

CHIFFRES CLÉS DU BTP - T1 2026



1er trimestre 2026 : le BTP ralentit, mais de nouveaux projets se préparent

Pour le cas des entreprises liées au secteur du BTP : en un trimestre, les créations d'entreprises dans le BTP ont augmenté de 21%, et les fermetures d'entreprises diminuent de 66%.

Concernant l'emploi : par rapport au T4 2025, le nombre d'intérimaires diminue de 19% et les effectifs des salariés inscrits à la Caisse des Congés Payés du BTP décroissent également de 2,28%.

Quant aux indicateurs de la filière (vs. T4 2025):

- le nombre de logements autorisés à la construction augmente de 32%, et les mises en chantier reculent de 61%.
- L'activité de location de grues recule de 8,5 % sur le trimestre et celle du montage et démontage de 20 %.
- les données suivantes sont encore en phase de fiabilisation : crédits de paiement, importations de ciments et clinkers et carnets de commandes.

Note
trimestrielle de
conjoncture

Consulter le site de La CERBTP :
www.btp-reunion.net

Contacter la CERBTP :
cerbtp@i-carre.net

Sommaire

<i>Index du BTP</i>	_____	3
<i>Bâtiment (1)</i>	_____	4
<i>Bâtiment (2)</i>	_____	5
<i>Activité</i>	_____	6
<i>Entreprises</i>	_____	7
<i>Emplois</i>	_____	8
<i>Méthodologie globale</i>	_____	9

Note
trimestrielle de
conjoncture

Consulter le site de La CERBTP :
www.btp-reunion.net

Contacter la CERBTP :
cerbtp@i-carre.net

Index du BTP

Mois

mars 26

Index BTP

132,23

Année

2026

Les index locaux du BTP

Source: CERBTP

Code Index	Libellé Index	Abrégé	Valeur	Variation mensuelle (%)		Variation annuelle (%)
0	Index général du bâtiment et des Travaux Publics	BTP 00	132,23	↑	0,50 %	0,74 %
1	Index Bâtiment tous corps d'état	BT 00	128,54	↑	0,08 %	1,56 %
2	Index Travaux publics général tous travaux	TP 00	136,76	↑	1,05 %	-0,28 %
11	Index du Gros Œuvre	GO 00	127,45	↓	-0,06 %	2,09 %
12	Index du Second Œuvre	SO 00	129,89	↑	0,25 %	0,92 %
21	Index du Génie Civil	GC 00	138,94	↑	1,14 %	-0,33 %
22	Index des Travaux Spéciaux	TS 00	122,47	↑	0,44 %	0,04 %
1101	Ossature, ouvrages en béton armé	GO 01	130,40	↑	0,16 %	-0,10 %
1102	Ossature et charpente métallique	GO 02	121,79	↓	-0,27 %	3,87 %
1105	Plâtre et préfabriqués	GO 05	131,51	↓	-0,91 %	0,29 %
1106	Maçonnerie et canalisation béton	GO 06	124,39	↑	0,46 %	1,17 %
1107	Travaux d'étanchéité	GO 07	136,07	↑	0,13 %	1,07 %
1111	Couverture et accessoires en zinc	GO 11	125,89	↑	0,08 %	0,84 %
1115	Couverture et bardage en éléments de tôles profilées avec principe d'isolation	GO 15	125,85	↑	1,93 %	3,61 %
1201	Menuiserie bois intérieur et extérieur	SO 01	134,75	↑	0,23 %	1,14 %
1202	Menuiserie acier et serrurerie	SO 02	124,45	↓	-0,04 %	3,26 %
1203	Menuiserie en alliage d'aluminium	SO 03	124,05	↑	0,10 %	1,57 %
1205	Plomberie - sanitaires	SO 05	120,76	↑	0,13 %	0,68 %
1208	Carrelage et revêtement céramique	SO 08	127,62	↑	0,16 %	1,10 %
1211	Travaux d'installation électrique	SO 11	127,14	↓	-0,01 %	0,51 %
1214	Ventilation et conditionnement d'air	SO 14	133,25	↑	3,87 %	5,18 %
2105	Canalisations tuyaux fonte	GC 05	129,86	↑	0,10 %	0,21 %
2106	Canalisations tuyaux acier	GC 06	124,56	↑	1,74 %	2,05 %
2109	Ouvrages d'art	GC 09	121,11	↑	0,18 %	0,28 %
2110	Charpentes et ouvrages d'art métalliques	GC 10	121,25	↑	0,52 %	4,39 %
2111	Travaux de voirie et réseaux divers	GC 11	128,13	↑	0,46 %	-0,25 %
2112	Travaux d'enrobés	GC 12	160,38	↑	2,45 %	-1,30 %
2113	Travaux d'installation d'infrastructures réseaux (Energie, Télécommunication et Eclairage)	GC 13	140,02	↑	0,31 %	-0,21 %
2120	Travaux de maintenance de l'éclairage public	GC 20	119,02	↑	0,08 %	1,02 %
2205	Terrassements généraux (Bâtiment et TP)	TS 05	126,31	↑	0,30 %	-0,04 %
2206	Fondations et travaux géotechniques	TS 06	119,15	↑	0,16 %	0,54 %

Pour plus d'informations concernant les index et indices du BTP, nous vous invitons à consulter les dernières valeurs des Index sur le lien [CERBTP](#).

Bâtiments résidentiels et non résidentiels (Page 1/2)

Trimestre

T1

Année

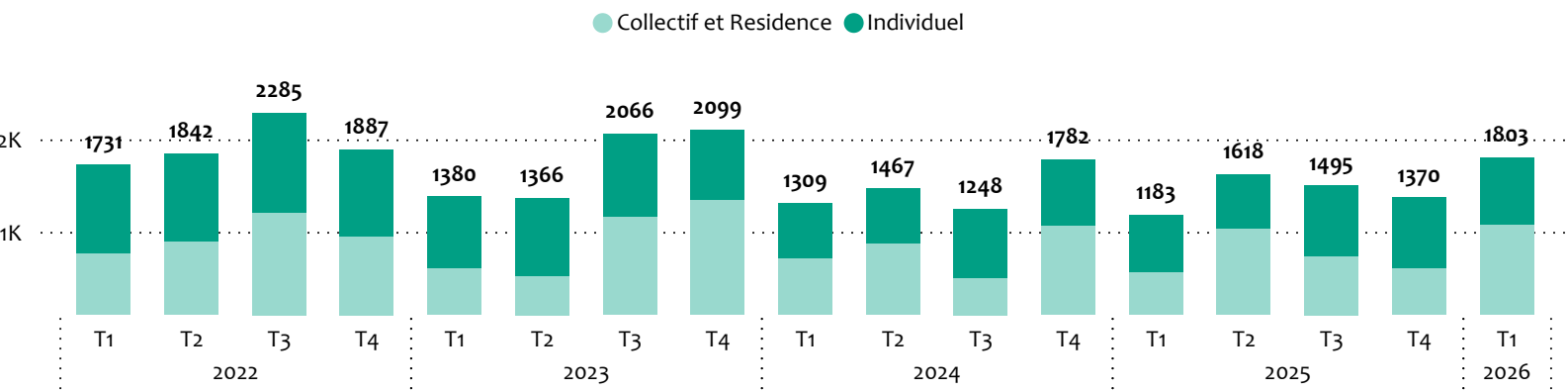
2026

1 820 logements autorisés au T1 2026, un niveau inédit depuis fin 2023

Au T1 2026, 1 820 logements ont été autorisés à la construction, soit +32 % par rapport au T4 2025 et +54 % sur un an. Ce rebond vient des logements collectifs et en résidence (1 092 logements, +91 % sur un an), qui représentent désormais 60 % des autorisations. L'individuel progresse plus modérément sur un an (728 logements, +19 %) et recule de 5 % sur le trimestre. Les autorisations de ces logements collectifs et en résidence reposent sur un petit nombre d'opérations de grande taille et varient donc fortement d'un trimestre à l'autre.

Nombre de logements autorisés

Source: Sitadel3



Part du collectif et Residence

60 %

1 084 logements

Autorisations de construire T1 2026

Type de logement	Nombre	Variation annuelle	Variation trimestrielle
Collectif et Residence	1084	89,84 % ↑	78,00 % ↑
Individuel	719	17,48 % ↑	-5,52 % ↓
Total	1803	52,41 % ↑	31,61 % ↑

151 797 m² de locaux autorisés, un point haut depuis 2022

Les surfaces de locaux autorisées atteignent 151 797 m² au T1 2026 (+13 % sur le trimestre, +92 % sur un an). Les locaux privés représentent 84 % du total (126 950 m²). Ils sont portés par les autres activités (Bureau, Entrepôt et Industrie), qui représentent 57 341 m², multipliées par 2,5 sur un an; les exploitations agricoles (39 060 m², +92 %) et les commerces (30 549 m², +53 %). Les locaux publics (24 847 m²) progressent de 59 % sur un an mais reculent de 15 % par rapport au T4 2025.

Part des locaux privés

83,63%

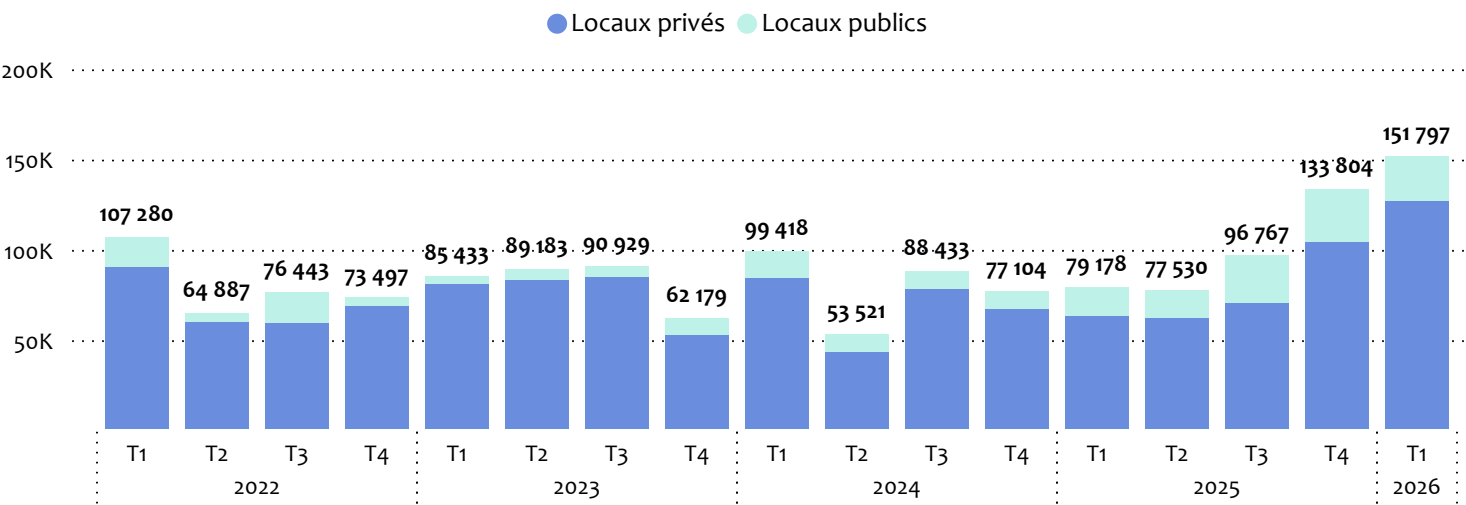
126 950 m²

Surfaces par type de locaux T1 2026

TYPE	Surface	Variation annuelle	Variation trimestrielle
Locaux publics	24 847 m²	58,80 % ↑	-14,95 % ↓
Services publics	24 847 m²	58,80 % ↑	-14,95 % ↓
Locaux privés	126 950 m²	99,82 % ↑	21,38 % ↑
Exploitation agricole	39 060 m²	92,00 % ↑	19,16 % ↑
Commerce	30 549 m²	53,18 % ↑	-38,61 % ↓
Autres activites	57 341 m²	146,69 % ↑	160,13 % ↑
Total	151 797 m²	91,72 % ↑	13,45 % ↑

Surface des locaux autorisés

Source: Sitadel3



Bâtiments résidentiels et non résidentiels (Page 2/2)

Trimestre

T1

Année

2026

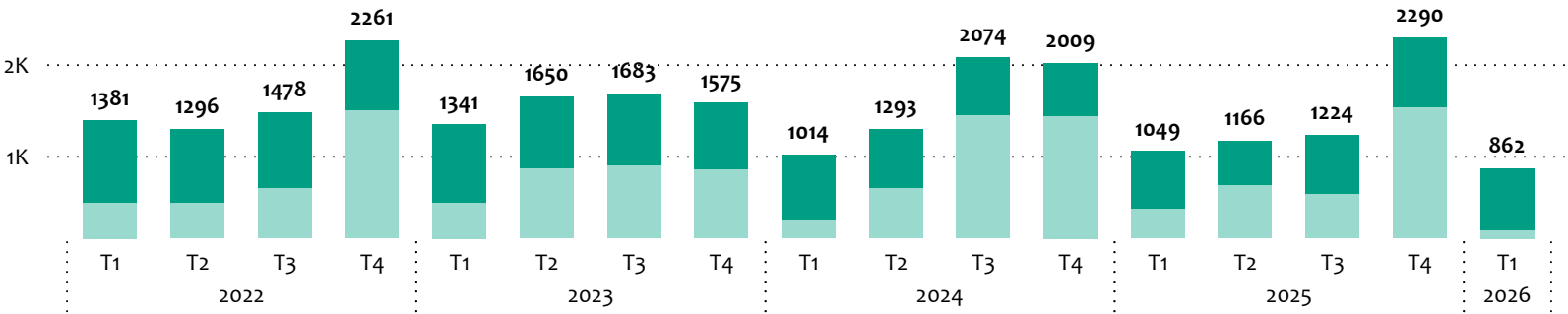
874 logements mis en chantier au T1 2026, le plus bas niveau depuis 2022

Après le pic de fin d'année 2025, les mises en chantier retombent à 874 logements, soit -61 % sur le trimestre et -17 % sur un an. La baisse touche surtout les logements collectifs et en résidence : 194 logements commencés. Le collectif ne représente plus que 22 % des mises en chantier. L'individuel résiste mieux (680 logements, +9 % sur un an). Le premier trimestre est généralement le plus faible de l'année, mais le niveau atteint est nettement inférieur à celui des T1 précédents.

Nombre de logements commencés

Source: Sitadel3

Collectif et Residence Individuel



Part du collectif et Residence

21,93%
189 logements

Déclarations d'ouverture de chantiers T1 2026

Type de logement	Nombre	Variation annuelle	Variation trimestrielle
Collectif et Residence	189	-55,11 % ↓	-87,70 % ↓
Individuel	673	7,17 % ↑	-10,62 % ↓
Total	862	-17,83 % ↓	-62,36 % ↓

67 496 m² de locaux mis en chantier, +66 % sur un an

Les surfaces de locaux commencées s'élèvent à 67 496 m² au T1 2026. Elles reculent de 10 % par rapport au T4 2025, point haut de la série, mais progressent de 66 % sur un an. Les locaux privés représentent 76 % des surfaces (51 533 m²), tirés par le commerce. Les locaux publics triplent sur un an (15 963 m²), malgré un repli de 30 % sur le trimestre. Le non-résidentiel reste ainsi le segment le plus dynamique du bâtiment.

Part des locaux privés

76,35%
51 533 m²

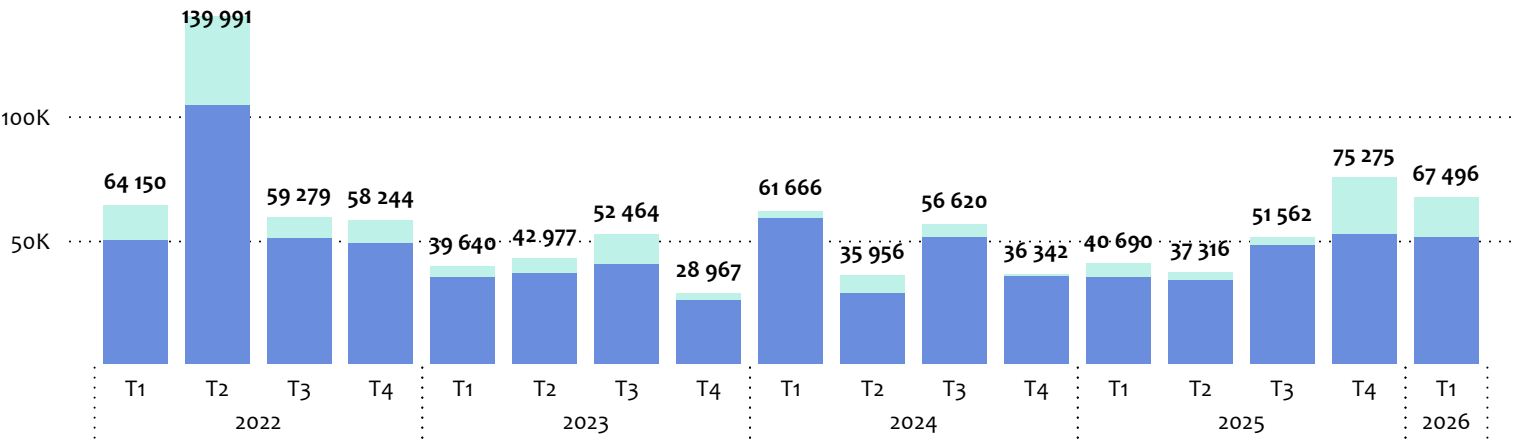
Surfaces par type de locaux T1 2026

TYPE	Surface	Variation annuelle	Variation trimestrielle
Locaux privés	51 533 m²	45,65 % ↑	-2,05 % ↓
Autres activités	19 386 m²	-3,44 % ↓	-22,93 % ↓
Commerce	23 756 m²	242,31 % ↑	-2,15 % ↓
Exploitation agricole	8 391 m²	0,31 % ↑	163,62 % ↑
Locaux publics	15 963 m²	200,73 % ↑	-29,56 % ↓
Services publics	15 963 m²	200,73 % ↑	-29,56 % ↓
Total	67 496 m²	65,88 % ↑	-10,33 % ↓

Surface des locaux commencés

Source: Sitadel3

Locaux privés Locaux publics



Activité

Trimestre

T1

Année

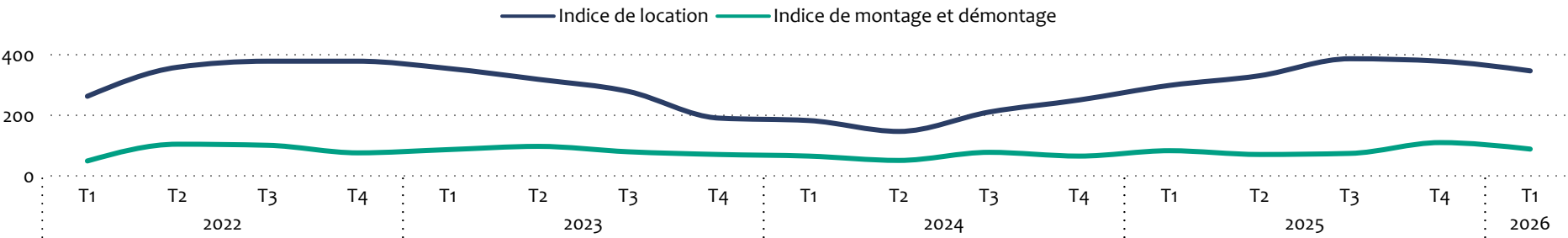
2026

L'activité ralentit au T1 2026 mais reste supérieure à celle d'il y a un an

Au T1 2026, l'activité liée aux grues recule après des niveaux élevés fin 2025. Par rapport au T4 2025, l'indice de location recule de 8,5 % et celui du montage et démontage de 20 %. Sur un an, les deux indices restent toutefois en hausse. Ce ralentissement va dans le même sens que le recul des mises en chantier de logements au premier trimestre.

Indice de locations/montages et démontages de grues

Source: CER BTP



Location

-8,51 %

Variation trimestrielle

Montage et démontage

-20,00 %

... ..

16,22 %

Variation annuelle

6,67 %

Variation annuelle

Entreprises

Trimestre

T1

Année

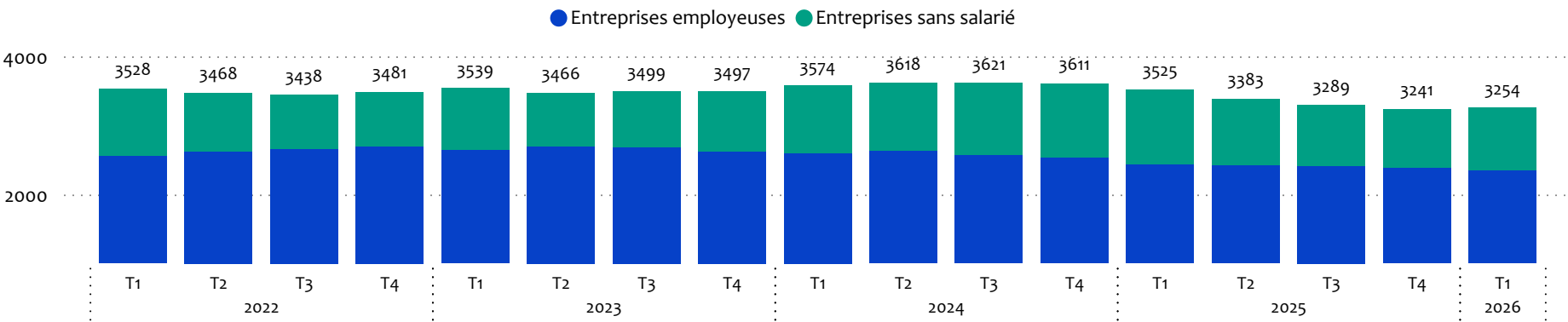
2026

3 254 : c'est le nombre moyen d'entreprises enregistrées à la Caisse de Congés Payés du BTP (*CiBTP)

Au T1 2026, 3 254 entreprises sont en moyenne inscrites à la Caisse des Congés Payés du BTP. Le nombre est quasi stable par rapport au T4 2025 (+0,4 %), mais en recul de 8 % sur un an. Cette stabilité cache deux mouvements opposés. Les entreprises employeuses continuent de diminuer (-2,0 % sur le trimestre, -4,0 % sur un an). Les entreprises sans salarié rebondissent (+7,3 %) après une forte contraction (-16,0 % sur un an). Depuis le point haut du T3 2024, près de 370 entreprises ont fermé leurs portes.

Evolution du nombre d'entreprises du BTP

Source: CiBTP



Entreprises Employeuses

-2,02%

Variation trimestrielle

Entreprises sans salarié

+7,31%

Variation trimestrielle

-3,95%

Variation annuelle

-16,04%

Variation annuelle

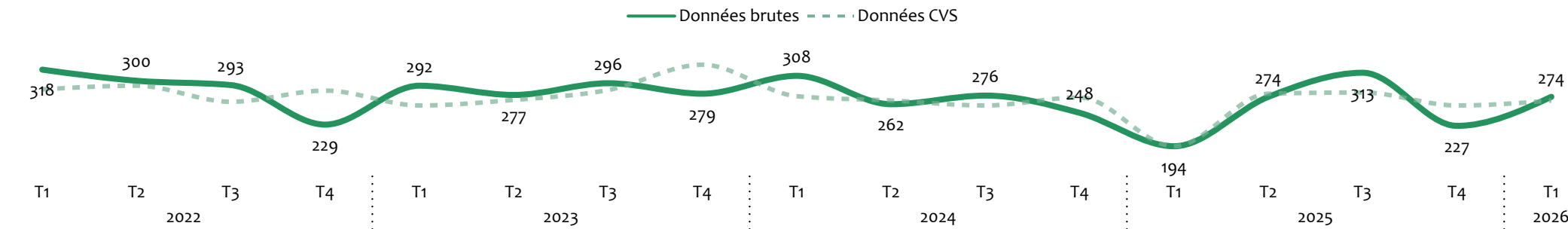
274 créations d'entreprises au T1 2026, un rebond après le creux de fin d'année

Selon l'INSEE, 274 entreprises ont été créées dans le BTP au T1 2026, soit +21 % par rapport au T4 2025 et +41 % sur un an. Le recul de fin d'année revient chaque quatrième trimestre depuis 2022. Le creux observé au premier trimestre ne s'est produit qu'en 2025.

N.B: À partir de janvier 2022, les séries de créations d'entreprises sont calculées selon un nouveau dispositif. Un recalcul des séries a été effectué avec ce nouveau dispositif à partir de 2012
« Source INSEE »

Création d'entreprises

Source: INSEE



Entreprises Employeuses

20,70 %

Variation trimestrielle

41,24 %

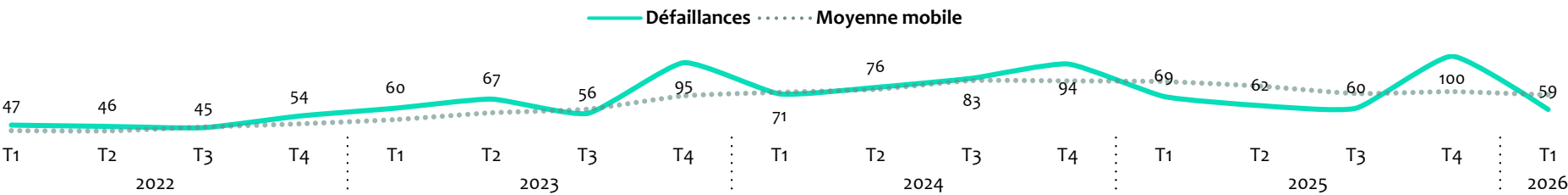
Variation annuelle

59 fermetures d'entreprises dans le secteur du BTP T1 2026

Les défaillances d'entreprises dans le secteur de la construction ont entraîné 59 fermetures d'entreprises, soit une baisse de 41 % par rapport au 4^e trimestre 2025. Le quatrième trimestre est chaque année le point haut de la série, ce qui explique une partie du pic de fin 2025. Le niveau reste néanmoins nettement supérieur à celui de 2022.

Evolution des défaillances d'entreprises de la construction

Source: Banque de France (données brutes)



Emplois

Trimestre

T1

Année

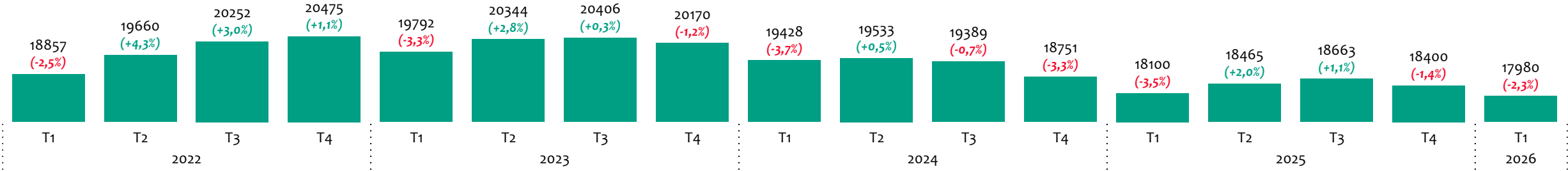
2026

17 980 salariés inscrits à la Caisse des Congés Payés du BTP

En moyenne, 17 980 salariés sont inscrits à la Caisse des Congés Payés du BTP au T1 2026, soit -2,3 % sur le trimestre et -0,7 % sur un an. Le secteur a perdu des salariés depuis le point haut du T4 2022. Le repli du premier trimestre est saisonnier.

Effectif moyen des salariés du BTP

Source: CiBTP

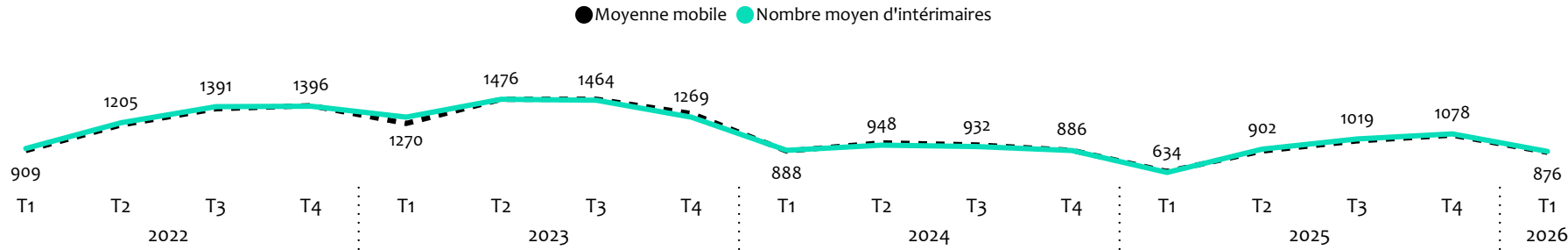


876 intérimaires au T1 2026

Au T1 2026, le BTP a employé en moyenne 876 intérimaires, soit -19 % par rapport au T4 2025 mais +38 % sur un an. La baisse du trimestre vient entièrement du mois de janvier, car les missions d'intérim ne sont pas renouvelées en début d'année. Dès février et mars, le niveau revient proche de celui du T4.

Emploi intérim

Source: DARES (Données brutes mensuelles - ETP)



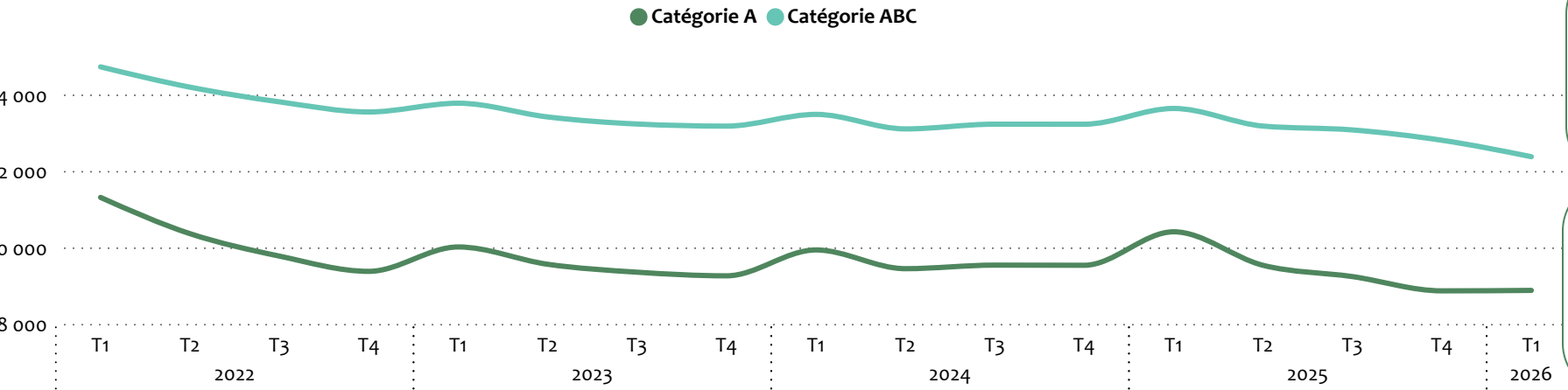
Date	Intérimaires	Variation trimestrielle	Variation annuelle
mars 26	1 097	↑ 1,79 %	34,44 %
février 26	1 057	↓ -1,92 %	45,79 %
janvier 26	474	↓ -56,02 %	31,30 %

Demandeurs d'emploi : -15 % en catégorie A sur un an

Au T1 2026, le nombre de demandeurs d'emploi en catégorie A est stable sur le trimestre, tandis que les catégories ABC continuent de baisser (-3,4 %). Sur un an, le recul atteint -14,7 % en catégorie A et -9,3 % en ABC.

Demandeurs d'emplois

Source : France Travail



Catégorie A

0,14 %

Variation trimestrielle

Catégorie ABC

-3,36 %

Variation trimestrielle

-14,73 %

Variation annuelle

-9,26 %

Variation annuelle

Méthodologie globale

Il est à noter que le présent document a pour vocation d'établir un tableau de bord synthétique relatif à l'activité du BTP à La Réunion. L'évolution des indicateurs retenus pour cette note est publiée uniquement à partir de l'année 2011. Les tableaux relatifs aux séries donnent les dernières valeurs connues pour les phénomènes observés et les évolutions sont commentées en variation d'un trimestre sur l'autre mais aussi en glissement annuel afin de comparer les niveaux sur des périodes similaires (excepté pour le nombre de consultations, les autorisations de construire et les offres d'emploi qui sont comparés en moyenne annuelle)

Autorisations de construire et surfaces de locaux

Les données proviennent de la base Sitadel, alimentée par les demandes d'autorisation d'urbanisme traitées par les services instructeurs. Toutes les étapes de la vie d'un permis y sont suivies (autorisation, annulation, modification, mise en chantier, achèvement), puis exploitées chaque mois par le SDES. Depuis mars 2026, les données sont produites avec le dispositif Sitadel3, qui remplace Sitadel2, ce qui a entraîné une légère révision des séries. Les surfaces de locaux autorisées et mises en chantier sont réparties en quatre destinations : exploitation agricole et forestière, commerce et activités de service, équipements d'intérêt collectif et services publics, autres activités. Pour La Réunion, les séries sont des données brutes, non corrigées des variations saisonnières, et sont exprimées en date de prise en compte, c'est-à-dire à la date d'enregistrement du dossier dans Sitadel.

Les données corrigées de variations saisonnières (CVS)

Les indicateurs publiés dans cette note sont en général marqués par des phénomènes récurrents, de type saisonnier, qui masquent les effets de nature économique. Il est donc nécessaire de retravailler ces données afin d'analyser les variations purement conjoncturelles des séries. C'est pourquoi certaines séries sont corrigées des variations saisonnières (CVS). Cette méthode permet d'éliminer l'effet saisonnier de chaque indicateur pour ne garder que les composantes fondamentales liées à la tendance et à certaines irrégularités des séries.

Les défaillances d'entreprises

Les défaillances comptabilisées concernent des entreprises en tant qu'unités légales (entités identifiées par un SIREN). Ces unités légales défaillantes au cours d'une année civile N sont identifiées grâce à la collecte exhaustive des événements judiciaires par la Banque de France. Les dénombrements couvrent les redressements et liquidations judiciaires, en date de jugement. Ces séries sont stabilisées dans un laps de temps de deux mois. Ce mode de collecte atténue la volatilité des séries comparativement aux statistiques en date de publication

Emploi intérim

Un contrat intérimaire est signé pour l'exécution d'une tâche précise et temporaire, dénommée mission. Pôle emploi recense les missions d'intérim déclarées par les agences de travail temporaire. À partir de ces informations on peut définir:

- Les contrats conclus au cours du trimestre: ce sont les missions dont la date de début appartient à la période considérée ;
- Les contrats en cours en fin de trimestre: c'est le nombre de missions recensées à la fin de la période considérée ;
- Les emplois en équivalent temps plein (ETP): mesurés par le rapport du nombre total de semaines de travail réalisées par les intérimaires divisé par la moyenne annuelle des heures travaillées dans des emplois à plein temps (sur une base de 45 semaines par an).

Demandeurs d'emploi

Les catégories statistiques utilisées ont été définies en 2008 par Pôle Emploi afin de mesurer les effectifs de demandeurs d'emploi:

- Catégorie A: demandeurs d'emploi inscrits à Pôle emploi, tenus de faire des actes positifs de recherche d'emploi, sans emploi ;
- Catégorie ABC: demandeurs d'emploi inscrits à Pôle emploi tenus de faire des actes positifs de recherche d'emploi, ayant exercé une activité réduite.

Remerciements : La CERBTP, en tant qu'observatoire du secteur de la construction, tient particulièrement à remercier l'ensemble des collaborateurs qui ont permis la mise en place de cette note de conjoncture trimestrielle.

