
Sables recyclés	+63%	-41%	+24%	-26%
Graves recyclées 0/31,5	+66%	-49%	+10%	-40%
Graves recyclées 0/20	+31%	+30%	-93%	+42%
Grave recyclées 0/80	-18%	-15%	+22%	-45%
Autres	+278%	+457%	-45%	-27%
Total	**+19%**	**+20%**	**-22%**	**-36%**

CELLULE ECONOMIQUE DU BTP DE LA REUNION

Entreprises

RÉSEAU DES CERC — FILIÈRE CONSTRUCTION — Mesurer. Anticiper.

1. Nombre d'entreprises du BTP

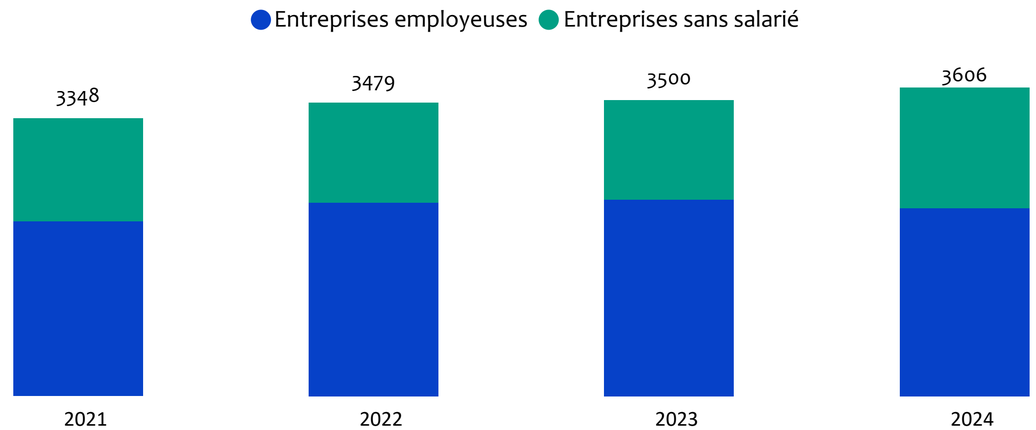
3606 : c'est le nombre d'entreprises enregistrées à la Caisse de Congés Payés du BTP (CiBTP) en 2024

En moyenne, en 2024, 3 600 entreprises ont été enregistrées à la CiBTP (entreprises avec ou sans salariés).

Comparé à 2023, la moyenne des entreprises enregistrées est en augmentation (+3%).

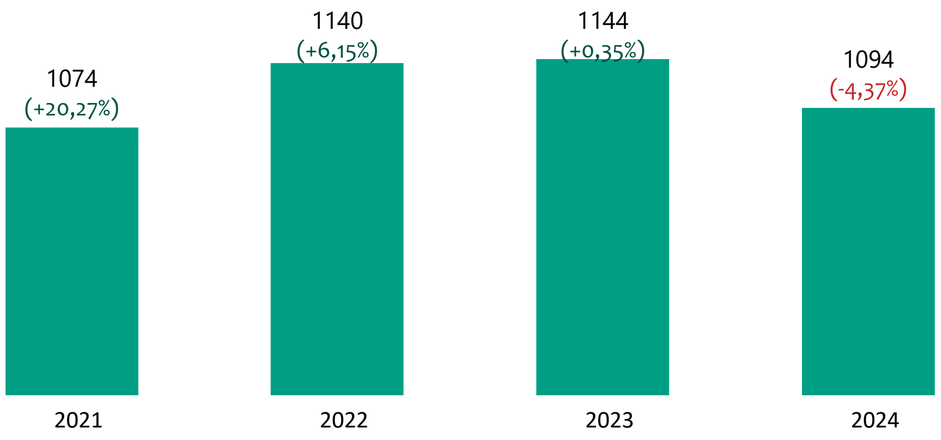
néanmoins, on observe que se sont les entreprises sans salarié qui ont fortement augmenté (+21%) alors que les entreprises employeuses ont légèrement diminué (-3%).

Evolution du nombre d'entreprises du BTP



Source : CIBTP

Créations d'entreprises



Source : INSEE

2. Créations d'entreprises

Diminution du nombre d'entreprises nouvellement créées dans le secteur du BTP

En 2024, l'INSEE a enregistré 1094 entreprises nouvellement créées dans le secteur du BTP. Cela représente une diminution de -4 % par rapport à 2023.

Il est à noter que cet indicateur baisse pour la première fois depuis la crise du covid-19.

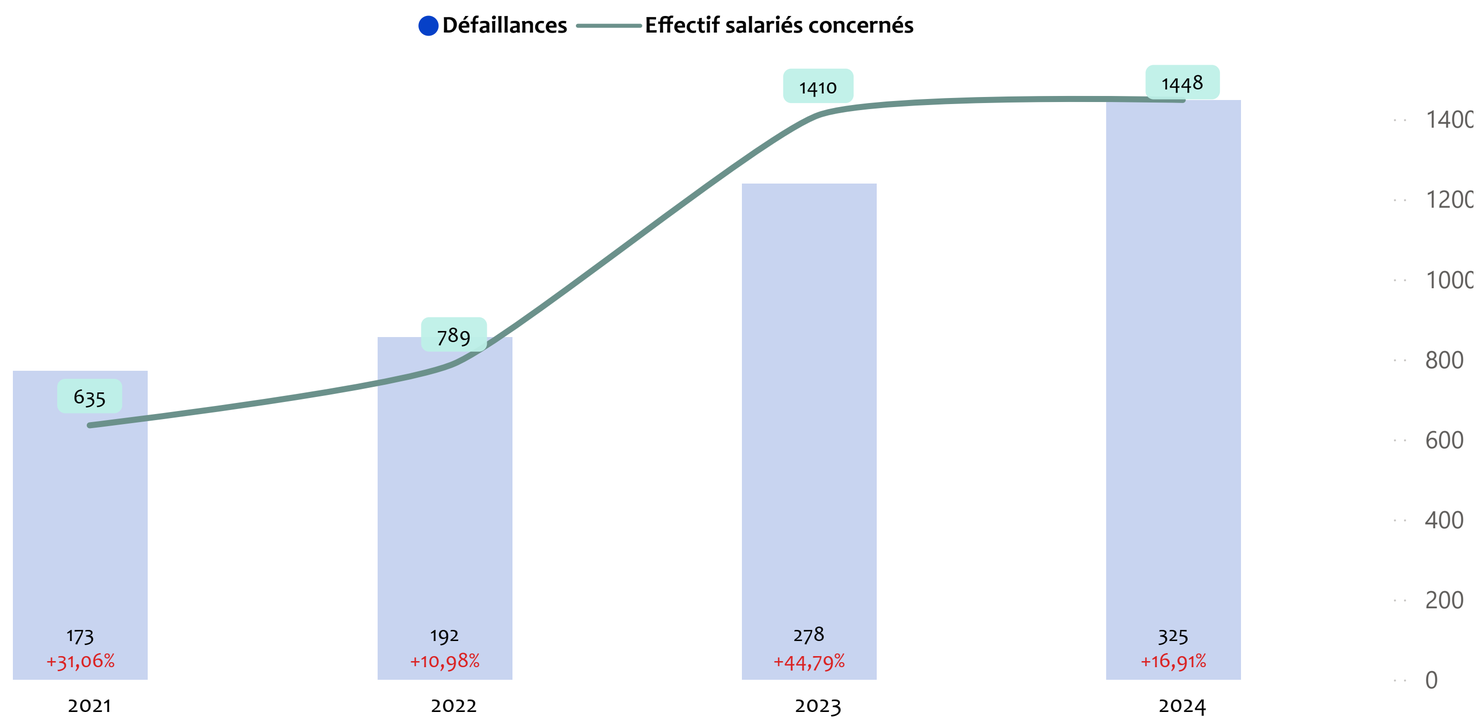
3. Défaillances d'entreprises

325 fermetures d'entreprises dans le secteur du BTP

Après une très forte augmentation en 2023 (+45%), le nombre de défaillances d'entreprises dans le secteur de la construction poursuit sa progression en 2024 (+17%).

Ces défaillances, concernant 277 entreprises, impactent 1448 salariés (près de 2 fois plus qu'en 2022).

Evolution des défaillances d'entreprises de la construction



Source : Banque de France (données brutes)

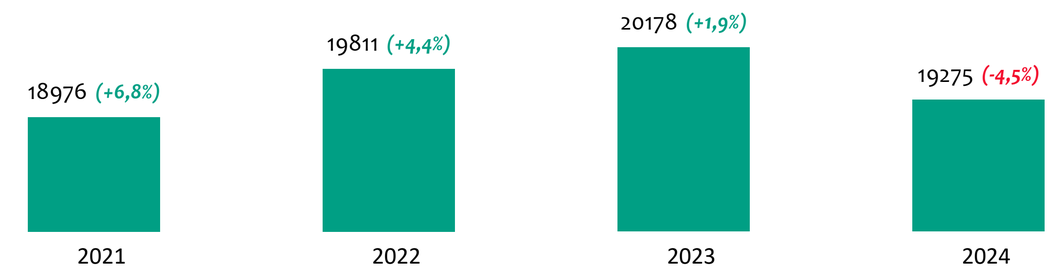
Emplois

1. Effectifs salarié du BTP

19 275 salariés inscrits à la CIBTP en 2023

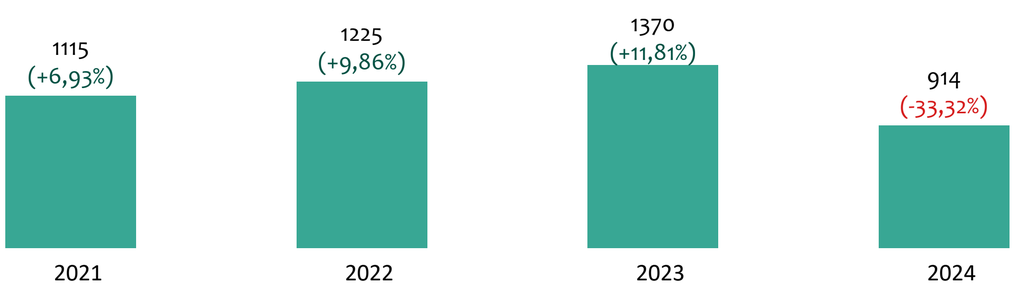
En moyenne, 19 275 salariés sont inscrits auprès de la CIBTP en 2024. Le niveau des effectifs est en diminution par rapport à l'année précédente (-4.5 %).

Effectif salarié du BTP



Source : CIBTP

Emploi intérim



Source : Etat - DARES

2. Nombre d'intérimaires

Baisse du nombre d'intérimaires

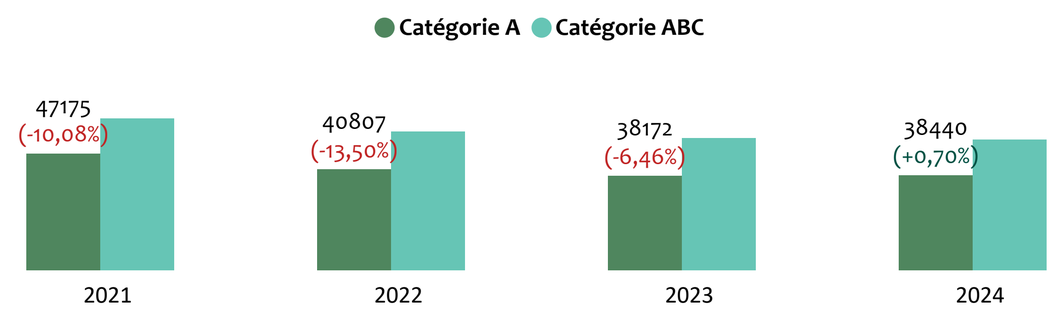
Avec 914 ETP recensés le long de 2024, le nombre moyen d'intérimaires a diminué de 33 % par rapport à 2023.

3. Demandeurs d'emplois

Fin de la diminution soutenue du nombre de demandeurs d'emploi

Depuis 2020, le nombre de demandeurs d'emplois sur toute la catégorie n'avait cessé de diminuer. Ce nombre est reparti légèrement à la hausse en 2024 (+1%) par rapport à 2023.

Demandeurs d'emplois



Source : France Travail

Méthodologie globale

Il est à noter que le présent document a pour vocation d'établir un tableau de bord synthétique relatif à l'activité du BTP à La Réunion. L'évolution des indicateurs retenus pour cette note est publiée uniquement à partir de l'année 2025.
Les tableaux relatifs aux séries donnent les dernières valeurs connues pour les phénomènes observés et les évolutions sont commentées en variation d'une année sur l'autre afin de comparer les niveaux sur des périodes similaires.

Autorisations de construire et surfaces de locaux

La réforme de la surface de plancher de référence en urbanisme, de 2012, substitue à la SHOB et à la SHON. La « surface de plancher » s'entend comme la somme des surfaces de plancher closes et couvertes sous une hauteur sous plafond supérieure à 1.8 mètre, calculée à partir du nu intérieur des murs. Dans Sitadel, les annulations sont comptées comme les autorisations et mises en chantier au mois de leur arrivée et ne conduisent plus à une révision des séries en date de prise en compte. Les autorisations de construire ne sont plus nettes d'annulation et sont révisées mensuellement. Les séries en date de prise en compte agrègent l'information selon la date d'enregistrement de la donnée dans l'application Sitadel. Les séries en date réelle agrègent l'information collectée (autorisations, mises en chantier) à la date réelle de l'autorisation délivrée par l'autorité compétente, et à la date de la mise en chantier déclarée par le pétitionnaire.

Les données corrigées de variations saisonnières (CVS)

Les indicateurs publiés dans cette note sont en général marqués par des phénomènes récurrents, de type saisonnier, qui masquent les effets de nature économique. Il est donc nécessaire de retravailler ces données afin d'analyser les variations purement conjoncturelles des séries. C'est pourquoi certaines séries sont corrigées des variations saisonnières (CVS). Cette méthode permet d'éliminer l'effet saisonnier de chaque indicateur pour ne garder que les composantes fondamentales liées à la tendance et à certaines irrégularités des séries.

Solde d'opinion: carnets de commandes

L'enquête d'opinion réalisée tous les trimestres par l'Iedom se réfère à un échantillon de 16 entreprises employant au total 2 355 salariés dans le secteur du BTP. Cette enquête s'intéresse aux carnets de commandes des chefs d'entreprises qui communiquent leur activité pour le trimestre passé. Les réponses sont agrégées sous la forme de soldes d'opinion. Constituant des nombres abstraits, ils ne traduisent pas directement les véritables fluctuations des phénomènes qui y sont liés.

Les défaillances d'entreprises

Les défaillances comptabilisées concernent des entreprises en tant qu'unités légales (entités identifiées par un SIREN). Ces unités légales défaillantes au cours d'une année civile N sont identifiées grâce à la collecte exhaustive des événements judiciaires par la Banque de France. Les dénombrements couvrent les redressements et liquidations judiciaires, en date de jugement. Ces séries sont stabilisées dans un laps de temps de deux mois. Ce mode de collecte atténue la volatilité des séries comparativement aux statistiques en date de publication

Emploi intérim

Un contrat intérimaire est signé pour l'exécution d'une tâche précise et temporaire, dénommée mission. Pôle emploi recense les missions d'intérim déclarées par les agences de travail temporaire. À partir de ces informations on peut définir:
- Les contrats conclus au cours du trimestre: ce sont les missions dont la date de début appartient à la période considérée
- Les contrats en cours en fin de trimestre: c'est le nombre de missions recensées à la fin de la période considérée
- Les équivalents temps plein (ETP) : mesurés par le rapport du nombre total de semaines de travail réalisées par les intérimaires, divisé par la moyenne annuelle des heures travaillées dans des emplois à plein temps (base de 45 semaines/an).

CERBTP
CELLULE ECONOMIQUE DU BTP DE LA REUNION

Remerciements

RÉSEAU DES CERC — FILIÈRE CONSTRUCTION — Mesurer. Anticiper.

Remerciements : La CERBTP tient à remercier les partenaires qui alimentent les notes de conjoncture trimestrielles et annuelles, en particulier :

Banque de France – Eurosystème
iEDOM
CIBTP La Réunion
CGSS Réunion – Caisse Générale de Sécurité Sociale – Engagée au service des Réunionnais
STS
GLI – Grues Levages Investissements
SBTPC SOGEA Réunion

La CERBTP tient également à remercier l'ensemble des ses adhérents pour leur participation et leur confiance :

Préfet de la Région Réunion – Liberté Égalité Fraternité
Région Réunion – www.regionreunion.com
Département de la Réunion
CINOR
CIVIS – Communauté Intercommunale des Villes Solidaires
Territoire de l'Ouest – Île de la Réunion
République Française – Liberté Égalité Fraternité
ADEME – Agence de la Transition Écologique
Groupe Caisse des Dépôts
INSEE
EDF
AFD – Agence Française de Développement
Chambre de Métiers et de l'Artisanat de La Réunion
epf Réunion
CESER Île de la Réunion
agorah – Agence d'Urbanisme de la Réunion
FRBTP
CAPEB – L'Artisanat du Bâtiment
ADIR
UNICEM La Réunion
ARMOS – Océan Indien
SERR – Syndicat des Exploitants Réunionnais du Recyclage
COPREC
Comité des Assureurs Réunion Mayotte
CERQUAL – Qualitel Certification
La Réunion – Fédération Promoteurs Constructeurs
La Réunion – Fédération Promoteurs Immobiliers
SICR
SPI Réunion – Syndicat des professionnels de l'isolation de la Réunion

Edition 2025

CERbtp
CELLULE ECONOMIQUE DU BTP
DE LA REUNION

Qui sommes - nous ?

> LES DOMAINES D'ACTIVITÉ DE LA CERBTP

CONJONCTURE ET PRÉVISIONS D'ACTIVITÉ (Suivre la situation économique et prévision des tendances à venir)

COMMANDE PUBLIQUE BÂTIMENT ET TRAVAUX PUBLICS (Suivre les dépenses de bâtiment et travaux publics des collectivités locales (DGFIP), et les projets d'investissements)

INDEX DE RÉVISION DE PRIX DU BTP (Calcul des indices et des index locaux du BTP)

ÉCONOMIE CIRCULAIRE (Observation des déchets du BTP : suivre les gisements de déchets issus de la filière Construction, et des pratiques des acteurs de la filières)

AMÉLIORATION DE LA GESTION DES DÉCHETS (Production d'outils et sensibilisation pour une meilleure gestion des déchets du BTP)

RÉSEAU DES
CERC
FILIÈRE CONSTRUCTION
Mesurer. Anticiper.