

Haut Conseil de la Commande Publique de La Réunion

BILAN ANNUEL 2025



ÉDITION MARS 2026

Cette publication a été réalisée par

La CELLULE ÉCONOMIQUE DU BTP
DE LA RÉUNION

2 rue Juliette Dodu - CS 41 009
97 743 SAINT-DENIS CEDEX 9
LA RÉUNION

Tél : 0262 40 28 16
Courriel : cerbtp@i-carre.net
Site : www.btp-reunion.net

Directeur de publication : CER BTP

Crédits photos:
La Région Réunion

Note méthodologique

Les données présentées dans ce rapport sont issues d'un dispositif de collecte trimestriel mis en place auprès d'un ensemble d'acteurs publics impliqués dans les actions du HCCP.

Le dispositif repose sur la participation volontaire des donneurs d'ordres publics et sur leur capacité à actualiser régulièrement leurs données. A ce titre, les CERBTP remercie chaleureusement ses partenaires.

1. Modalités de collecte

À chaque trimestre, un fichier de collecte est transmis aux maitres d'ouvrages publics afin de recueillir les informations relatives à leurs opérations.

Les répondants sont invités à :

- mettre à jour les données précédemment transmises,
- compléter les informations relatives aux nouvelles opérations,
- préciser l'état d'avancement des actions (prévisionnel, en cours, réalisé, perturbé).

Le fichier transmis intègre les dernières données disponibles issues de la collecte précédente, permettant ainsi un suivi continu et cumulatif des informations.

2. Traitement des données

Les données collectées sont centralisées et consolidées à l'issue de chaque campagne.

En cas de non-réponse d'un organisme lors d'une collecte :

- les données précédemment renseignées sont conservées,
- aucune mise à jour n'est effectuée pour la période concernée.

Ainsi, la base de données utilisée pour le rapport correspond à un état cumulatif des informations disponibles à la date de la dernière collecte exploitée.

3. Nature des données

Les données présentées comprennent :

- des informations prévisionnelles, notamment pour les opérations programmées sur des périodes futures,
- des données actualisées lorsque les organismes ont procédé à leur mise à jour,

SOMMAIRE

HCCP 2024

Évolution annuelle des opérations du BTP - OS 2025	04
Détail des Opérations BTP - OS 2025	05
Focus Travaux Publics - OS 2025	06
Focus Bâtiments et Logements sociaux - OS 2025	07
Consultations 2025	08
Détail des chantiers perturbés - OS 2025	09
Les prévisionnels OS en 2025	10

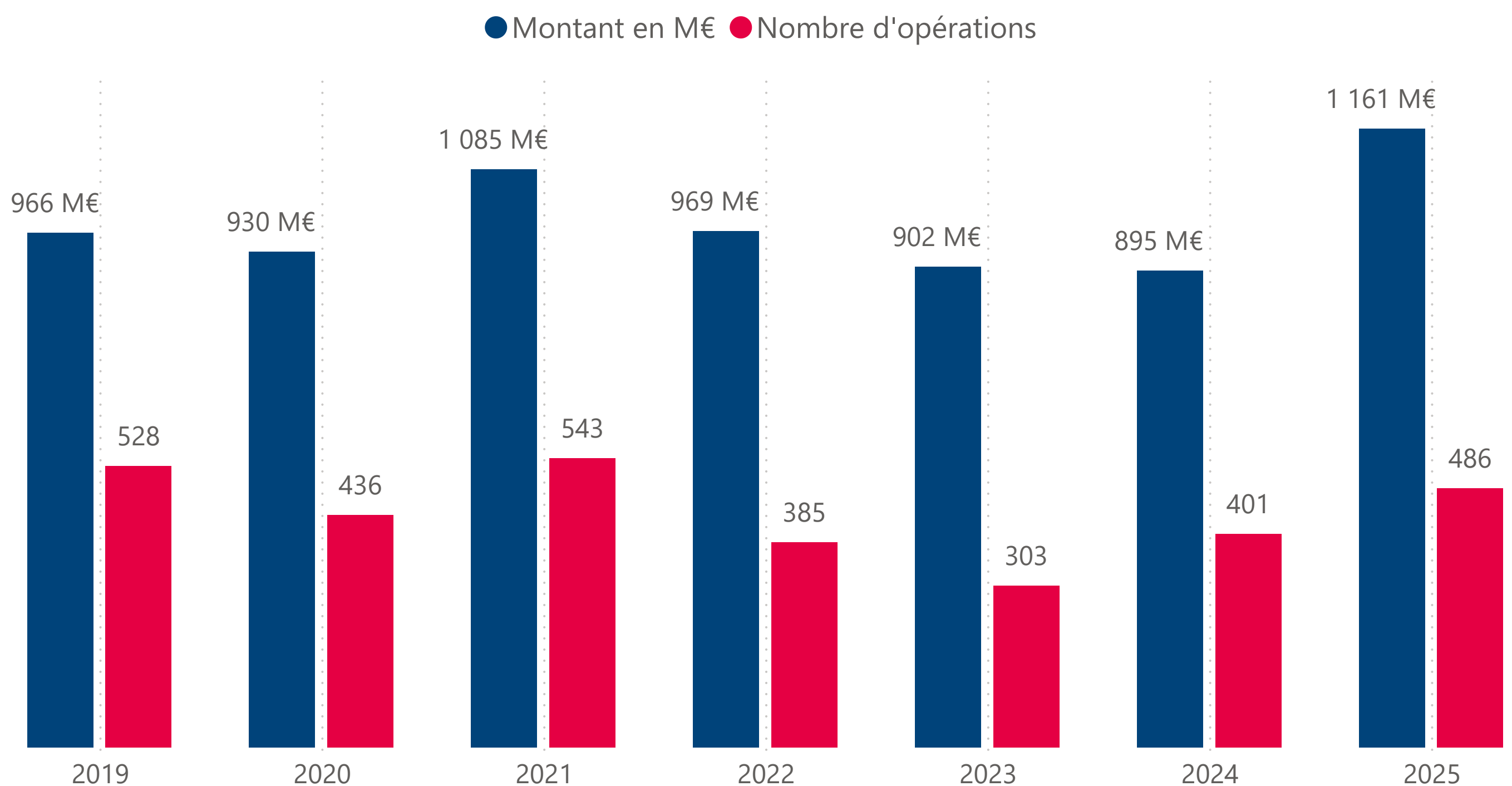
Évolution annuelle des opérations du BTP - OS 2025

En 2025, les montants d'ordres de services (OS) annoncés par les donneurs d'ordres publics repartent à la hausse après trois années de baisses successives.

Le nombre d'opérations recensées continue également sa progression par rapport à l'année précédente.

Montants et nombres d'opérations par année

Source : HCCP, CER BTP



Détail des Opérations BTP - OS 2025

En 2025, la commande publique dans le secteur du BTP atteint 1 161 M€ pour 486 opérations recensées.

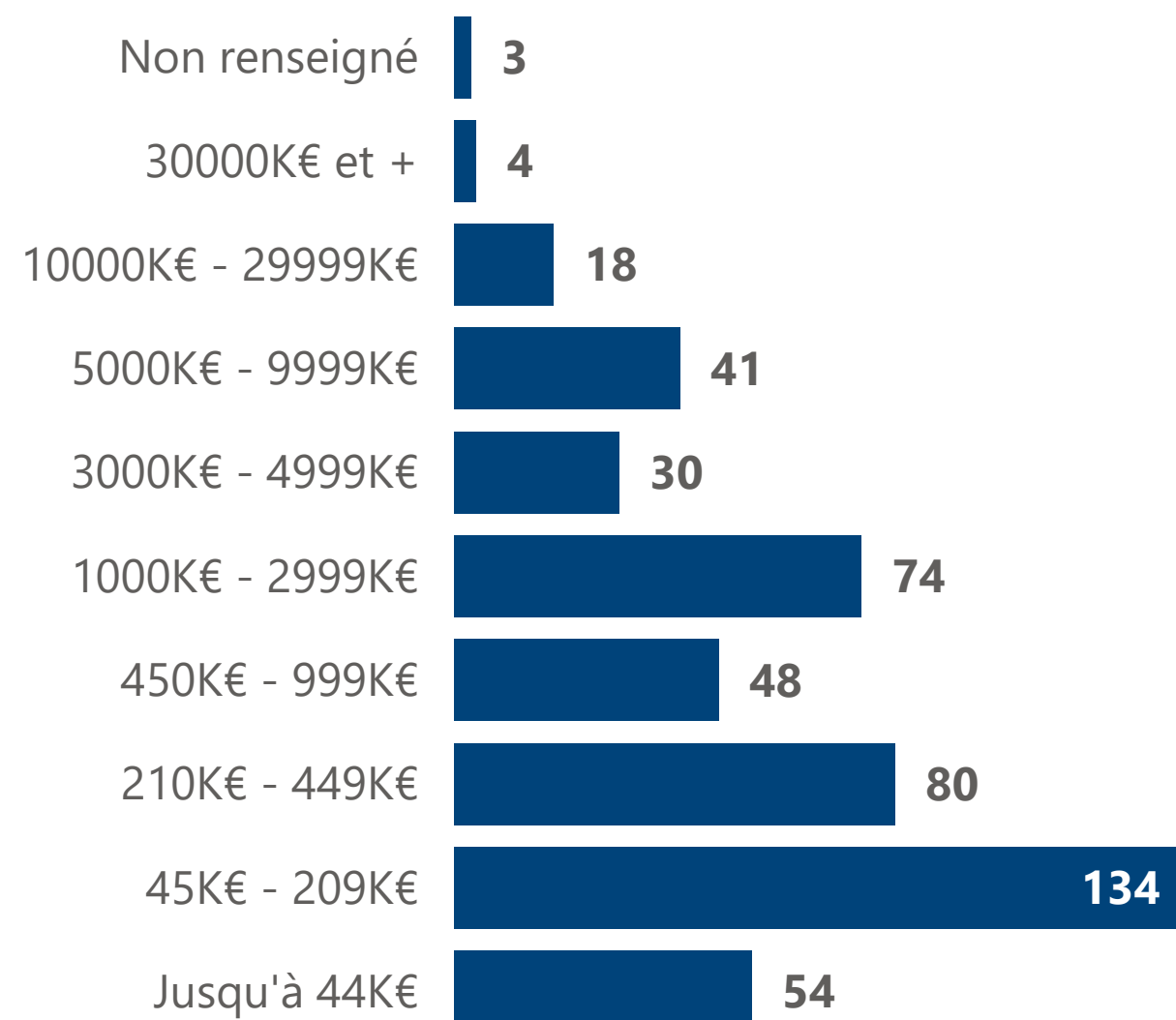
La majeure partie des opérations recensées se situe dans une tranche de montants située entre 45 et 200 k€.

On comptabilise encore un nombre significatif d'opérations jusqu'à 3 M€.

Très peu d'opérations dépassent les 10 M€.

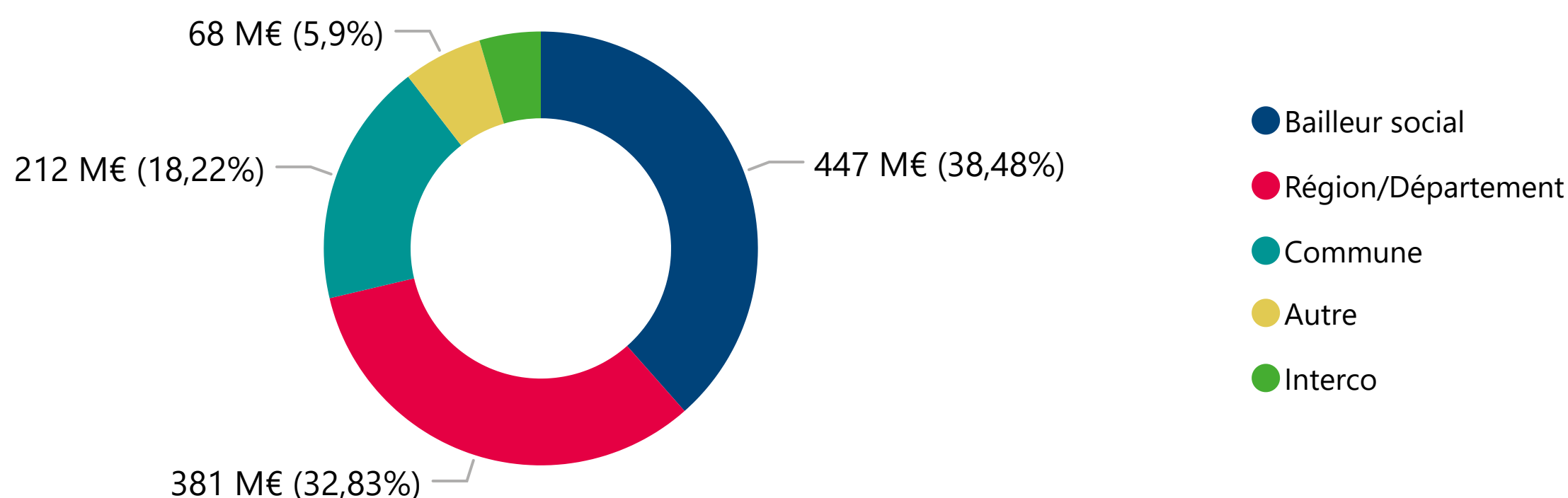
Nombre d'opérations par Montant de travaux

Source : HCCP, CER BTP



Montant d'opérations par Type d'Organisme

Source : HCCP, CER BTP



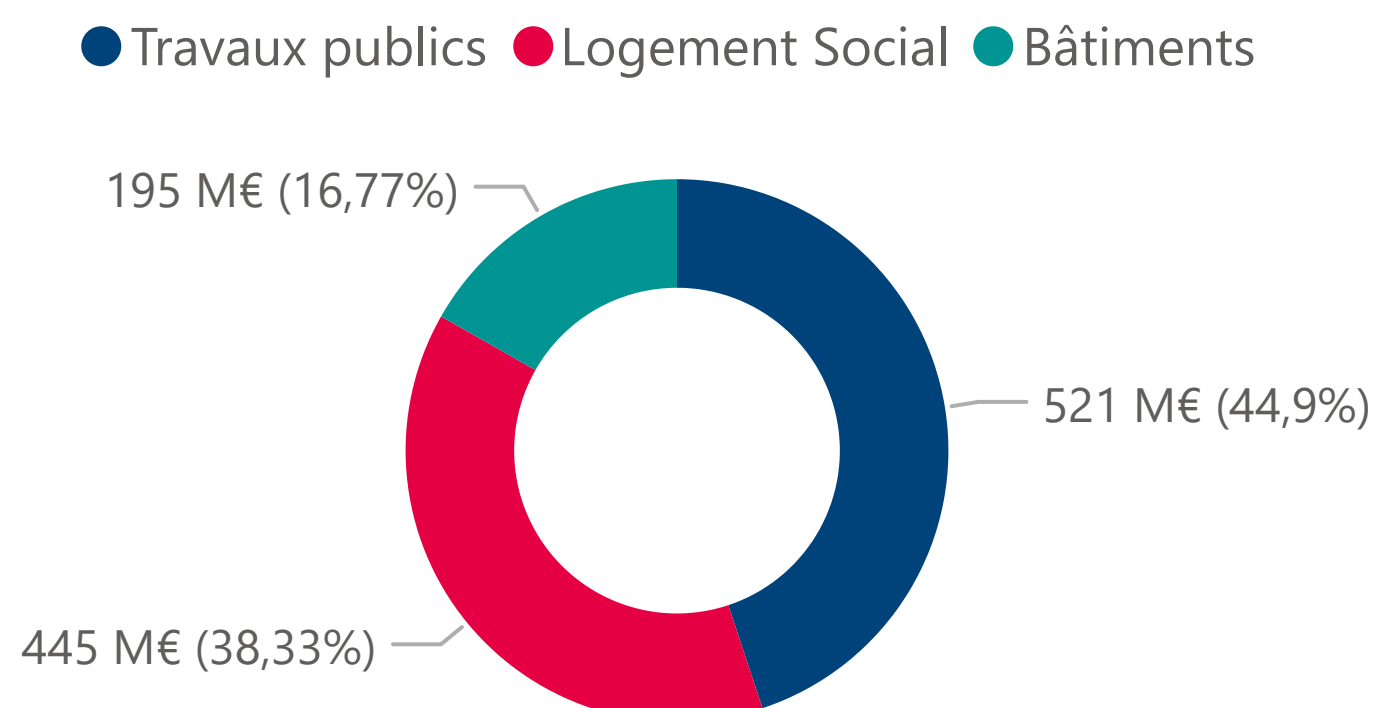
La répartition par maître d'ouvrage montre un rôle central des bailleurs sociaux, qui constitue le premier financeur des opérations, devant la Région/Département et les communes.

En 2025, les TP regroupent près de la moitié des opérations recensées.

Le bâtiment, lui est principalement porté par le logement social qui représente plus de 35% du total.

Montant Combiné M€ par Catégorie

Source : HCCP, CER BTP

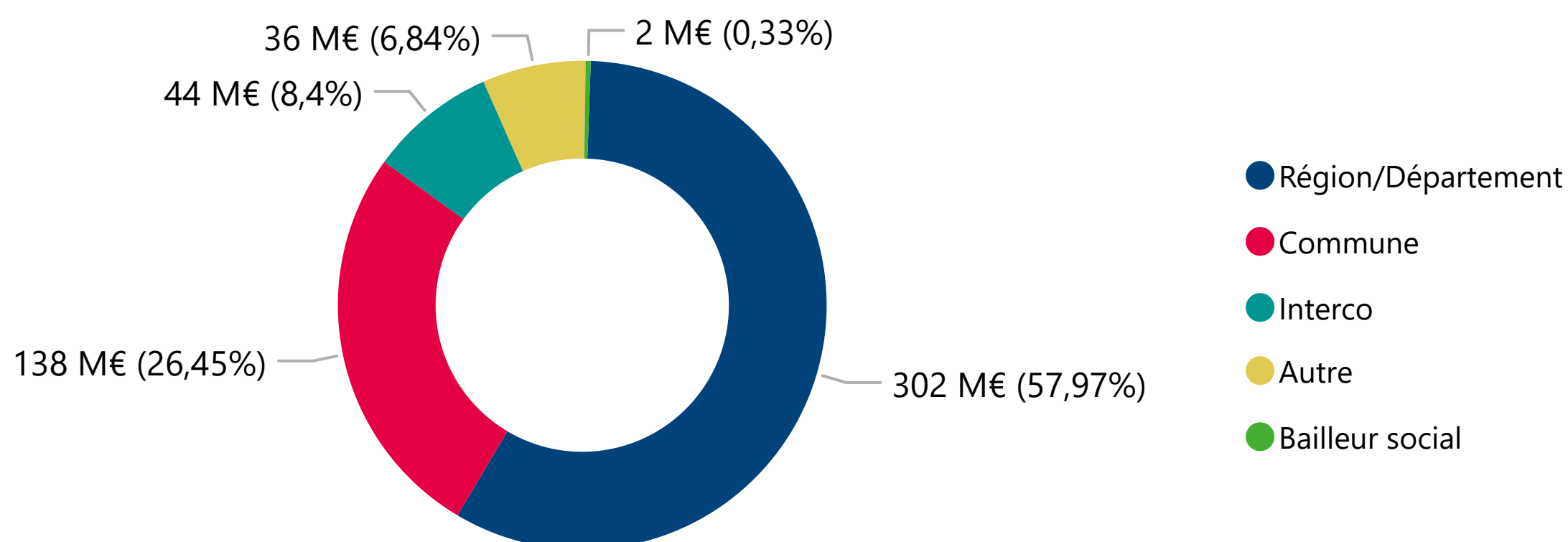


Focus Travaux Publics - OS 2025

En 2025, les opérations de travaux publics représentent un montant total de 521 M€ pour 232 opérations recensées.

Nombre d'opérations par Types Organismes

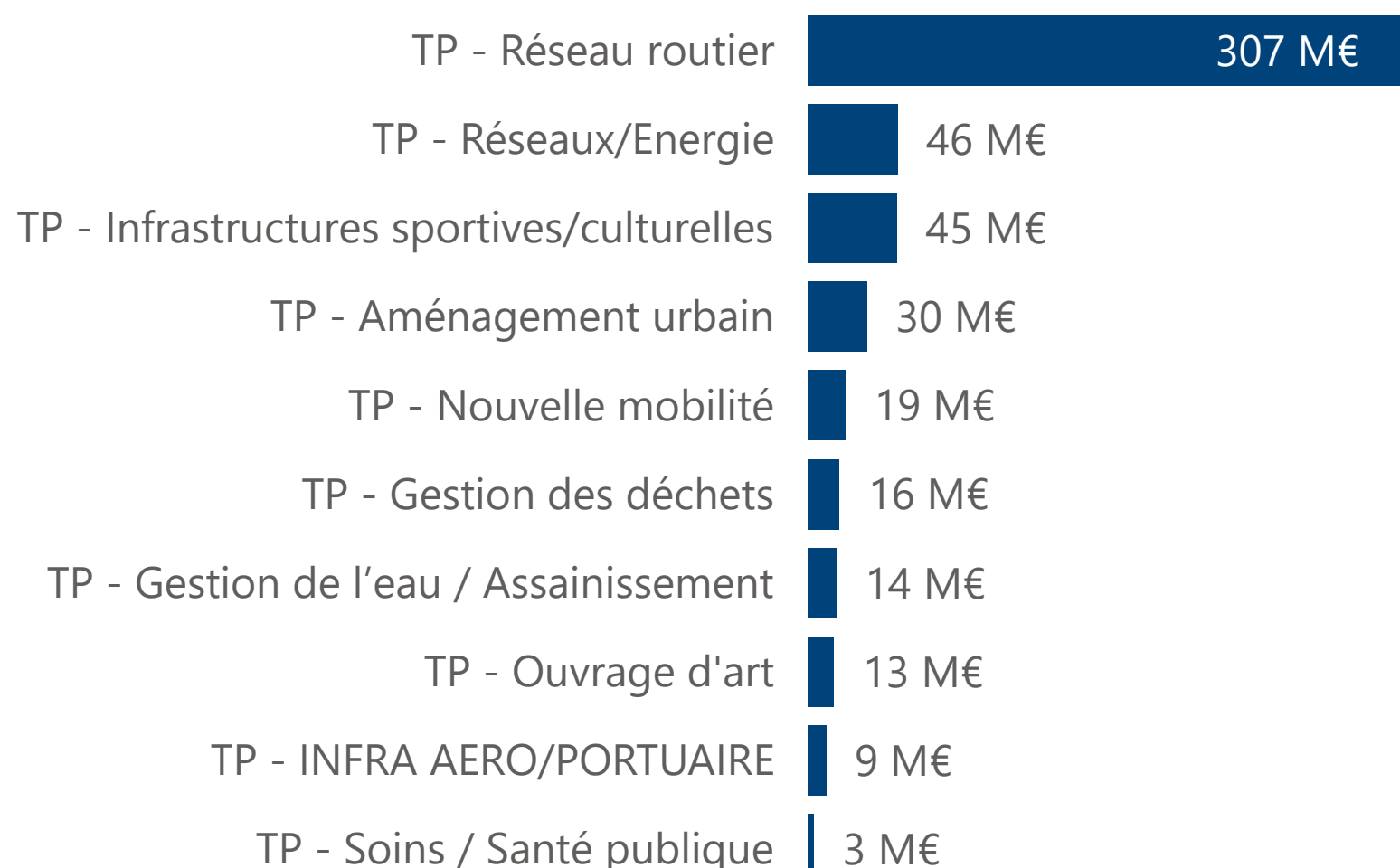
Source : HCCP, CER BTP



La répartition par maître d'ouvrage confirme le rôle prépondérant de la Région/Département dans le financement des opérations de TP, représentant plus de la moitié des montants engagés, devant les communes et les intercommunalités.

Montant par Détail Catégorie

Source : HCCP, CER BTP



Les investissements se concentrent principalement sur les infrastructures routières, qui constituent de loin le principal investissement.

Viennent ensuite les infrastructures réseaux et énergie, les infrastructures sportives/culturelles et les aménagements urbains.

Les autres types d'investissements ne dépassant pas les 20 M€.

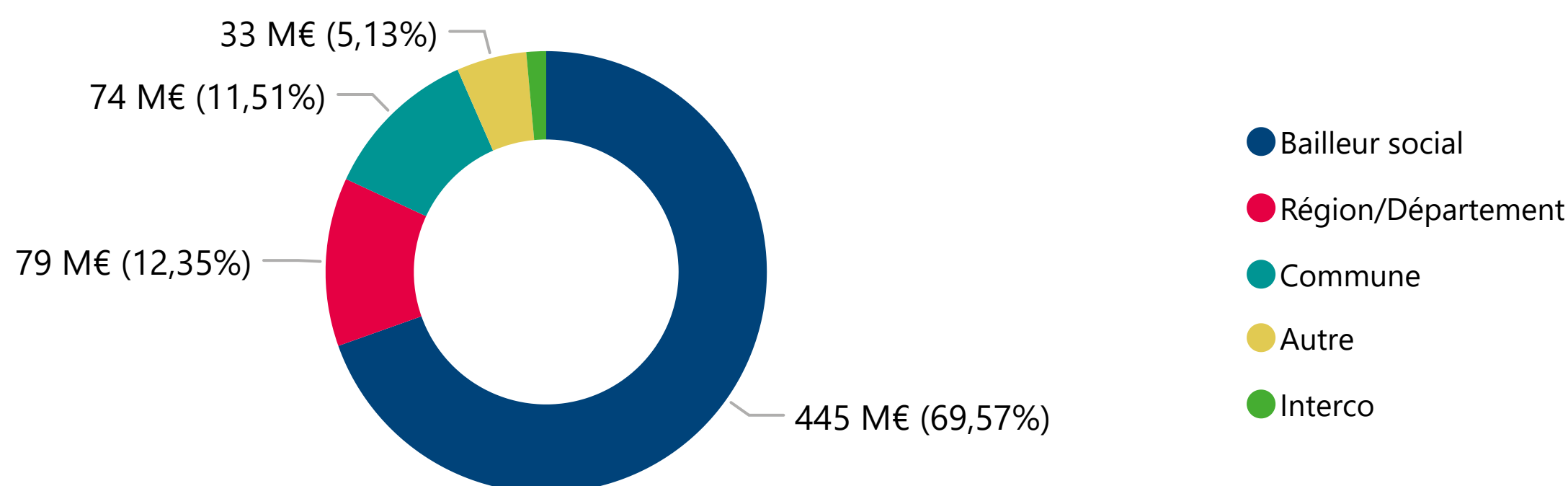
Focus Bâtiments et Logements sociaux - OS 2025

En 2025, les opérations de bâtiments (yc. logements sociaux) représentent un montant total de 640 M€ pour 254 opérations recensées.

L'activité est très largement portée par les bailleurs sociaux, qui concentrent près de 70 % des montants engagés.

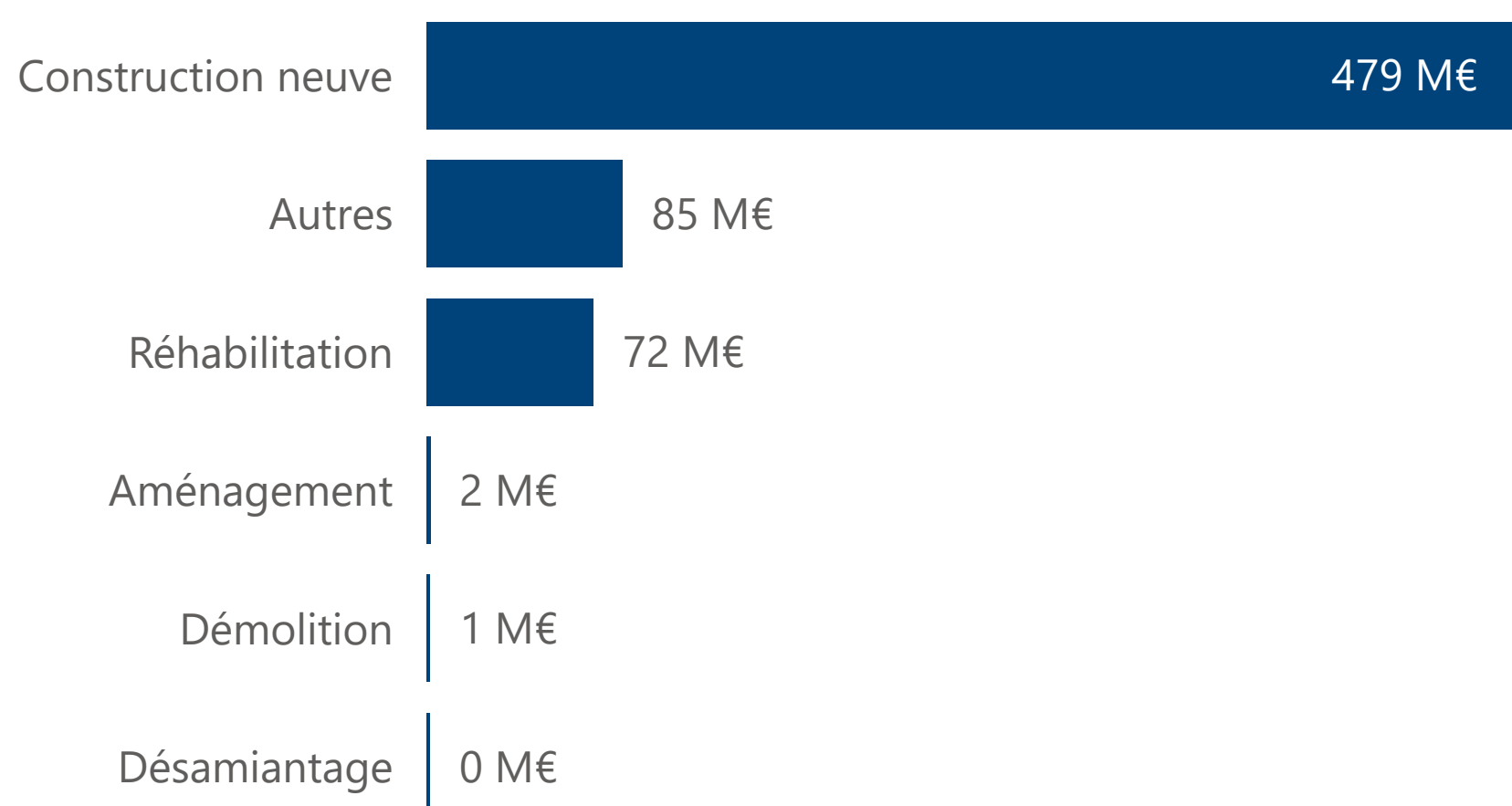
Montant des opérations par catégories d'organismes

Source : HCCP, CER BTP



Montants par types de travaux

Source : HCCP, CER BTP



La construction neuve constitue, de loin, le principal poste d'investissement, représentant les deux tiers des montants

Les opérations de réhabilitation représentent 15% du montant des opérations.

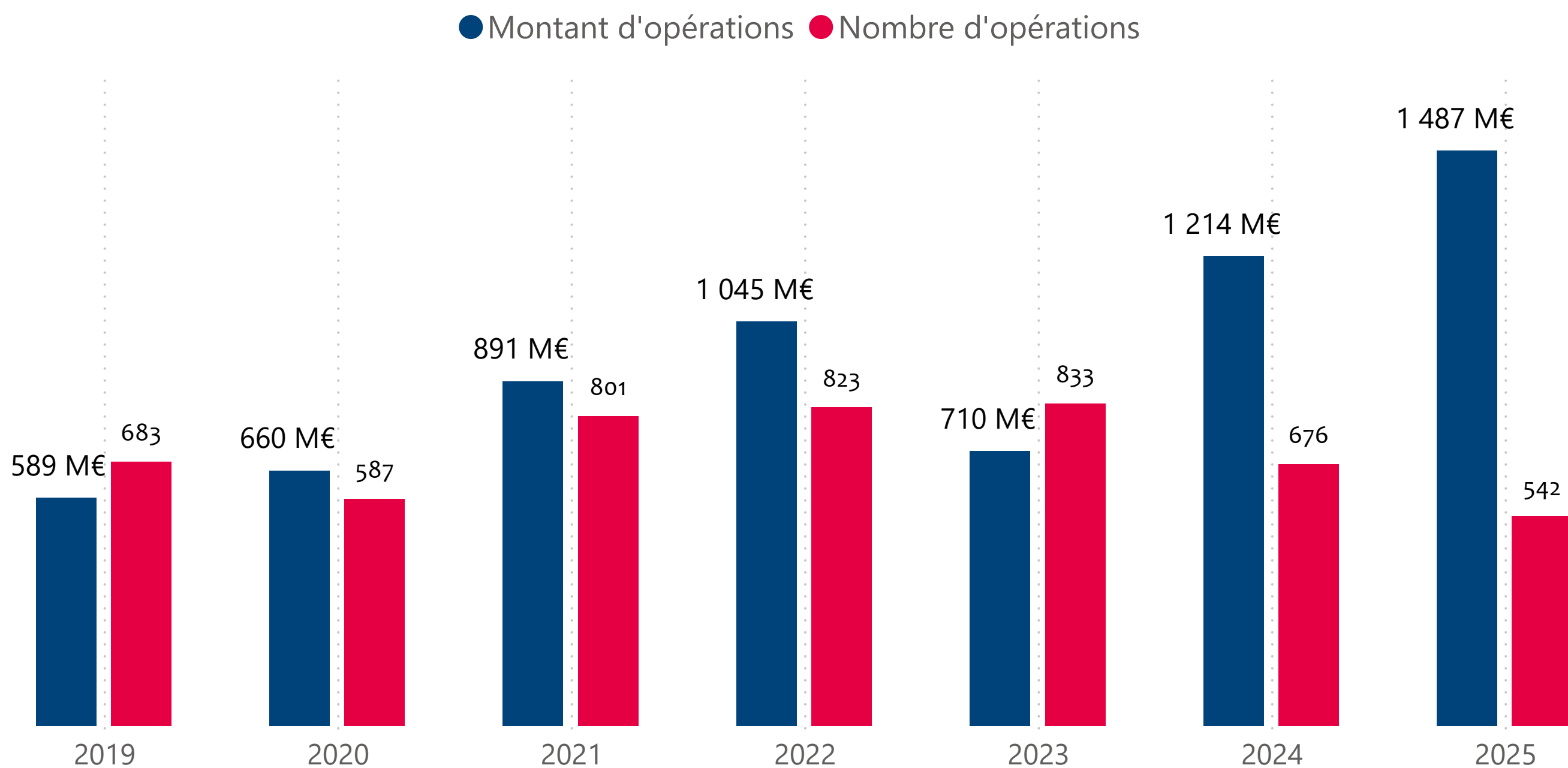
Les opérations de d'aménagement et de démolition représentent environ 0.5% des opérations.

Les opérations de désamiantage représentent 0.02 % des montants.

Consultations 2025

Montant des Appels d'Offres en M€

Source : CER BTP



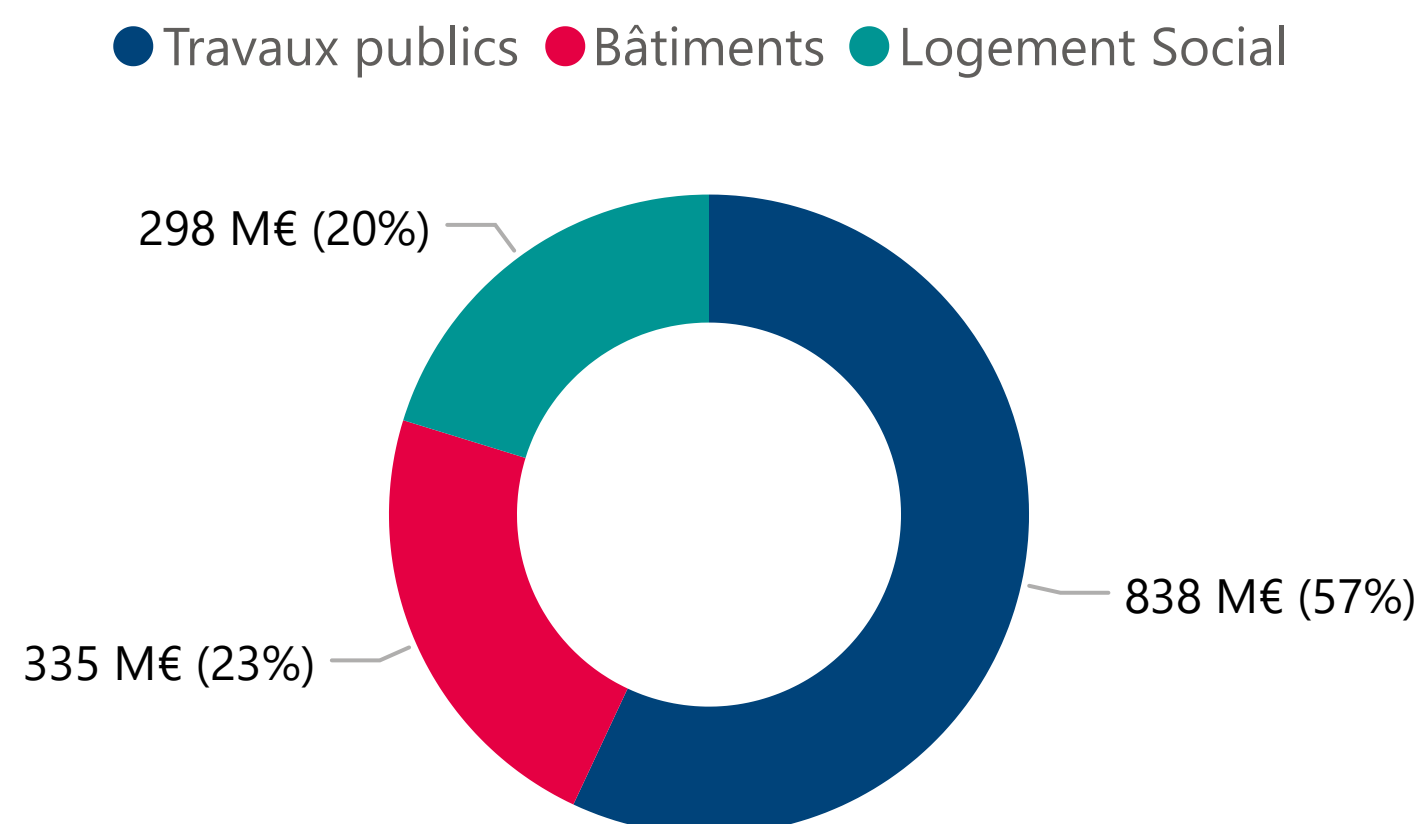
En 2025, le montant des appels d'offres recensés atteint près de 1,5 Md€.

La dynamique engagée en 2024 se confirme, à l'opposé de la baisse du nombre d'opérations.

Les travaux publics concentrent la part la plus importante des investissements prévus (57 %), devant des bâtiments (23 %) et du logement social (20 %).

Montant des Appels d'Offres en M€ par nature d'ouvrage

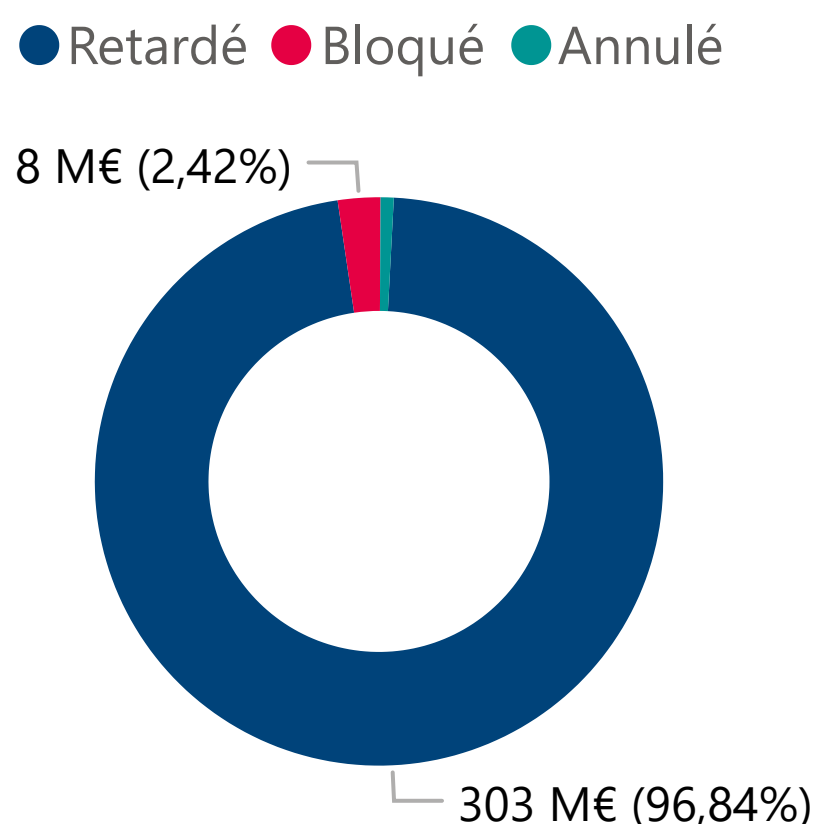
Source : CER BTP



Détail des chantiers perturbés - OS 2025

Montant par Etat Operation

Source : HCCP, CER BTP



En 2025, les chantiers perturbés représentent un montant total de 321 M€, répartis sur 90 opérations.

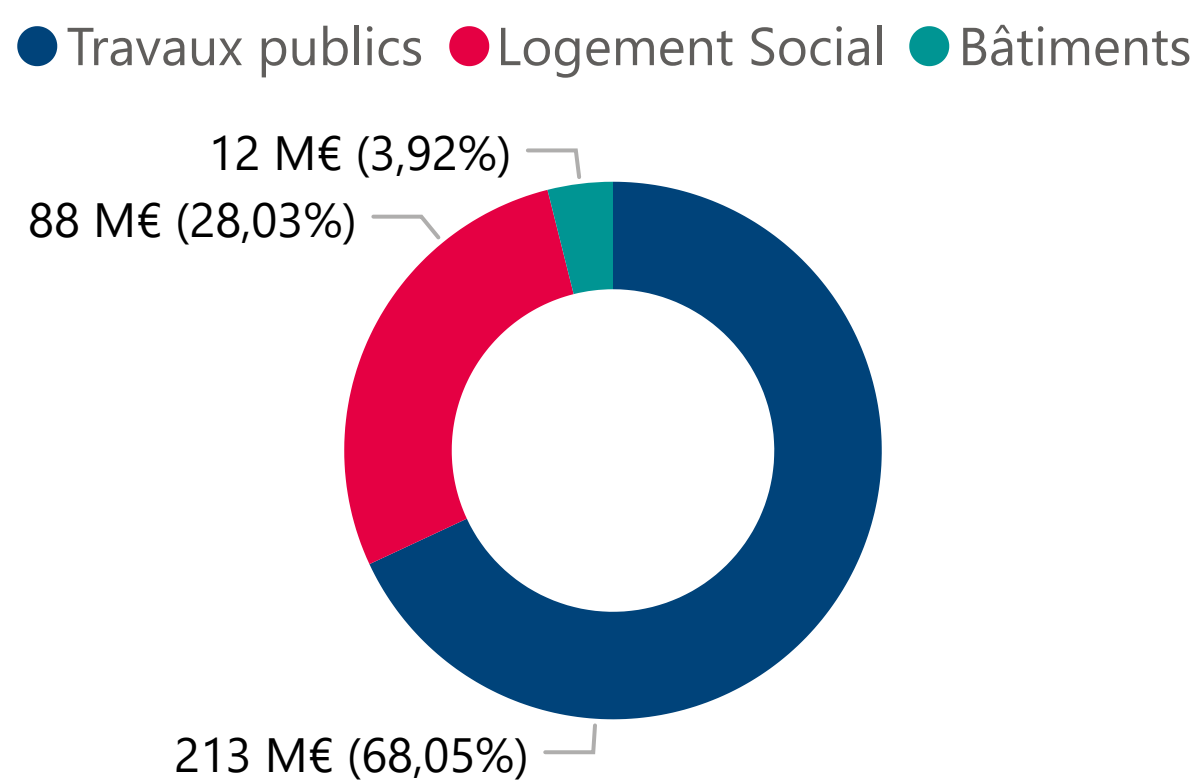
La très grande majorité des montants concerne des opérations retardées.

Les opérations annulées atteignent 2 M€, contre 4 M€ en 2024.

Les perturbations concernent principalement les travaux publics, qui concentrent la part la plus importante des montants affectés.

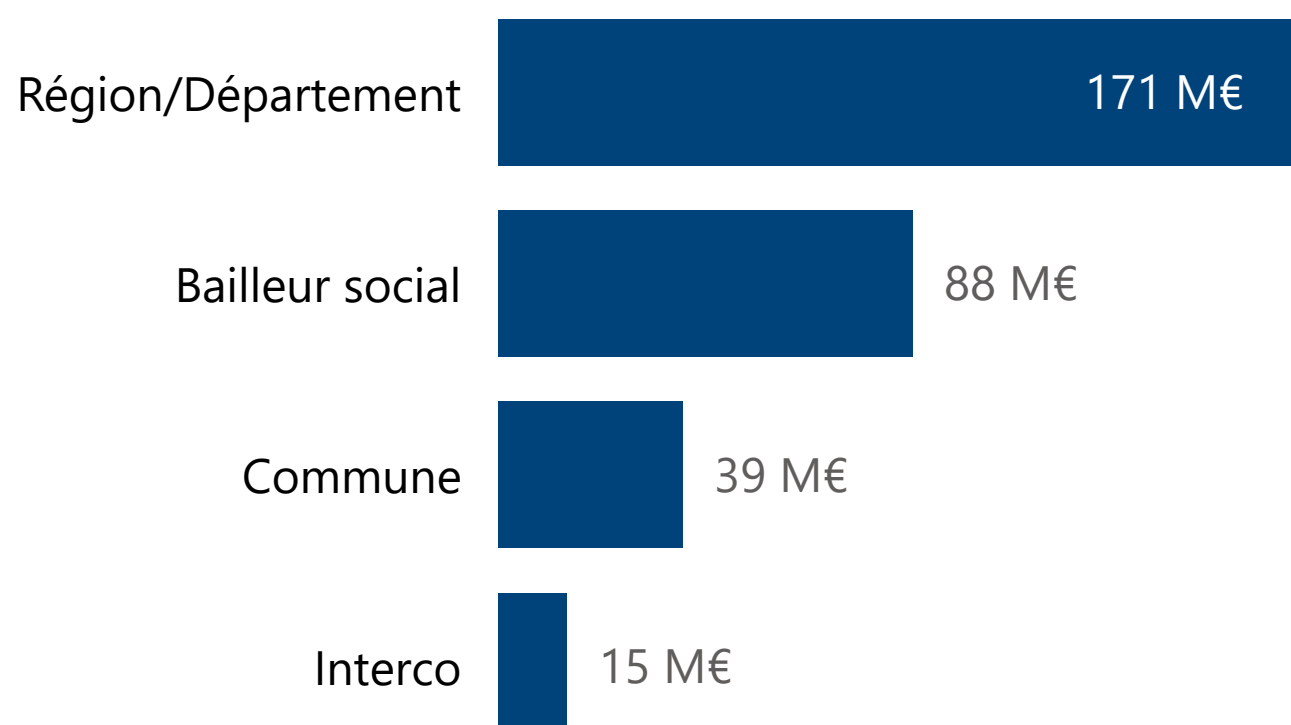
Montant par Catégorie

Source : HCCP, CER BTP



Montant opération par Type d'Organisme

Source : HCCP, CER BTP



Par ailleurs, les opérations portées par la Région/Département et les maîtres d'ouvrage sociaux représentent une part significative des projets concernés, illustrant l'impact des aléas opérationnels du secteur.

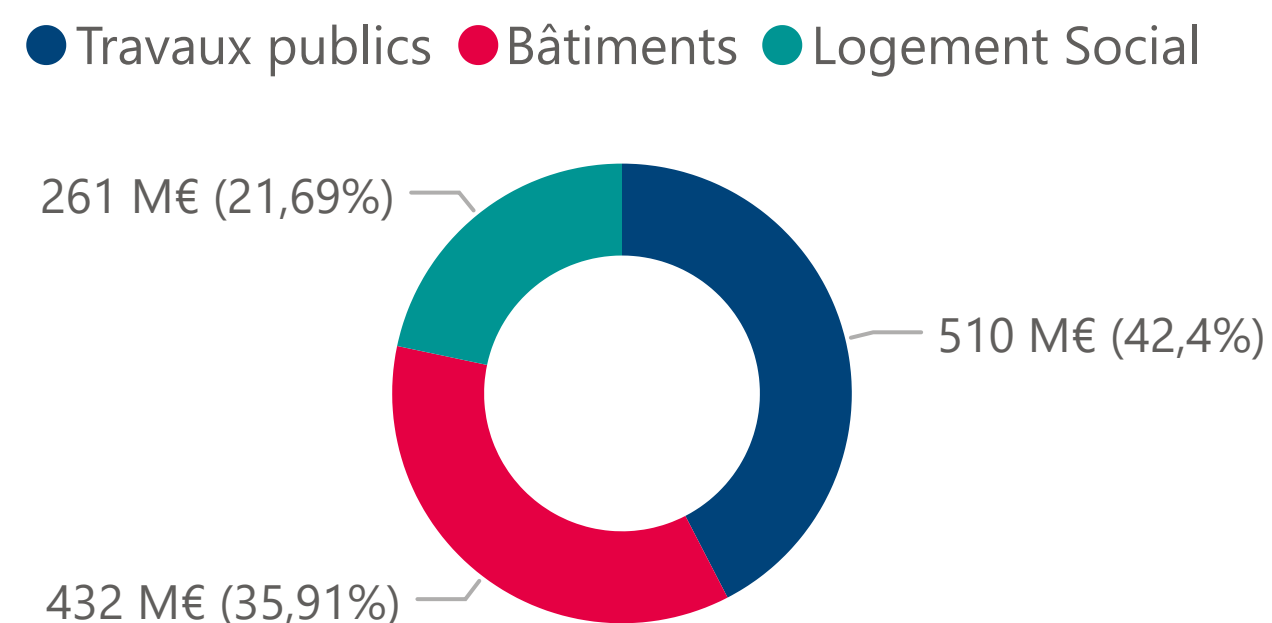
Le prévisionnel OS en 2026

Pour l'année 2026, les opérations prévisionnelles représentent un montant total estimé à 1 203 M€ pour 361 opérations.

La programmation montre une orientation plus marquée vers les opérations de bâtiments et de logements sociaux, qui concentrent une part majoritaire des montants prévus.

Montant par catégorie

Source: HCCP, CER BTP

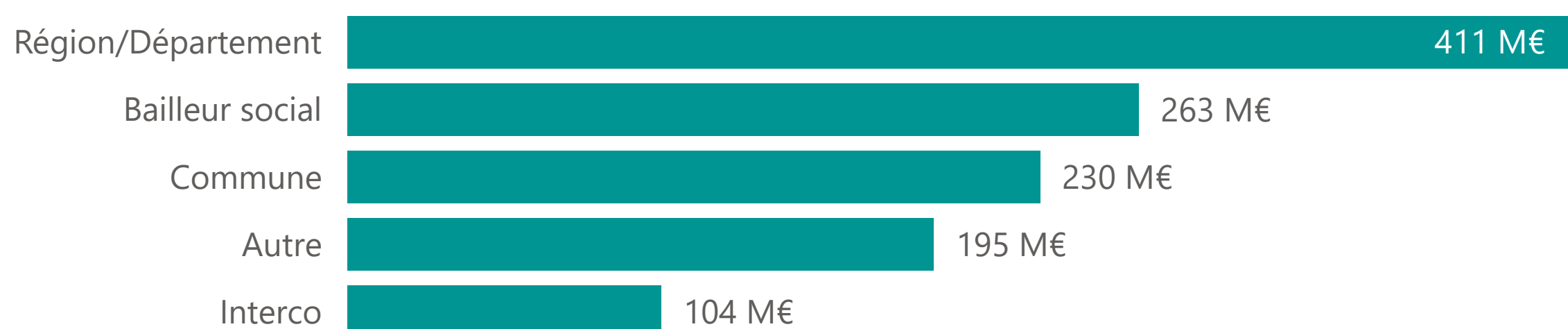


La répartition par maître d'ouvrage confirme le rôle structurant de la Région/Département et des bailleurs sociaux dans le financement des opérations, suivis par les communes.

Par ailleurs, les travaux routiers et la construction neuve figurent parmi les principaux postes d'investissement attendus, traduisant la poursuite des efforts d'équipement et de production de logements sur le territoire.

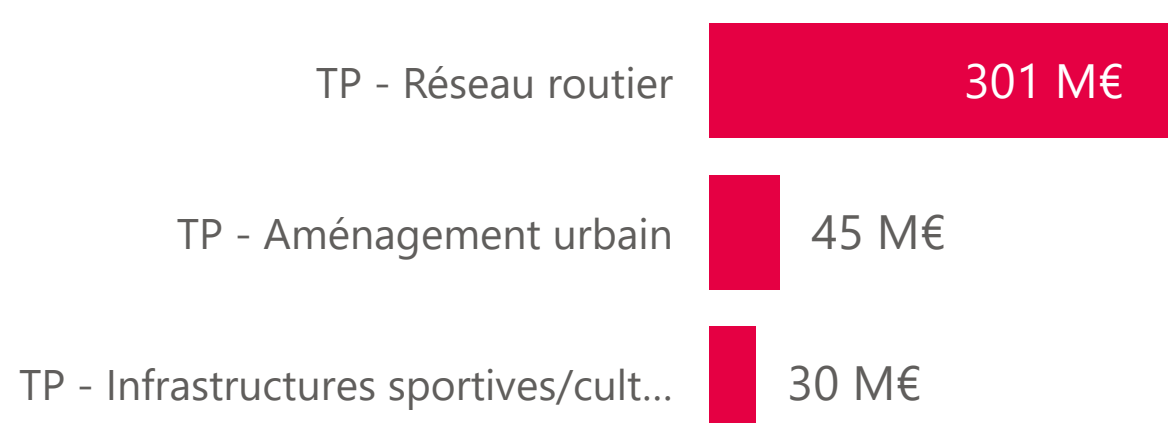
Montant par Type Organisme

Source: HCCP, CER BTP



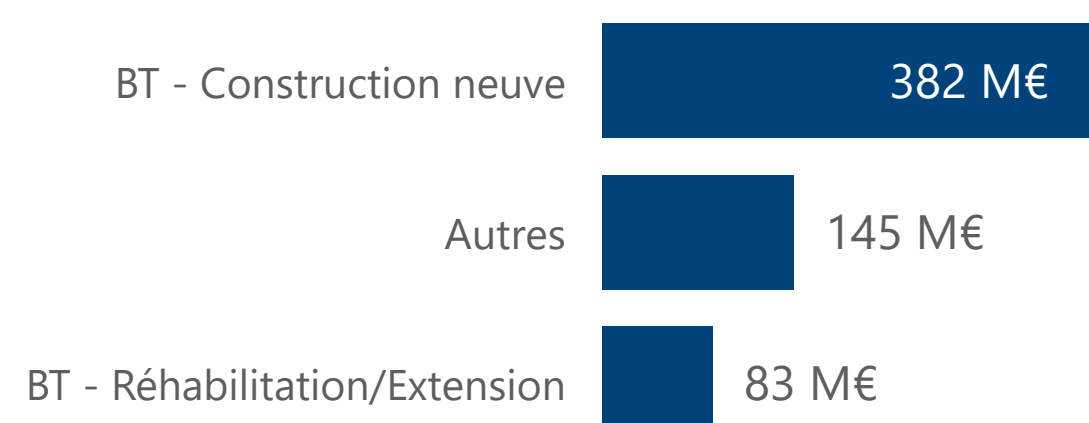
Montant par Type Organisme

Source: HCCP, CER BTP



Montant par Type Organisme

Source: HCCP, CER BTP



> LA CELLULE ÉCONOMIQUE DE LA RÉUNION,

Observatoire Régional de la Filière construction

> La cellule économique Régionale du BTP est une association loi 1901 qui est présente sur le territoire depuis 1992. Elle appartient au réseau national des Cellules Économiques de la Construction (CERC).

> La CERBTP a pour mission de favoriser la concertation entre les professionnels, les collectivités territoriales et l'administration, d'informer afin d'éclairer les stratégies et les décisions économiques et de prévoir pour anticiper le développement de l'activité.

> LA FORCE DU RÉSEAU

Des Cellules Économiques de la Construction

> Structurées autour d'un réseau, les CERC disposent d'outils méthodologiques partagés, et d'un partage d'expériences renforcés.

> LES MEMBRES DE LA CERBTP

> Membres de droit :

État (Préfecture, DEAL), FRBTP, UNICEM, CAPEB

> Membres adhérents :

ADIR, AFD, AGORAH, ARMOS, CDC, CEPAC, CERQUAL, CGSS, CINOR, CIVIS, CMAR, COMITE DES ASSUREURS, COPREC, EDF, EPFR, FPIR, RÉGION RÉUNION, SERR, SICR, SPIR, TO

> Membres associés :

DEETS, INSEE, IEDOM, CESER, ADEME



> Cette publication a été cofinancée par l'Etat au titre du Contrat de Convergence et de Transformation 2024-2027.

> Cette publication n'engage que son auteur, l'Etat n'est pas responsable de l'usage qui pourrait être fait des informations qui y sont contenues.



2 RUE JULIETTE DODU - CS 41 009 - 97 743 SAINT-DENIS
CEDEX 9

Tél : 0262 40 28 16
Courriel : cerbtp@i-carre.net
Consultez nos publications sur :
www.btp-reunion.net