

Chiffres clés du BTP – T3 2015

INDICES ET INDEX



- Index BT et TP locaux / nationaux
- Indices Essence, Gasoil et Électricité

BÂTIMENTS RÉSIDENTIELS

ET NON RÉSIDENTIELS



- Autorisations de construire et surfaces de locaux
- Attestations de conformité électrique de logements neufs
- Logement social

ACTIVITÉ



- Secteurs Constructions publiques, Génie civil et Routes
- Consultations
- Importations de ciments et de clinker
- Indices des locations et des montages / démontages de grues
- Enquête d'opinion: carnets de commandes
- Ventes de matériaux recyclés

EMPLOIS ET ENTREPRISES



- Effectifs salariés
- Nombre d'entreprises
- Créations d'entreprises
- Emploi intérim
- Demandeurs d'emploi – secteur construction
- Offres d'emploi – secteur construction

En ce troisième trimestre 2015, les indicateurs de court terme affichent une tendance sensiblement positive. D'un point de vue social, les chiffres observés relatifs à l'emploi présentent des évolutions encourageantes avec notamment une amélioration du nombre des demandeurs d'emploi de catégorie A. Du côté des créations d'entreprises, la tendance est haussière sur les deuxième et troisième trimestres. Cependant les indicateurs prospectifs ne permettent pas de penser à une reprise significative de l'activité dans les mois à venir. En effet, du côté du logement social (pilier de la commande publique), le nombre de mises en chantier est en diminution sur les 12 derniers mois et le niveau des autorisations de construire de logements affiche également une tendance baissière. Pour finir, le grand chantier de la NRL continue d'alimenter le secteur des routes et contribue au maintien de l'emploi salarié dans ce secteur.



INDICES ET INDEX

INDEX BT ET TP LOCAUX / NATIONAUX

Avertissement : au niveau national, un changement de base a été opéré à partir des index d'octobre 2014 inclus.

La nouvelle année de référence pour les nouveaux index est l'année 2010. Un coefficient de raccordement proposé par l'Insee a été utilisé pour prolonger les séries.

	avril-15	mai-15	juin-15
BT01 (base 100 1974)	875,7	877,4	876,6
BTR01 (base 100 2004)	146,4	146,4	146,6

Au **2^e trimestre 2015**, on constate en moyenne une hausse pour le **BT01** (+0,22%) et le **BTR01** (+0,37%). Toutefois en référence au 2^e trimestre 2014 l'index national diminue (-0,5%) et le local augmente (+0,7%).

En moyenne sur un an, la tendance des index du bâtiment demeure à la baisse pour le BT01(-0,4%) et à la hausse pour le BTR01 (+1,9%).

Source: DEAL, CERBTP

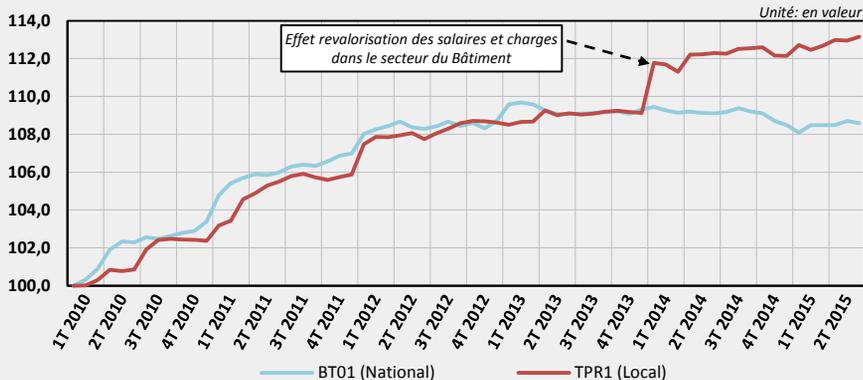
	avril-15	mai-15	juin-15
TP01 (base 100 1995)	677,0	680,2	680,2
TPR1 (base 100 1995)	219,1	216,8	215,8

Concernant les **travaux publics**, les index locaux et nationaux évoluent différemment. Le **TP01** croît en moyenne d'un trimestre sur l'autre (**0,81%**), tandis que le **TPR1** décroît légèrement sur la période considérée (**-0,34%**). Comparativement au **2^e trimestre 2014**, l'index local des travaux publics augmente et l'index national diminue sur la base considérée (soit +1,47% et -2,33% respectivement).

Source: DEAL, CERBTP

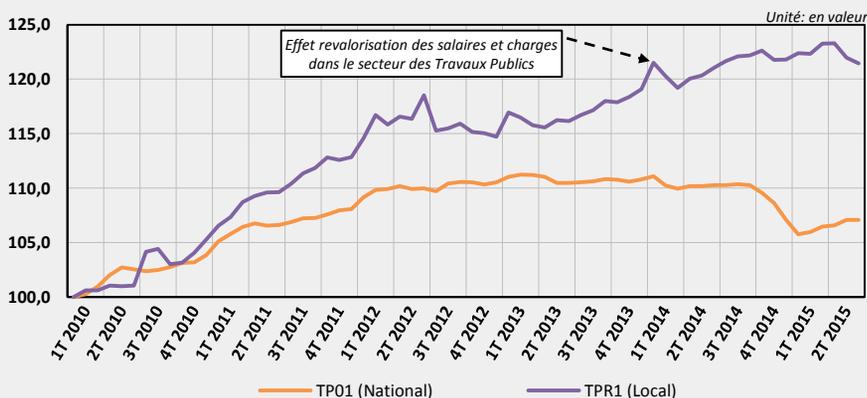
Comparatif BT01 & BTR01

(base 100 janv.2010 pour obtenir directement le pourcentage d'évolution depuis 2010)



Comparatif TP01 & TPR1

(base 100 janv.2010 pour obtenir directement le pourcentage d'évolution depuis 2010)



INDICES ESSENCE, GASOIL ET ÉLECTRICITÉ

	avril-15	mai-15	juin-15
Gasoil détail (base 100 1995)	187,1	187,1	192,3
Essence (base 100 1995)	157,7	157,7	163,2
Électricité (base 100 1995)	96,6	96,6	96,6

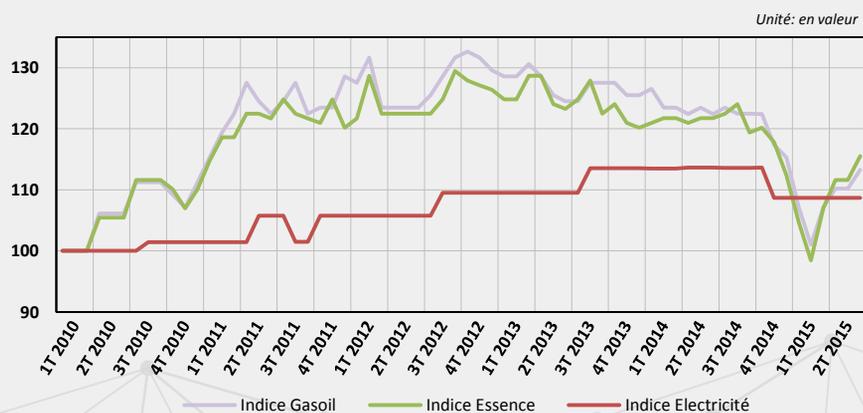
Le **2^e trimestre 2015** est en moyenne caractérisé par la hausse du prix des hydrocarbures. On note sur la période une progression de **7%** du prix moyen des carburants par rapport au trimestre précédent soit **6%** pour le gasoil et **9%** pour l'essence. En référence au 2^e trimestre 2014 on constate une baisse de **9%** pour le gasoil et de **15%** pour l'essence.

La tarification liée à l'électricité reste quant à elle stable sur le deuxième trimestre.

Source: Préfecture, EDF – Traitement CERBTP

Comparatif indices Gasoil, Essence & Électricité

(base 100 janv.2010 pour obtenir directement le pourcentage d'évolution depuis 2010)





BÂTIMENTS RÉSIDENTIELS ET NON RÉSIDENTIELS

AUTORISATIONS DE CONSTRUIRE ET SURFACES DE LOCAUX

Autorisations de construire (résidentiel)

Unité: en nombre de logements

Type de logements	Au T3 2015	Part selon le type de logements	T3 2015 / T3 2014	Var. trim.
Individuels purs	607	34%	-5%	+4%
Individuels groupés	230	13%	-16%	-44%
Collectifs et en résidence	959	53%	-4%	-23%
ENSEMBLE	1 796	100%	-6% 📉	-20% 📉

Source: SOeS, Sit@del2, estimations en date réelle à fin septembre 2015

Surfaces de locaux (non résidentiel)

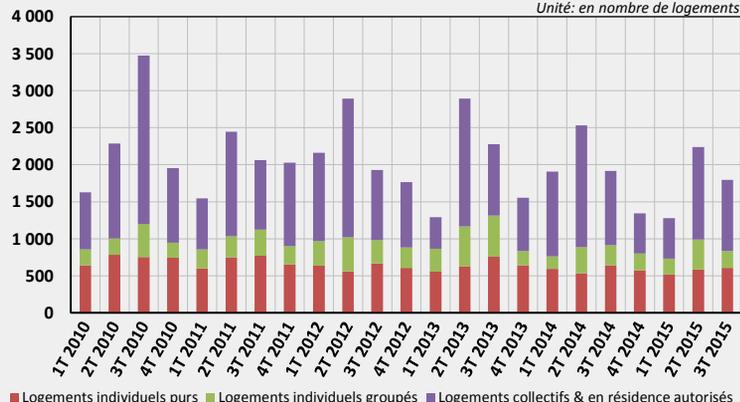
Unité: en m² de surface de plancher

Type de locaux	Au T3 2015	Part selon le type de locaux	T3 2015 / T3 2014	Var. trim.
Locaux publics	34 442	33%	+54%	+246%
Locaux privés	68 518	67%	-26%	-28%
ENSEMBLE	102 940	100%	-11% 📉	-2% 📉

Source: SOeS, Sit@del2, estimations en date de prise en compte

Nombre de logements autorisés à La Réunion par types

Unité: en nombre de logements



ATTENTION : Un changement à été opéré au niveau de la méthodologie cf. page 8

Au 3^e trimestre 2015, selon les estimations, **1 796** logements ont été autorisés à la construction à La Réunion. Le nombre d'autorisations diminue de **6 %** en comparaison du 3^e trimestre 2014 et de **20 %** par rapport au 2^e trimestre 2015. Cette baisse concerne uniquement les logements individuels groupés et les logements collectifs (respectivement **-44 %** et **-23 %** sur le trimestre), alors que l'individuel pur progresse (**+4 %**). En glissement sur un an, les autorisations sont en repli pour tous les types de logements.

Pour les locaux, près de 103 000 m² de surface de plancher ont été enregistrés au 3^e trimestre, en recul de **11 %** en glissement annuel et de **2 %** par rapport au 2^e trimestre 2015.

ATTESTATIONS DE CONFORMITÉ ÉLECTRIQUE DE LOGEMENTS NEUFS

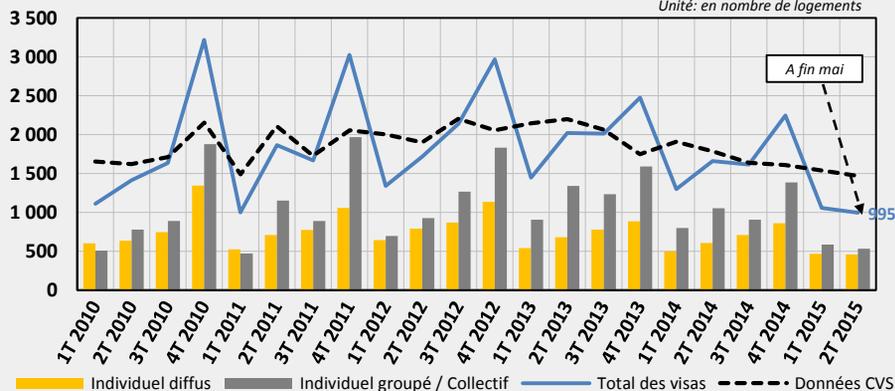
	Date	Valeur	T3 2015 / T3 2014	Var. trim.
Diffus	T3 2015	-	-	-
Groupé	T3 2015	-	-	-
TOTAL	T3 2015	-	-	-

Les données relatives aux attestations de conformité de construire seront momentanément indisponibles suite à un changement de logiciel du Consuel

Source: Consuel, CVS CERBTP

Évolution du nombre de visas délivrés par le Consuel

Unité: en nombre de logements



LOGEMENT SOCIAL

	T3 2015	T3 2015 / T3 2014	Var. trim.
Démarrages	682	+6% 📈	+54% 📈
Livraisons	632	-26% 📉	-36% 📉
Encours	6 600	-8% 📉	-2% 📉

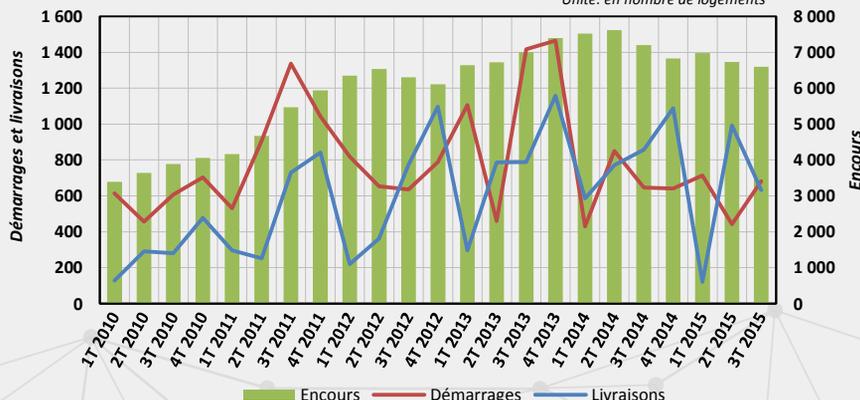
Au 3^e trimestre 2015, les démarrages de logements sociaux connaissent une nette augmentation par rapport au trimestre précédent et à la même période de l'année dernière. Cependant la tendance générale reste baissière avec notamment un encours de logement en diminution depuis le troisième trimestre 2014.

Source: DEAL, SHLS, CERBTP
Mise à jour le 02/12/2015

Démarrages, livraisons et encours de logements sociaux

(construction en locatif neuf (LLS, LLTS, PLS et PSLA))

Unité: en nombre de logements





ACTIVITÉ

SECTEURS CONSTRUCTIONS PUBLIQUES, GÉNIE CIVIL ET ROUTES

Constructions publiques

Unité: en millions d'euros

Maîtrise d'ouvrage	T3 2015	T3 2015 / T3 2014	Var. trim.
Région	19,1	+34%	+42%
Département	2,2	-36%	-41%
Aéroports	2,3	+38%	-27%
Etat	0,0		
TOTAL TRAVAUX	23,7	+17% ↗	+15% ↗

Génie civil

Unité: en millions d'euros

Maîtrise d'ouvrage	T3 2015	T3 2015 / T3 2014	Var. trim.
Aéroports	4,6	+45%	+27%
GPMDLR	16,6	+152%	+89%
Communes : endiguement des ravines	0,6	-71%	-18%
Département : Eau	3,6	-32%	-58%
TOTAL TRAVAUX	25,3	+49% ↗	+17% ↗

Routes

Unité: en millions d'euros

Maîtrise d'ouvrage	T3 2015	T3 2015 / T3 2014	Var. trim.
Région dont NRL	81,9 65,7	+13% +12%	+2% -5%
Département	9,5	+96%	+158%
TOTAL TRAVAUX	91,3	+18% ↗	+9% ↗

Au **3^e trimestre 2015**, les crédits de paiement accordés au secteur des **constructions publiques** sont en augmentation par rapport à la même période de l'année précédente **(+17%)** ainsi que d'un trimestre à l'autre **(+15%)**. La progression est principalement liée aux dépenses de la Région dans l'enseignement et la formation (plan de relance Régional). En matière de **génie civil**, on assiste à une progression des dépenses d'investissement des travaux. Les principaux facteurs de cette progression proviennent tout d'abord des travaux du GPMDLR et par la suite des dépenses en infrastructure et réseaux de l'aéroport de Roland Garros. Du côté du secteur des **routes**, on constate une amélioration des crédits accordés en variation trimestrielle **(+9%)** et en glissement annuel **(+18%)**. Au niveau du Conseil Régional l'accroissement s'explique par une augmentation des montants accordés aux routes nationales **(+58%)**. Enfin, le Département enregistre une augmentation de ces crédits de paiement de **158%** par rapport au trimestre précédent. En référence au 3^e trimestre 2014, les chiffres sont également en augmentation de **96%**. Les travaux de sécurisation de falaises, de réalisation de la nouvelle liaison RD2/RD4 et les renforcements du pont de la rivière du Mât sont autant d'éléments qui expliquent la forte hausse des crédits de paiement au niveau du Département en ce 3^e trimestre.

Source: DEAL, Conseil Régional, Conseil Départemental, SA Roland Garros, Syndicat Mixte de Pierrefonds, le Grand Port Maritime de La Réunion, Mairies.

CONSULTATIONS

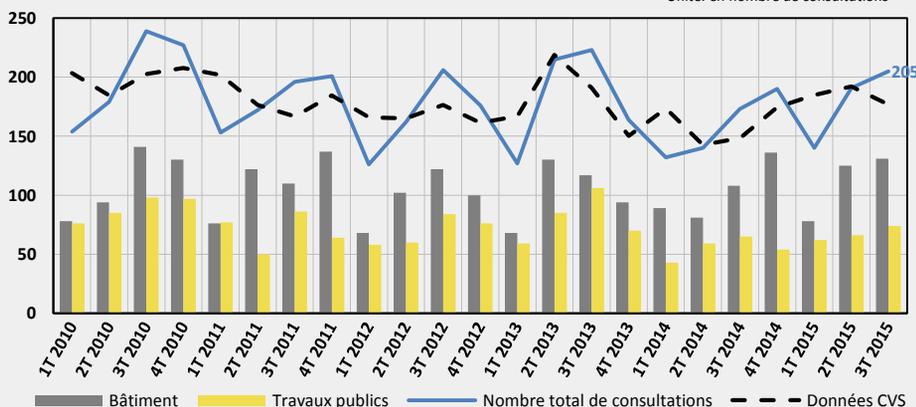
	Date	Valeur	Moyenne annuelle	T3 2015 / T3 2014	Var. trim.
Bât	T3 2015	131	+26%	+21%	+5%
TP	T3 2015	74	+8%	+14%	+12%
TOTAL	T3 2015	205	+19% ↗	+18% ↗	+7% ↗

Au **3^e trimestre 2015**, **205** consultations ont été recensées, dont **131** dans le secteur du bâtiment et **74** dans celui des travaux publics. Sur un an, le nombre total de consultation augmente de **+7%**. Cette hausse provient principalement du marché des bâtiments.

Source: CERBTP, l'Officiel de La Réunion
Mise à jour le 25/11/2015

Évolution du nombre de consultations

Unité: en nombre de consultations



IMPORTATIONS DE CEMENTS ET DE CLINKER

	Date	Valeur	T3 2015 / T3 2014	Var. trim.
Clinker	T3 2015	41,00	-17%	-17%
Ciments	T3 2015	32,15	-20%	-14%

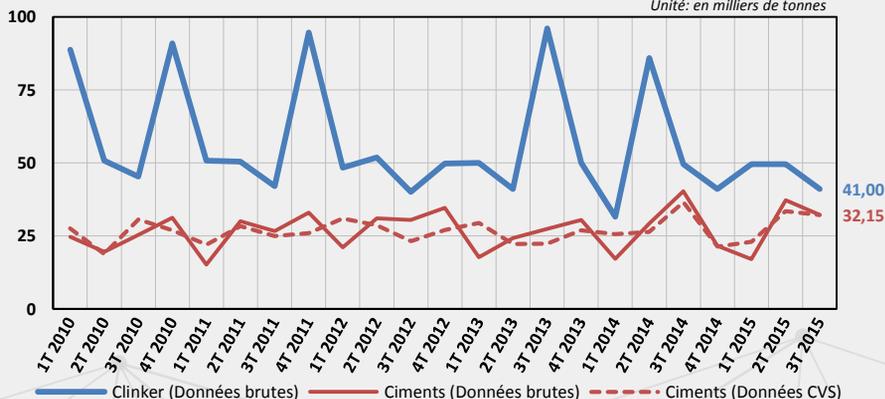
Au **3^e trimestre 2015** le volume de ciments importés est moins important comparativement au trimestre précédent **(-20%)**. Comparativement à la même période de l'année précédente, le volume diminue de **14%**. Concernant le Clinker celui-ci baisse également de 17% en variation trimestrielle et annuelle. Au final au 3^e trimestre 2015, ce sont **41 003 tonnes** de clinker et **32 153 tonnes** de ciments qui ont été importés en volume.

Source: Douanes, CVS CERBTP

N.B.: l'analyse de l'importation de ciments à partir des données douanières peut être biaisée à court terme par les rotations des navires.

Évolution des importations de ciments et de clinker

Unité: en milliers de tonnes





ACTIVITÉ

INDICES DES LOCATIONS / MONTAGES ET DÉMONTAGES DE GRUES

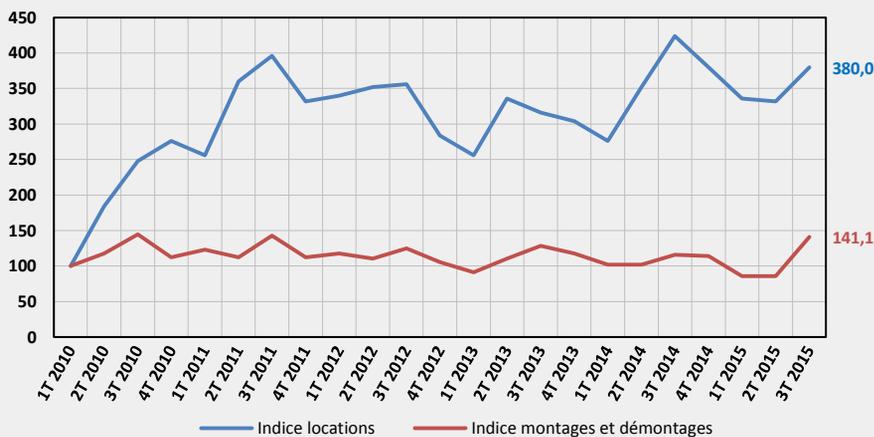
	Date	Valeur	T3 2015 / T3 2014	Var. trim.
Locations	T3 2015	380,0	-10% ↓	+14% ↑
Montages & Démontages	T3 2015	141,1	+22% ↑	+65% ↑

Au **3^e trimestre 2015** le marché de la **location de grues** affiche une hausse de **14%** en variation trimestrielle. Son niveau est de **10%** inférieur au 3^e trimestre 2014.

En ce qui concerne le **montage et le démontage** de grues, les tendances sont **à la hausse** en glissement annuel et d'un trimestre sur l'autre.

Source: GLI

Évolution des locations et des montages / démontages de grues
(base 100 janv.2010)



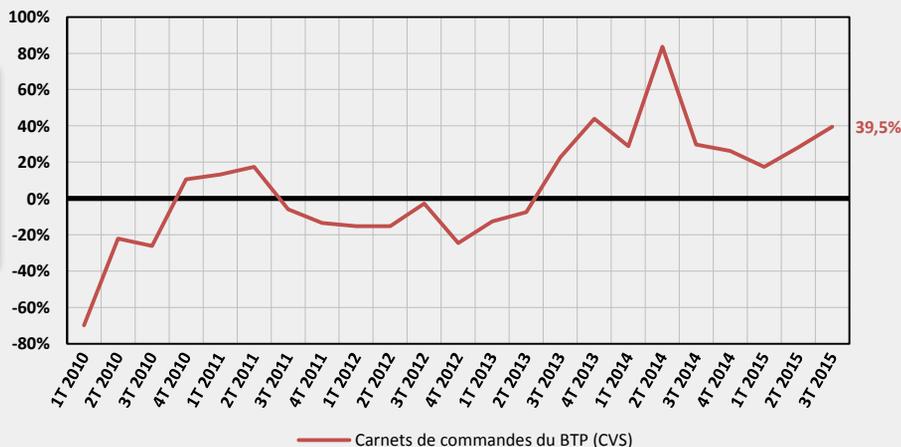
ENQUÊTE D'OPINION: CARNETS DE COMMANDES

Solde d'opinion: carnets de commandes des entreprises du BTP

Au **3^e trimestre 2015**, selon l'enquête d'opinion de l'IEDOM, les chefs d'entreprises du secteur du BTP interrogés anticipent une reprise du niveau de leurs carnets de commandes pour les mois qui viennent.

Le solde d'opinion s'améliore de **11,3** points et s'établit à **39,5%**.

Source: Données CVS Iedom



VENTES DE MATÉRIAUX RECYCLÉS

Unité: en tonnes

	T3 2015	T3 2015 / T3 2014	Var. trim.
Graves recyclées 0/80	50 476	-	-
Graves recyclées 0/31,5	4 753	-	-
Graves recyclées 0/20	5 223	-	-
Sables recyclés	10 041	-	-
Autres	24 829	-	-
TOTAL	95 320		

Au **3^e trimestre 2015** et sur la base de 6 répondants, plus de **95 000** tonnes de graves recyclées ont été écoulées sur le marché.

Nb : Les quantités ont été calculées sur la base de 6 répondants sur 7

Source: CERBTP



EMPLOIS ET ENTREPRISES

EFFECTIFS SALARIÉS

Date	Valeur moyenne	T3 2015 / T3 2014	Var. trim.
T3 2015	16 306	+1,6% ↗	+0,8% ↗

Depuis le mois d'octobre 2013, on peut noter une rupture de la série des effectifs salariés qui repose sur la mise à jour de la base de données de la Caisse des Congés Payés du BTP.

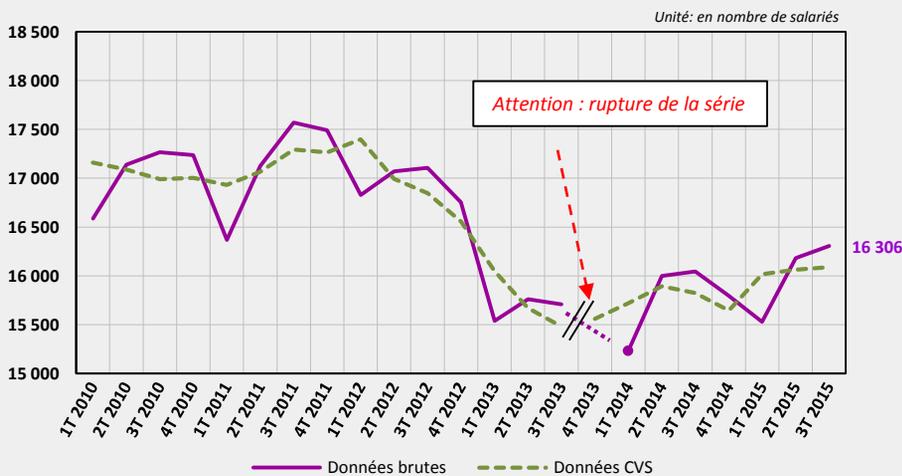
Le niveau d'emploi est donc diffusé mais les observations récentes ne doivent pas être comparées à celles de périodes antérieures.

L'emploi salarié du BTP progresse au troisième trimestre. Cette hausse saisonnière est de l'ordre de **0,7%**. On compte **16 306 salariés** soit **1,6%** de plus comparativement à la même période de l'année dernière. Selon les chiffres remontés par la Caisse de Congés du BTP, la progression des effectifs salariés se rattache à l'activité générée par le chantier de la Nouvelle Route du Littoral.

Source: CCP BTP, CVS CERBTP

N.B.: les chiffres de la CCP-BTP sont révisés mensuellement.

Évolution des effectifs salariés du BTP



NOMBRE D'ENTREPRISES

Date	Valeur moyenne	T3 2015 / T3 2014	Var. trim.
T3 2015	2 668	+0,1% ↗	-0,2% ↘

Depuis le mois d'octobre 2013, on peut noter une rupture de la série du nombre d'entreprises qui repose sur la mise à jour de la base de données de la Caisse des Congés Payés du BTP.

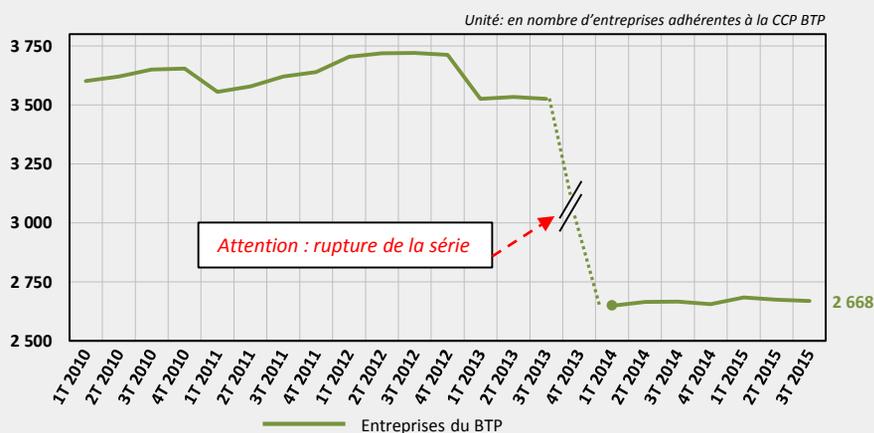
Le nombre d'entreprises adhérentes est donc diffusé mais les observations récentes ne doivent pas être comparées à celles de périodes antérieures.

Au **3^e trimestre 2015**, **2 668 entreprises** sont enregistrées en tant qu'adhérentes à la Caisse des Congés Payés du BTP. Ce nombre demeure quasi-stable.

Source: CCP BTP

N.B.: les chiffres de la CCP-BTP sont révisés mensuellement.

Évolution du nombre d'entreprises du BTP



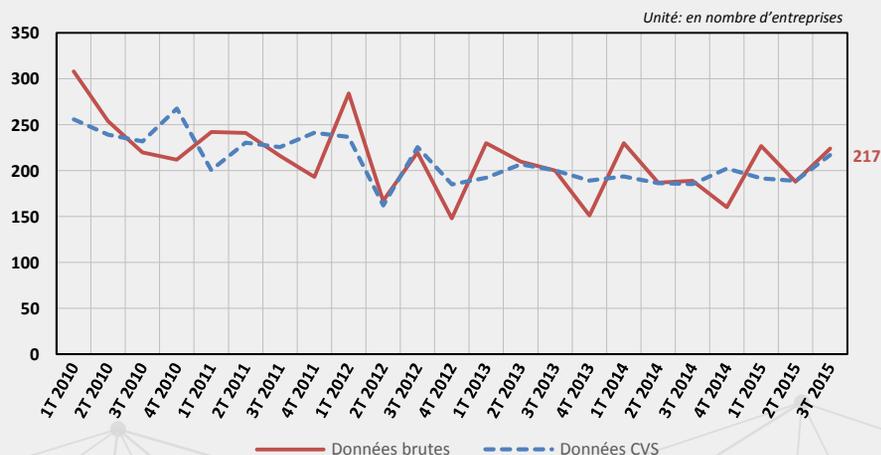
CRÉATIONS D'ENTREPRISES

Date	Valeur	T3 2015 / T3 2014	Var. trim.
T3 2015	217	+18% ↗	+19% ↗

Le **3^e trimestre 2015** se caractérise par un accroissement de la **création d'entreprises**. Avec **224 entreprises** nouvellement créées, le niveau affiche une progression de **19%** par rapport au trimestre précédent. En moyenne annuelle on constate une tendance à la hausse de **5%**.

Source: Insee, CVS CERBTP

Évolution des créations d'entreprises





EMPLOIS ET ENTREPRISES

EMPLOI INTÉRIM – SECTEUR CONSTRUCTION

Nombre de contrats conclus en fin de trimestre

	T3 2015	T3 2015 / T3 2014	Var. trim.
Gros œuvre	-	-	-
2 nd œuvre	-	-	-
TP	-	-	-
Autres	-	-	-
TOTAL	-	-	-

Nombre de contrats en cours en fin de trimestre

	T3 2015	T3 2015 / T3 2014	Var. trim.
Gros œuvre	-	-	-
2 nd œuvre	-	-	-
TP	-	-	-
Autres	-	-	-
TOTAL	-	-	-

Emplois en équivalent temps plein (EETP)

	T3 2015	T3 2015 / T3 2014	Var. trim.
Gros œuvre	-	-	-
2 nd œuvre	-	-	-
TP	-	-	-
Autres	-	-	-
TOTAL	-	-	-

Cet indicateur n'a pas pu être élaboré pour ce numéro.

x = Secret statistique
Source: Dares

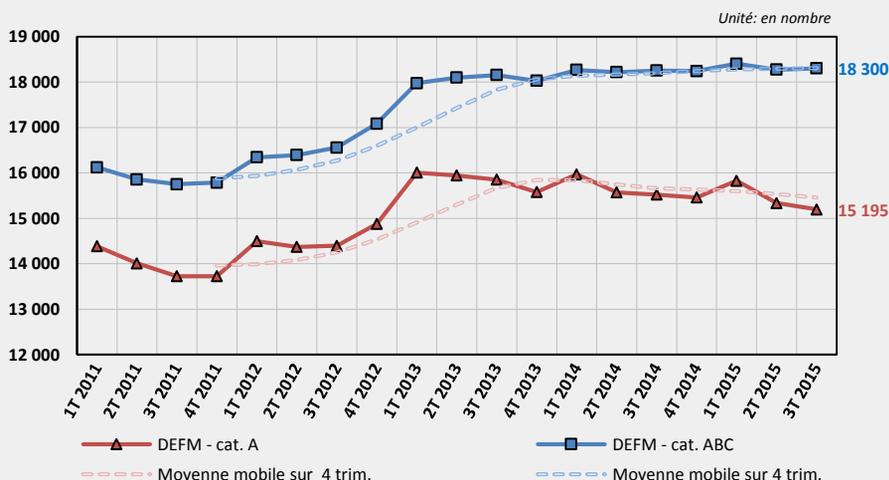
DEMANDEURS D'EMPLOI – SECTEUR CONSTRUCTION

	Date	Valeur	T3 2015 / T3 2014	Var. trim.
DEFM cat. A,B,C	T3 2015	18 300	-2,1% ↓	-0,9% ↓
DEFM cat. A	T3 2015	15 195	+0,2% ↑	+0,3% ↑

L'évolution du nombre de demandeurs d'emploi en fin de mois divergent selon les catégories en ce **3^e trimestre 2015**. En effet, par rapport au 2^{ème} trimestre 2015, on note une légère augmentation de **+0,3%** des demandeurs d'emploi **de catégorie A** et une diminution de **-0,9%** des **DEFM de catégorie A, B et C**. Ces derniers, avec **18 300** personnes inscrites, affichent un niveau quasi-stable sur 1 an, soit **+0,6%**. La tendance est sensiblement plus favorable pour les **DEFM de catégorie A** avec **-1,3%**.

Source: CERC, Pôle Emploi

Évolution des demandeurs d'emploi en fin de mois (DEFM)



OFFRES D'EMPLOI – SECTEUR CONSTRUCTION

Date	Valeur moyenne	Moyenne annuelle	Var. trim.
T3 2015	752	+24% ↑	-13% ↓

Le **volume d'offres d'emploi** collectées au 3^e trimestre 2015 diminue de **13%** par rapport au trimestre passé avec **115** offres d'emploi en moins. En moyenne annuelle, la tendance est à la hausse avec **+24%**.

Source: CERC, Pôle Emploi

Évolution du nombre d'offres d'emploi



MÉTHODOLOGIE GLOBALE

Il est à noter que le présent document a pour vocation d'établir un tableau de bord synthétique relatif à l'activité du BTP à La Réunion. Celui-ci sera actualisé et complété ultérieurement par de nouveaux indicateurs afin d'apporter de plus en plus de visibilité sur les différents marchés en lien avec le secteur de la construction. L'évolution des indicateurs retenus pour cette note est publiée uniquement à partir de l'année 2010.

Les tableaux relatifs aux séries donnent les dernières valeurs connues pour les phénomènes observés et les évolutions sont commentées en variation d'un trimestre sur l'autre mais aussi en glissement annuel afin de comparer les niveaux sur des périodes similaires (excepté pour le nombre de consultations, les autorisations de construire et les offres d'emploi qui sont comparés en moyenne annuelle).

INDICES & INDEX: BASE 100 = JANVIER 2010

Afin d'observer les fluctuations de court terme, l'année de référence des indices et index en base 100 est initialisée à janvier 2010. Cela facilite la lecture de l'évolution des grandeurs et permet de capter directement les variations sur les 3 dernières années.

AUTORISATIONS DE CONSTRUIRE ET SURFACES DE LOCAUX

La réforme de la surface de plancher de référence en urbanisme est entrée en vigueur le 1er mars 2012 et se substitue à la SHOB et à la SHON. La « surface de plancher » s'entend comme la somme des surfaces de plancher closes et couvertes sous une hauteur sous plafond supérieure à 1 mètre 80, calculée à partir du nu intérieur des murs. **Les séries de surfaces de locaux sont maintenant en date de prise en compte.** Dans Sit@del2, les annulations sont comptées comme les autorisations et les mises en chantier au mois de leur arrivée et ne conduisent plus à une révision des séries en date de prise en compte. **Les autorisations de construire ne sont plus nettes d'annulation et sont révisées mensuellement. Les séries en date de prise en compte** agrègent l'information selon la date d'enregistrement de la donnée dans l'application Sitadel2. **Les séries en date réelle** agrègent l'information collectée (autorisations, mises en chantier) à la date réelle de l'autorisation délivrée par l'autorité compétente, et à la date de la mise en chantier déclarée par le pétitionnaire.

LES DONNÉES CORRIGÉES DES VARIATIONS SAISONNIÈRES (CVS)

Les indicateurs publiés dans cette note sont en général marqués par des phénomènes récurrents, de type saisonnier, qui masquent les effets de nature économique.

Il est donc nécessaire de retravailler ces données afin d'analyser les variations purement conjoncturelles des séries.

C'est pourquoi certaines séries sont corrigées des variations saisonnières (CVS).

Cette méthode permet d'éliminer l'effet saisonnier de chaque indicateur pour ne garder que les composantes fondamentales liées à la tendance et à certaines irrégularités des séries.

SOLDE D'OPINION : CARNETS DE COMMANDES

L'enquête d'opinion réalisée tous les trimestres par l'edom se réfère à un échantillon de 16 entreprises employant au total 2 355 salariés dans le secteur du BTP.

Cette enquête s'intéresse aux carnets de commandes des chefs d'entreprises réunionnais qui communiquent leur activité pour le trimestre passé et leurs perspectives pour le trimestre à venir selon trois modalités: "en hausse", "stable" ou "en baisse".

Les réponses sont ensuite agrégées sous la forme de soldes d'opinion.

Ces soldes d'opinion, étant des nombres abstraits, ne traduisent pas directement les véritables fluctuations des phénomènes qui y sont liés.

EMPLOI INTÉRIM

Un contrat intérimaire est signé pour l'exécution d'une tâche précise et temporaire, dénommée mission. Pôle emploi recense les missions d'intérim déclarées par les agences de travail temporaire. À partir de ces informations on peut définir:

- Les contrats conclus au cours du trimestre: ce sont les missions dont la date de début appartient à la période considérée ;
- Les contrats en cours en fin de trimestre: c'est le nombre de missions recensées à la fin de la période considérée ;
- Les emplois en équivalent temps plein (ETP): mesurés par le rapport du nombre total de semaines de travail réalisées par les intérimaires divisé par la moyenne annuelle des heures travaillées dans des emplois à plein temps (sur une base de 45 semaines par an).

DEMANDEURS D'EMPLOI

Les catégories statistiques utilisées ont été définies en 2008 par Pôle Emploi afin de mesurer les effectifs de demandeurs d'emploi:

- Catégorie A: demandeurs d'emploi inscrits à Pôle emploi, tenus de faire des actes positifs de recherche d'emploi, sans emploi ;
- Catégorie ABC: demandeurs d'emploi inscrits à Pôle emploi tenus de faire des actes positifs de recherche d'emploi, ayant exercé une activité réduite.

REMERCIEMENTS

La CERBTP, en tant qu'observatoire du secteur de la construction, tient particulièrement à remercier l'ensemble des collaborateurs qui ont permis la mise en place de cette note de conjoncture trimestrielle.



CERBTP - 2, rue Juliette Dodu - CS 41009 - 97 743 SAINT-DENIS CEDEX 9

Tél: 0262 40 28 16 - Fax: 0262 40 28 60 - Mail: cerbtp@i-carre.net - Web: <http://www.btp-reunion.net>