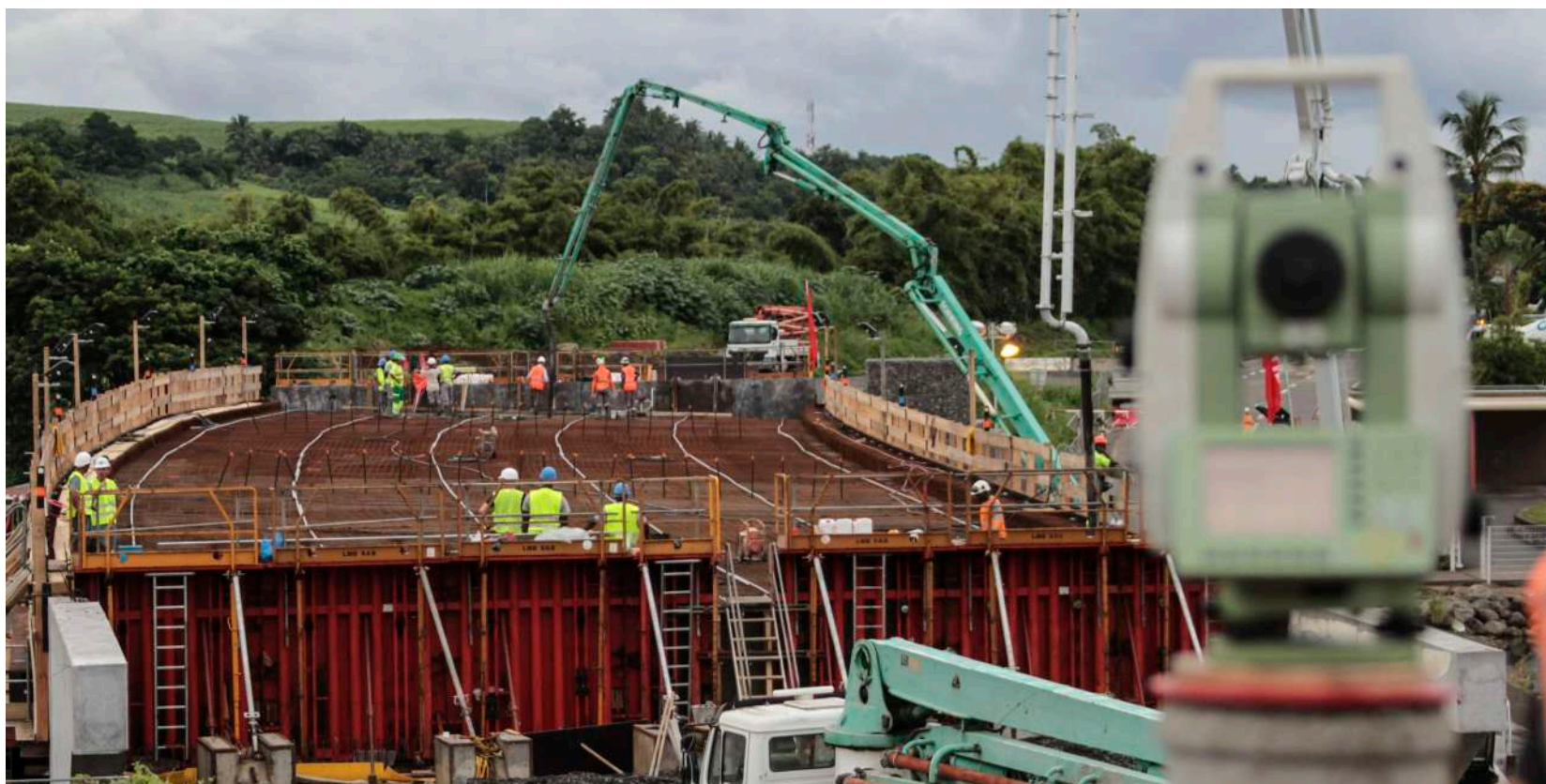


CHIFFRES CLÉS DU BTP - T3 2025



Au 3^e trimestre 2025, les indicateurs du secteur du BTP restent favorables

Pour le cas des entreprises liées au secteur du BTP : en un trimestre, les créations d'entreprises dans le BTP ont augmenté de 18%.

Concernant l'emploi : par rapport au T2 2025, le nombre d'intérimaires **augmente de 13%** et les effectifs des salariés inscrits à la Caisse des Congés Payés du BTP croissent également de 1,07%.

Quant aux indicateurs de la filière (vs. T2 2025):

- le nombre de logements autorisés à la construction **augmente** de 8%, et les mises en chantier **reculent** de 9,3%.
- les données sur les démarrages et livraisons de chantier en logements sociaux sont encore en phase de fiabilisation.
- une baisse est signalée pour la location, le montage et le démontage des grues.

Note
trimestrielle de
conjoncture

Consulter le site de La CERBTP :
www.btp-reunion.net

Contactez la CERBTP :
cerbtp@i-carre.net

Sommaire

Index du BTP	3
Bâtiment	4
Activités (1)	5
Activités (2)	6
Entreprises	7
Emplois	8
Méthodologie globale	9

Note
trimestrielle de
conjoncture

Consulter le site de La CERBTP :
www.btp-reunion.net

Contactez la CERBTP :
cerbtp@i-carre.net

Mois

décembre 25

Index BTP

130,61

Année

2025

Les index locaux du BTP

Source: CERBTP

Code Index	Libellé Index	Abrégé	Valeur	Variation mensuelle (%)	Variation annuelle (%)
0	Index général du bâtiment et des Travaux Publics	BTP 00	130,61	↑	0,002
1	Index Bâtiment tous corps d'état	BT 00	126,74	↑	0,000
2	Index Travaux publics général tous travaux	TP 00	135,39	↑	0,004
11	Index du Gros Œuvre	GO 00	125,00	↑	0,001
12	Index du Second Œuvre	SO 00	128,88	↑	0,000
21	Index du Génie Civil	GC 00	137,37	↑	0,004
22	Index des Travaux Spéciaux	TS 00	122,32	↑	0,007
1101	Ossature, ouvrages en béton armé	GO 01	129,73	↑	0,001
1102	Ossature et charpente métallique	GO 02	118,12	↑	0,001
1105	Plâtre et préfabriqués	GO 05	131,40	↑	0,000
1106	Maçonnerie et canalisation béton	GO 06	122,62	↓	-0,001
1107	Travaux d'étanchéité	GO 07	130,09	↑	0,000
1111	Couverture et accessoires en zinc	GO 11	124,47	↑	0,000
1115	Couverture et bardage en éléments de tôles profilées avec principe d'isolation	GO 15	122,55	↑	0,000
1201	Menuiserie bois intérieur et extérieur	SO 01	134,90	↑	0,000
1202	Menuiserie acier et serrurerie	SO 02	121,69	↑	0,000
1203	Menuiserie en alliage d'aluminium	SO 03	123,01	↑	0,000
1205	Plomberie - sanitaires	SO 05	120,15	↑	0,001
1208	Carrelage et revêtement céramique	SO 08	126,64	↓	0,000
1211	Travaux d'installation électrique	SO 11	126,40	↑	0,000
1214	Ventilation et conditionnement d'air	SO 14	126,86	↑	0,000
2105	Canalisations tuyaux fonte	GC 05	129,45	↑	0,001
2106	Canalisations tuyaux acier	GC 06	122,37	↑	0,001
2109	Ouvrages d'art	GC 09	119,99	↑	0,001
2110	Charpentes et ouvrages d'art métalliques	GC 10	117,28	↑	0,001
2111	Travaux de voirie et réseaux divers	GC 11	127,86	↑	0,003
2112	Travaux d'enrobés	GC 12	157,21	↑	0,007
2113	Travaux d'installation d'infrastructures réseaux (Energie, Télécommunication et Eclairage)	GC 13	139,10	↑	0,003
2120	Travaux de maintenance de l'éclairage public	GC 20	117,74	↑	0,000
2205	Terrassements généraux (Bâtiment et TP)	TS 05	125,98	↑	0,005
2206	Fondations et travaux géotechniques	TS 06	118,27	↑	0,002

Pour plus d'informations concernant les index et indices du BTP, nous vous invitons à consulter les dernières valeurs des Index sur le lien [CERBTP](#).

Bâtiments résidentiels et non résidentiels

Trimestre

T3

Année

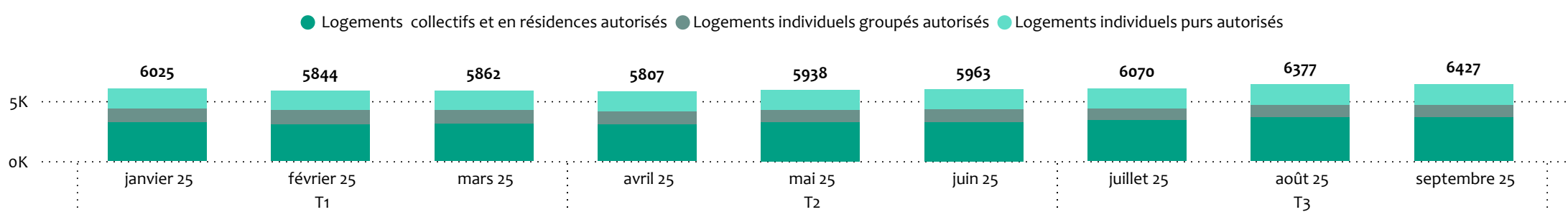
2025

6 427 : c'est le nombre de logements autorisés à la construction entre septembre 2024 et septembre 2025

En un an, 6 427 logements ont été autorisés à la construction, soit une augmentation de 2,5%. Par rapport au T2 2025, une augmentation de 8% est observée. Contrairement, le nombre de logements mis en chantier baisse de 6,31% sur un an, s'élevant à 5638 (-9,3% vs. T2 2025). Une baisse engendrée par la déclaration d'ouverture des logements collectifs (yc. en résidence). Concernant les bâtiments non résidentiels, 333 043 m² de surface ont été autorisés, dont 265 893 m² pour le secteur privé et 67 150 m² pour les locaux publics.

Nombre de logements autorisés en cumul sur 12 mois

Source: SOeS, Sit@del2



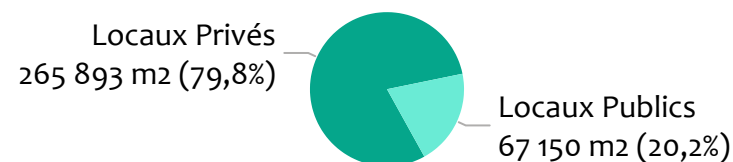
Autorisations de construire en cumul sur 12 mois (Septembre 2025)

Type de logements	Nombre	Variation trimestrielle	Variation annuelle
Logements collectifs et en résidences autorisés	3647 ↑	12,56 %	+3,90%
Logements individuels purs autorisés	1721 ↑	4,37 %	-4,39%
Logements individuels groupés autorisés	1059 ↓	-1,40 %	+10,31%
Total	6427	7,78 %	+2,50%

Déclarations d'ouverture en cumul sur 12 mois (Septembre 2025)

Type de logements	Nombre	Variation trimestrielle	Variation annuelle
Logements collectifs (yc. en résidence) commencés	3061 ↓	-18,29 %	-8,08%
Logements individuels groupés commencés	922 ↑	10,02 %	+14,25%
Logements individuels purs commencés	1655 ↑	1,41 %	-12,01%
Total	5638	-9,30 %	-6,31%

Surfaces de locaux autorisés en cumul sur 12 mois en (Septembre 2025)



Le démarrage de chantiers de logements sociaux en baisse en T4 2024

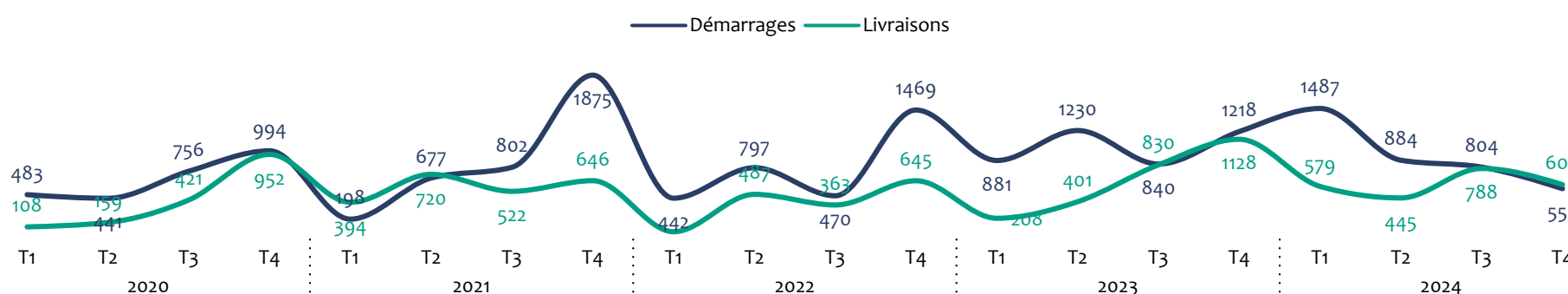
Au 4^e trimestre 2024, 553 logements sociaux ont été mis en chantier et 600 logements ont été livrés.

Les "Démarrages de chantier" baissent de 31% en un trimestre, et reculent de 55% sur un an.

Quant aux "Livraisons de chantier" en logements sociaux, elles décroissent de 24% en un trimestre et diminuent de 47% par rapport au même trimestre un an auparavant.

Démarrages, livraisons de logements sociaux

Source : DEAL, SHLS, CERBTP Sur la base de données des bailleurs sociaux, Données susceptibles de modifications



Démarrage

-31,22%

Variation trimestrielle

Livraison

-23,86%

Variation trimestrielle

-54,60%

Variation annuelle

-46,81%

Variation annuelle

Activités (Page 1/2)

Trimestre

T3

Année

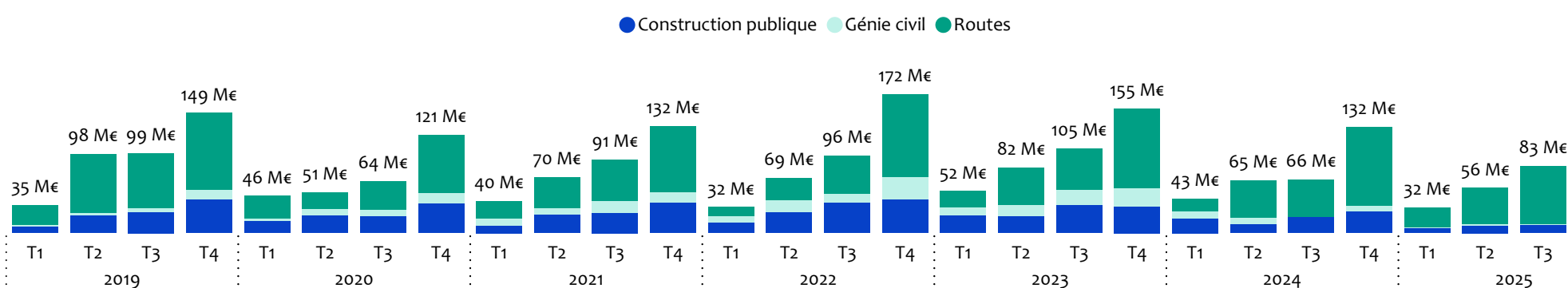
2025

83 M€ : c'est le montant partiel des crédits de paiement au T3 2025 (Données manquantes)**

Au T3 2025, les crédits de paiement pour la réalisation des travaux **augmentent en moyenne de 49%** par rapport au trimestre précédent, atteignant un total de 83 M€ (malgré l'absence de quelques données).

Les crédits de paiement

Source: DEAL, Conseil Régional, Conseil Départemental, SA Roland Garros, le Grand Port Maritime de La Réunion

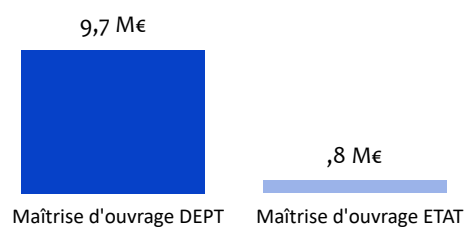

+48,82%

Variation trimestrielle

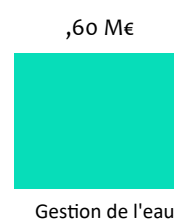
+26,01%

Variation annuelle

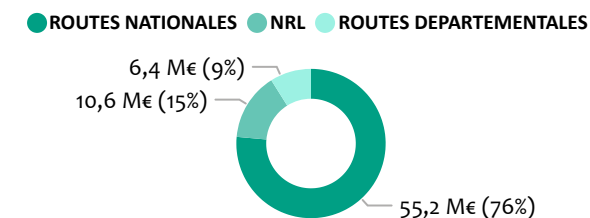
Construction Publique



Génie Civil



Routes

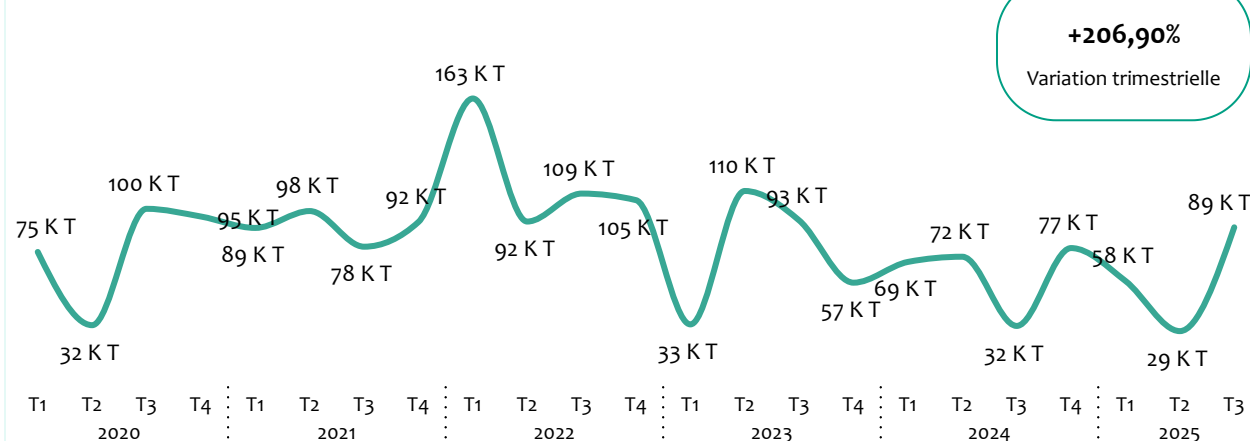


Une hausse de 207% du niveau d'importation de ciments de clinkers au T3 2025

Au 3^{ème} trimestre 2025, le niveau d'importation de ciments et clinkers s'élève à 89 000 tonnes contre 29 000 tonnes au trimestre précédent.

Ciments et clinkers importés (en millier de tonnes)

Source: IEDOM



Le nombre de consultation des travaux augmente à hauteur de 26% T2 2025

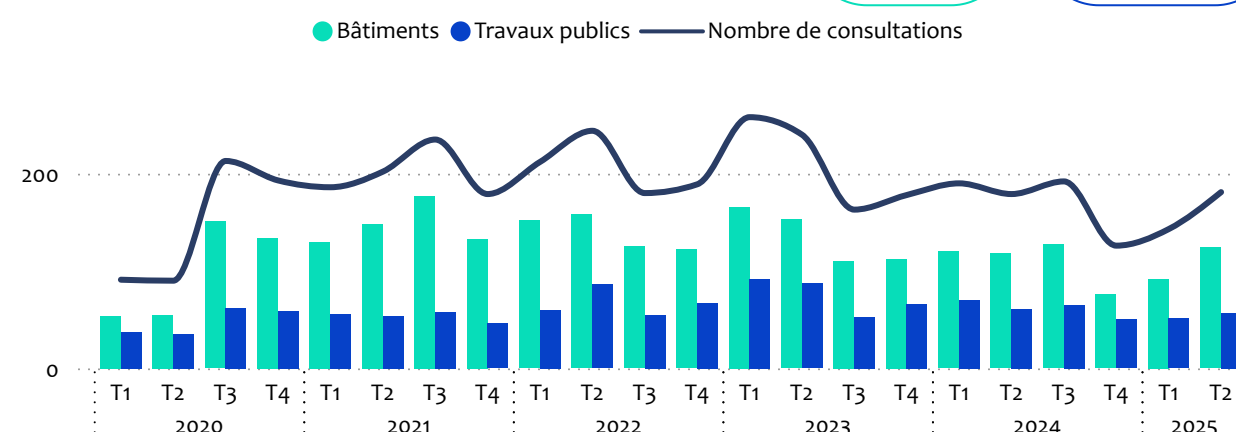
Au 2^{ème} trimestre 2025, 181 consultations de travaux ont été recensées, dont 124 dans le secteur du Bâtiment et 57 dans le secteur des Travaux publics.

Comparativement au trimestre précédent, le nombre de consultations augmente de 26% tant pour les Bâtiments (-35%) que pour les Travaux Publics (-12%).

Consultations

Source: CERBTP/Vecteur+

 Bâtiments
 34,78 %

 Travaux Publics
 11,76 %


Trimestre

T3

Année

2025

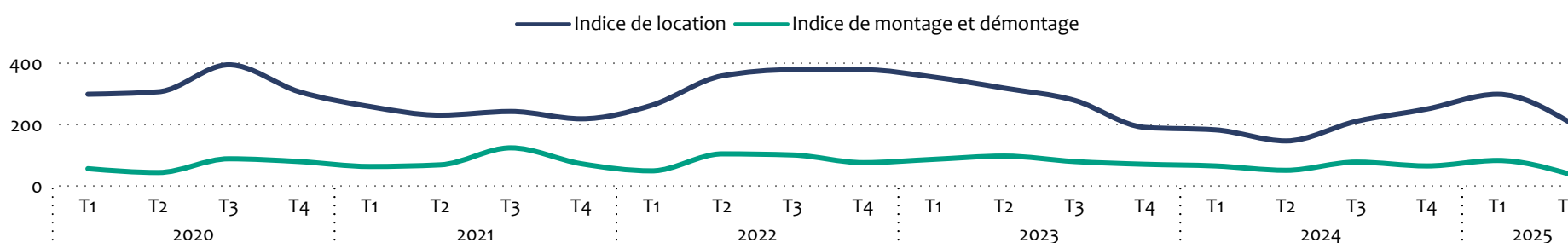
Une baisse de l'activité liée aux grues T2 2025

Depuis le 3^e trimestre 2024, le déclin des activités liées aux grues s'est estompé. Au T1 2025, les activités de location de grues enregistrent un pic avant de rencontrer une baisse de 30 % au T2 2025, et les activités de montage et de démontage baissent également de 53%.

En comparaison avec le même trimestre de l'année précédente, l'activité de location augmente de 44%, et celle de montage et de démontage de grues recule de 22%.

Indice de locations/montages et démontages de grues

Source: CER BTP



Location
-29,73 %
 Variation trimestrielle

Montage et démontage
-53,33 %
 Variation trimestrielle

44,44 %
 Variation annuelle

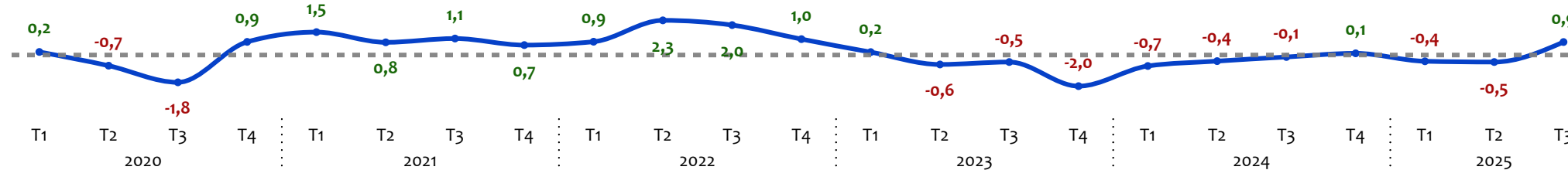
-22,22 %
 Variation annuelle

Solde d'opinion toujours en nette amélioration

Au 3^e trimestre 2025, les chefs d'entreprises interrogés ont déclaré un niveau de commandes supérieur à celui du trimestre précédent, et que le solde d'opinion devient positif (0,9).

Enquête d'opinion: carnet de commandes (***)

Source: IEDOM


+1,3

point comparé au trimestre précédent

*** Depuis le 1er trimestre 2018, le solde d'opinion concernant les carnets de commandes publié par l'IEDOM a changé d'unité. Il est maintenant exprimé en points. Cette enquête s'intéresse aux carnets de commandes des chefs d'entreprises réunionnais qui communiquent leur activité pour le trimestre. Les réponses sont ensuite agrégées sous la forme de soldes d'opinion. Les soldes d'opinion, étant des nombres abstraits, ne traduisent pas directement les véritables fluctuations des phénomènes qui y sont liés.

Une baisse de 36% de l'activité de ventes de matériaux de recyclages 2024 (vs. 2023)

Au quatrième trimestre 2024, l'activité liée aux graves recyclées a connu une baisse significative, avec 51 777 tonnes écoulées, soit un recul de 28 % par rapport au trimestre précédent. Dans le même trimestre, les graves recyclées 0/31,5 ont chuté de 76 % sur cette période, celles de type 0/20 ont enregistré une augmentation remarquable de 93 %.

Comparée à l'année précédente, l'activité affiche une régression de 36 %, atteignant en 2024 son niveau le plus bas depuis 2016.

L'envoie de la quantité des matériaux recyclés vendu au 2^{ème} trimestre 2022 est due à un déstockage de matériaux appartenant à la catégorie "Autres" durant ce trimestre.

Ventes des matériaux recyclés

Source: CER BTP

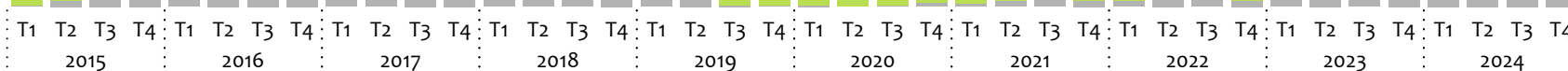
● Autres ● Grave recyclées 0/80 ● Graves recyclées 0/20 ● Graves recyclées 0/31,5 ● Sables recyclés

Filtre pour le tableau ci-dessous :

2024 (Année) + T4 (Trimestr...

Ventes des matériaux recyclés du (T4 2024)

Libellé	Variation trimestrielle	Variation annuelle
Autres	-35,73 % ↓	-55,69 %
Grave recyclées 0/80	-14,85 % ↓	-32,28 %
Graves recyclées 0/20	93,50 % ↑	63,22 %
Graves recyclées 0/31,5	-75,94 % ↓	-84,43 %
Sables recyclés	2,37 % ↑	-19,70 %
Total	-28,20 %	-47,63 %



Entreprises

Trimestre

T3

Année

2025

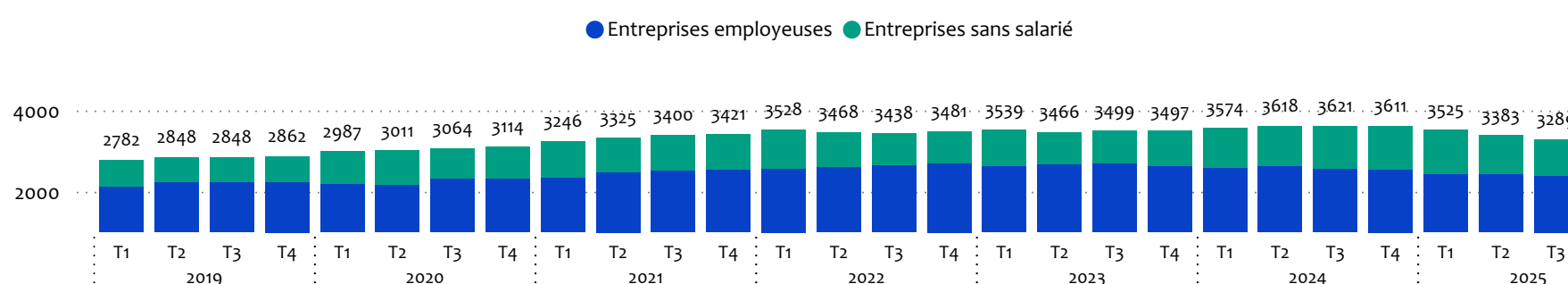
3 289 : c'est le nombre moyen d'entreprises enregistrées à la Caisse de Congés Payés du BTP (*CiBTP)

En moyenne, au cours du 3^e trimestre 2025, 3 289 entreprises ont été enregistrées à la CiBTP (entreprises avec ou sans salariés). Comparé au trimestre précédent, la moyenne des entreprises enregistrées une baisse de 3 %.

Parallèlement, on observe une légère baisse de 1 % du nombre d'entreprises employeuses et une diminution de 8 % du nombre d'entreprises sans salariés.

Evolution du nombre d'entreprises du BTP

Source: CiBTP



Entreprises Employeuses

-0,78%

Variation trimestrielle

Entreprises sans salarié

-7,85%

Variation trimestrielle

-6,52%

Variation annuelle

-15,74%

Variation annuelle

Hausse du nombre d'entreprises nouvellement créées dans le secteur du BTP

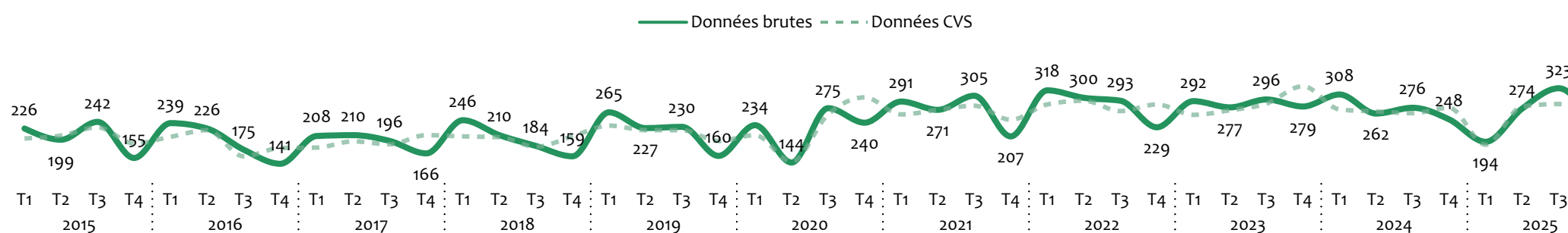
Au 3^e trimestre 2025, l'INSEE a enregistré 312 entreprises nouvellement créées dans le secteur du BTP. Cela représente une augmentation de 18 % par rapport au trimestre précédent et une hausse de 17 % comparé au même trimestre de l'année précédente.

N.B: À partir de janvier 2022, les séries de créations d'entreprises sont calculées selon un nouveau dispositif. Un recalcul des séries a été effectué avec ce nouveau dispositif à partir de 2012

« Source INSEE »

Création d'entreprises

Source: INSEE



Entreprises Employeuses

17,88 %

Variation trimestrielle

17,03 %

Variation annuelle

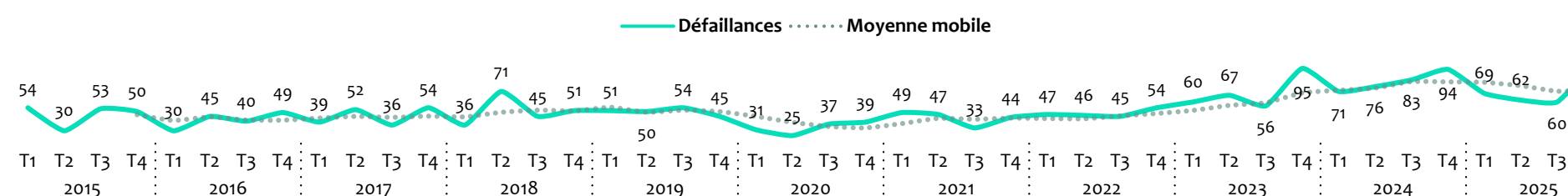
60 fermetures d'entreprises dans le secteur du BTP T3 2025

Les défaillances d'entreprises dans le secteur de la construction ont entraîné 60 fermetures d'entreprises, soit une baisse de 3 % par rapport au 2^e trimestre 2025.

La tendance à la baisse des défaillances sur le 2^e et 3^e trimestres 2020 s'explique par le ralentissement du fonctionnement des juridictions commerciales pendant le confinement ainsi que l'évolution de la réglementation qui accorde des délais supplémentaires à certaines procédures.

Evolution des défaillances d'entreprises de la construction

Source: Banque de France (données brutes)



Emplois

Trimestre

T3

Année

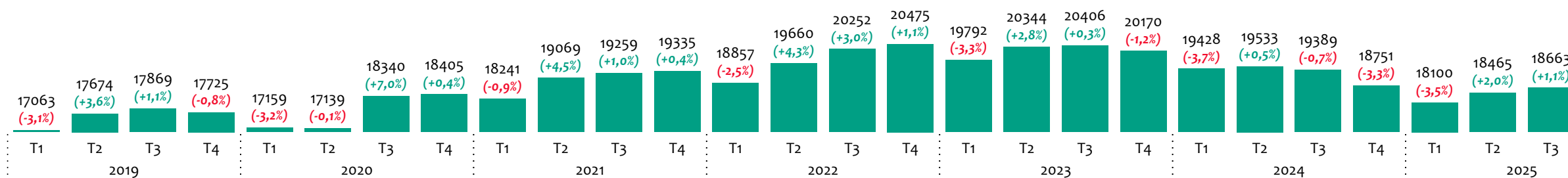
2025

18 663 salariés inscrits à la Caisse des Congés Payés du BTP

En moyenne, 18 663 salariés sont inscrits auprès de la CiBTP au cours du 3^e trimestre 2025. Le niveau des effectifs est en légère hausse par rapport au trimestre précédent (+1,1%). L'effectif salarié du BTP diminue de 4 % sur l'année, entre le 3^e trimestre 2024 et le 3^e trimestre 2025.

Effectif moyen des salariés du BTP

Source: CiBTP



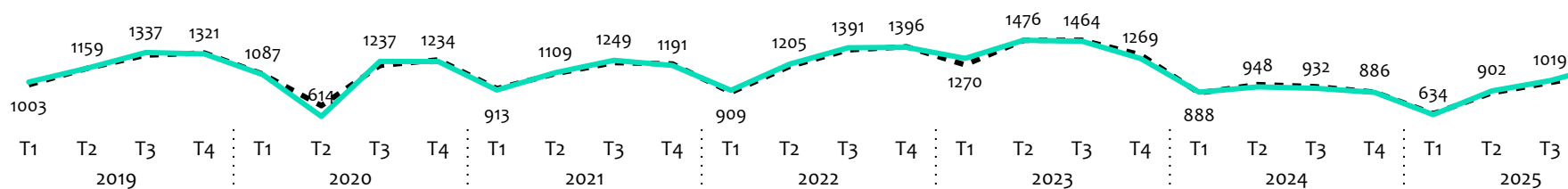
Hausse du nombre d'intérimaires

Avec 1019 ETP recensés au 3^e trimestre 2025, le nombre moyen d'intérimaires a augmenté de 13% par rapport au trimestre précédent. Comparé à la même période l'année précédente, ce nombre a diminué de 9%.

Emploi intérim

Source: DARES (Données brutes mensuelles - ETP)

● Moyenne mobile ● Nombre moyen d'intérimaires



Date	Intérimaires	Variation trimestrielle	Variation annuelle
septembre 25	1 020	↑ 13,08 %	13,97 %
août 25	1 020	↑ 13,08 %	13,84 %
juillet 25	1 018	↑ 12,86 %	1,39 %

Le nombre de demandeurs d'emploi baisse

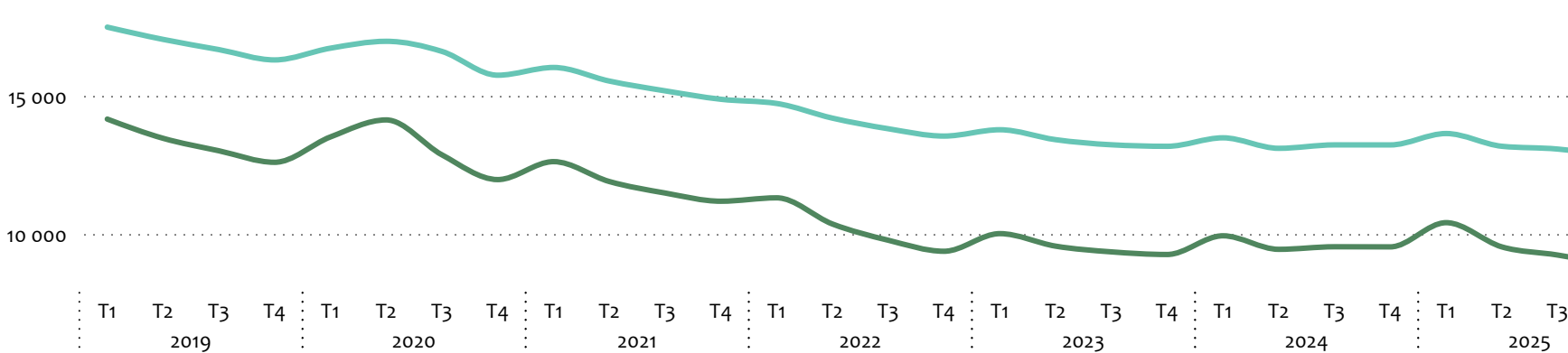
Au T3 2025, le nombre de demandeurs d'emploi a baissé de 3% pour la catégorie A et de 1% pour la catégorie ABC (vs. T2 2025).

Comparé à la même période en 2024, le nombre de demandeurs d'emploi baisse en moyenne de 2,14%.

Demandeurs d'emplois

Source : France Travail

● Catégorie A ● Catégorie ABC



Catégorie A

-3,10 %

Variation trimestrielle

Catégorie ABC

-0,77 %

Variation trimestrielle

-3,15 %

Variation annuelle

-1,14 %

Variation annuelle

Méthodologie globale

Il est à noter que le présent document a pour vocation d'établir un tableau de bord synthétique relatif à l'activité du BTP à La Réunion. L'évolution des indicateurs retenus pour cette note est publiée uniquement à partir de l'année 2011. Les tableaux relatifs aux séries donnent les dernières valeurs connues pour les phénomènes observés et les évolutions sont commentées en variation d'un trimestre sur l'autre mais aussi en glissement annuel afin de comparer les niveaux sur des périodes similaires (excepté pour le nombre de consultations, les autorisations de construire et les offres d'emploi qui sont comparés en moyenne annuelle)

Autorisations de construire et surfaces de locaux

La réforme de la surface de plancher de référence en urbanisme est entrée en vigueur le 1er mars 2012 et se substitue à la SHOB et à la SHON. La « surface de plancher » s'entend comme la somme des surfaces de plancher closes et couvertes sous une hauteur sous plafond supérieure à 1 mètre 80, calculée à partir du nu intérieur des murs. Les séries de surfaces de locaux sont maintenant en date de prise en compte. Dans Sit@del2, les annulations sont comptées comme les autorisations et les mises en chantier au mois de leur arrivée et ne conduisent plus à une révision des séries en date de prise en compte. Les autorisations de construire ne sont plus nettes d'annulation et sont révisées mensuellement. Les séries en date de prise en compte agrègent l'information selon la date d'enregistrement de la donnée dans l'application Sitadel2. Les séries en date réelle agrègent l'information collectée (autorisations, mises en chantier) à la date réelle de l'autorisation délivrée par l'autorité compétente, et à la date de la mise en chantier déclarée par le pétitionnaire.

Les données corrigées de variations saisonnières (CVS)

Les indicateurs publiés dans cette note sont en général marqués par des phénomènes récurrents, de type saisonnier, qui masquent les effets de nature économique. Il est donc nécessaire de retravailler ces données afin d'analyser les variations purement conjoncturelles des séries. C'est pourquoi certaines séries sont corrigées des variations saisonnières (CVS). Cette méthode permet d'éliminer l'effet saisonnier de chaque indicateur pour ne garder que les composantes fondamentales liées à la tendance et à certaines irrégularités des séries.

Solde d'opinion: carnets de commandes

L'enquête d'opinion réalisée tous les trimestres par l'ledom se réfère à un échantillon de 16 entreprises employant au total 2 355 salariés dans le secteur du BTP. Cette enquête s'intéresse aux carnets de commandes des chefs d'entreprises réunionnais qui communiquent leur activité pour le trimestre passé. Les réponses sont ensuite agrégées sous la forme de soldes d'opinion. Les soldes d'opinion, étant des nombres abstraits, ne traduisent pas directement les véritables fluctuations des phénomènes qui y sont liés.

Les défaillances d'entreprises

Les défaillances comptabilisées concernent des entreprises en tant qu'unités légales (entités identifiées par un SIREN). Ces unités légales défaillantes au cours d'une année civile N sont identifiées grâce à la collecte exhaustive des événements judiciaires par la Banque de France. Les dénombrements couvrent les redressements et liquidations judiciaires, en date de jugement. Ces séries sont stabilisées dans un laps de temps de deux mois. Ce mode de collecte atténue la volatilité des séries comparativement aux statistiques en date de publication

Emploi intérim

Un contrat intérimaire est signé pour l'exécution d'une tâche précise et temporaire, dénommée mission. Pôle emploi recense les missions d'intérim déclarées par les agences de travail temporaire. À partir de ces informations on peut définir:

- Les contrats conclus au cours du trimestre: ce sont les missions dont la date de début appartient à la période considérée ;
- Les contrats en cours en fin de trimestre: c'est le nombre de missions recensées à la fin de la période considérée ;
- Les emplois en équivalent temps plein (ETP): mesurés par le rapport du nombre total de semaines de travail réalisées par les intérimaires divisé par la moyenne annuelle des heures travaillées dans des emplois à plein temps (sur une base de 45 semaines par an).

Demandeurs d'emploi

Les catégories statistiques utilisées ont été définies en 2008 par Pôle Emploi afin de mesurer les effectifs de demandeurs d'emploi:

- Catégorie A: demandeurs d'emploi inscrits à Pôle emploi, tenus de faire des actes positifs de recherche d'emploi, sans emploi ;
- Catégorie ABC: demandeurs d'emploi inscrits à Pôle emploi tenus de faire des actes positifs de recherche d'emploi, ayant exercé une activité réduite.

Remerciements : La CERBTP, en tant qu'observatoire du secteur de la construction, tient particulièrement à remercier l'ensemble des collaborateurs qui ont permis la mise en place de cette note de conjoncture trimestrielle.

