



N°13 – Juillet 2017



Chiffres clés du BTP - T2 2016



INDICES ET INDEX

- Index BT et TP locaux / nationaux
- Indices Essence, Gasoil et Électricité

BÂTIMENTS RÉSIDENTIELS ET NON RÉSIDENTIELS



- Autorisations de construire et surfaces de locaux
- Logement social

ACTIVITÉ



- Secteurs Constructions publiques, Génie civil et Routes
- Consultations
- Importations de ciments et de clinker
- Indices des locations et des montages / démontages de grues
- Enquête d'opinion: carnets de commandes
- Ventes de matériaux recyclés

EMPLOIS ET ENTREPRISES

- Effectifs salariés
- Nombre d'entreprises
- Créations d'entreprises
- Emploi intérim
- Demandeurs d'emploi secteur construction
- Offres d'emploi secteur construction

Après un début d'année peu dynamique, le second trimestre 2016 enregistre des chiffres plus optimistes. Le niveau des mises en chantier de logements sociaux repart à la hausse, après un premier trimestre laborieux. Le niveau des crédits de paiements progresse également sur la période aussi bien pour le secteur du génie civil, des routes ou encore des constructions publiques.

Cette activité se confirme avec un niveau de location de grues qui progresse également comparativement au premier trimestre 2016.

D'un point de vue social, le volume des demandeurs d'emploi de longue période ou ayant exercé une activité réduite est en diminution et le niveau des effectifs enregistrés à la caisse des congés du BTP atteint 16 572 salariés ce qui représente une amélioration de + 3,5% par rapport à la même période en 2015.



INDICES ET INDEX

INDEX BT ET TP LOCAUX / NATIONAUX

Avertissement : au niveau national, un changement de base a été opéré à partir des index d'octobre 2014 inclus.

La nouvelle année de référence pour les nouveaux index est l'année 2010. Un coefficient de raccordement proposé par l'Insee a été utilisé pour prolonger les séries.

jan-16 fev-16 mar-16 **BT01** 865,7 864,8 864,8 (base 100 1974) BTR01 144,5 145,0 144,7 (base 100 2004) avr-16 mai-16 juin-16 **BTO1** 865,7 869,9 874,9 (base 100 1974) BTR01 145.1 145.3 145.2 (base 100 2004)

Au 2^{ème} trimestre 2016, on observe en moyenne une augmentation marquée pour le BT01 (+0,58%) tandis que le BTR01 évolue de manière plus relative (+0,32%).

Source: DEAL, CERBTP

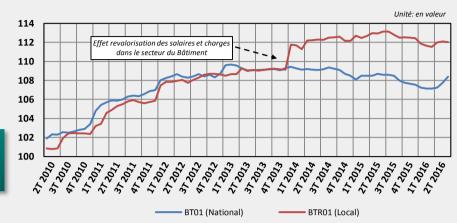
	jan-16	fev-16	mar-16
TP01 (base 100 1975)	654,8	653,5	654,1
TPR1 (base 100 1995)	205,4	202,8	202,0
(12 222 130 1770)			
[2222 : 30 1770]	avr-16	mai-16	juin-16
TP01 (base 100 1975)	avr-16 657,4	mai-16 661,3	juin-16 667,2

Au 2^{eme} trimestre 2016 le TP01 progresse de **+1,20%** en moyenne. Le TPR1 progresse de **+0,41%**.

Source: DEAL, CERBTP

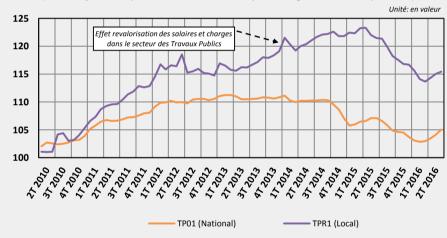
Comparatif BT01 & BTR01

(base 100 janv.2010 pour obtenir directement le pourcentage d'évolution depuis 2010)



Comparatif TP01 & TPR1

(base 100 janv.2010 pour obtenir directement le pourcentage d'évolution depuis 2010)



INDICES ESSENCE, GASOIL ET ÉLECTRICITÉ

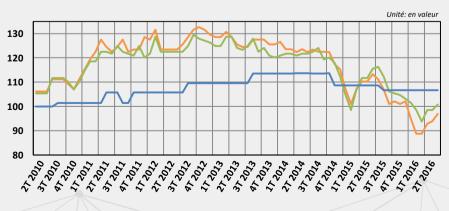
	jan-16	fev-16	mar-16
Gasoil détail (base 100 1995)	161,1	150,7	150,7
Essence (base 100 1995)	143,5	139,1	132,5
Electricité (base 100 1995)	94,9	94,9	94,9
	avr-16	mai-16	juin-16
Gasoil détail (base 100 1995)	avr-16 157,6	mai-16 159,3	juin-16 164,5

Les prix des hydrocarbures reflètent dans une tendance haussière sur le **2°^{me} trimestre 2016** avec **+ 4%** pour le gasoil et **+ 1%** pour l'essence. Le prix de l'électricité reste stable.

Source: Préfecture, EDF – Traitement CERBTP

Comparatif indices Gasoil, Essence & Electricité

(base 100 janv.2010 pour obtenir directement le pourcentage d'évolution depuis 2010)



Indice Gasoil —— Indice Essence

Indice Electricité



BÂTIMENTS RÉSIDENTIELS ET NON RÉSIDENTIELS

AUTORISATIONS DE CONSTRUIRE ET SURFACES DE LOCAUX

Selon les estimations, 7 500 logements ont été autorisés à la construction à La Réunion entre juillet 2015 et juin 2016, soit +2,1% comparativement à la même période un an auparavant.

Les logements individuels purs progressent de +3,8%, tandis que le nombre de permis de construire délivré pour les logements individuels groupés baisse de - 2,3%. Les logements collectifs et en résidence progressent de + 2,5%.

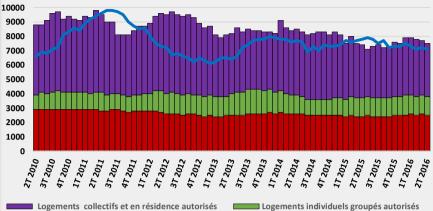
Les déclarations d'ouverture de chantier des logements diminuent de - 8,7% sur la période considérée.

On enregistre 393 400 m² de surface de plancher non résidentiels autorisés sur la période dont 310 900 m²pour la part privée.

NB : A compter de la note du T1 2016 et dans une volonté d'harmonisation des informations publiées par la CERBTP et la DEAL, l'analyse des données des autorisations de construire et des surfaces de locaux se fait désormais sur la base d'un cumul sur les 12 derniers mois. La prochaine parution fera état des résultats sur la période de octobre 2015 à septembre 2016.



Nombre de logements autorisés et ayant fait l'objet d'une



Autorisations de construire (résidentiel)

■ Logements individuels purs autorisés

Unité: en nombre de logements

Logements commencés

Surfaces de locaux (non résidentiel)

Unité: en m² de surface de plancher

Type de locaux	juillet 2015 - juin 2016	Part selon le type de locaux	Variation cumul sur 12 mois ¹
Locaux publics	82 500	21%	-14,0% 坠
Locaux privés	310 900	79%	+15,0% 🦪
ENSEMBLE	393 400	100%	-5,0% ≌

Source: SQeS, Sit@del2, en date de prise en compte

1. cumul julilet 2015 - juin 2016 / cumul julilet 2014 - juin 2015 NB: Compte tenu des arrondis la somme des surfaces des locaux publics et rivés peut être différente de la surface totale affichée .

	juillet 2015 - juin 2016		
Type de logements	Nombre	Variation cumul sur 12 mois ¹	
ENSEMBLE AUTORISES	7 500	+2,1% 🐬	
Individuels purs	2 500	+3,8% 🐬	
Individuels groupés	1 300	-2,3% ≌	
Collectifs & en résidences	3 700	+2,5% 🛪	
DECLARATION D'OUVERTURE	7 100	-8,7% 🔌	
Individuels purs	2 300	-5,1% ≌	
Individuels groupés	1 000	-2,3% ᡈ	
Collectifs et en résidences	3 800	-12,1% ≌	

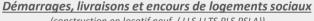
Source: SOeS, Sit@del2, estimations en date réelle à fin juin 2016 1. cumul juillet 2015- juin 2016 / cumul juillet 2014 - juin 2015

LOGEMENT SOCIAL

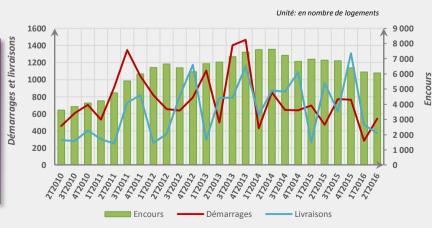
	T2 2016	T2 2015 / T2 2016	Var. trim.
Démarrages	542	+15% 🐬	+90% 🐬
Livraisons	373	-61% ≌	-21% ≌
Encours	6 064	-12% 얼	-1% 얼

Au 2ème trimestre 2016, 542 logements en locatif neuf ont fait l'objet d'un démarrage de travaux. Ces chiffres sont en nette progression (+90%) par rapport au 1er trimestre qui a connu le plus faible niveau de démarrage jamais enregistré sur ces 6 dernières années. La tendance est différente concernant les livraisons avec 21% de logements livrés sur le 2ème trimestre. En moyenne annuelle (comparaison des douze derniers mois aux douze derniers mois de la période précédente), le rythme des mises en chantier et des livraisons affiche une diminution avec respectivement -4% pour les démarrages de travaux et - 12% pour les livraisons. Les encours de travaux connaissent une progression similaire avec - 9% en glissement annuel.

Source: DEAL, SHLS, CERBTP Mise à jour le 13/07/2017



(construction en locatif neuf (LLS LLTS PLS PSLA))





Maîtrise

d'ouvrage

Région

Département

Etat

Aéroports

TOTAL TRAVAUX

ACTIVITÉ

SECTEURS CONSTRUCTIONS PUBLIQUES. GÉNIE CIVIL ET ROUTES

Constructions publiques

T2 2016

19,4

5.6

0,1

0,1

25.2

Unité: en i

T2 2016

T2 2015

+44%

+53%

+185% -97%

+23% 7

millions d'euros	_
Var. trim.	
+55%	l
+171%	I
-16%	lt
-30%	ľ
+70% 🐬	ı

Génie civil

Unité: en millions d'euros

Maîtrise d'ouvrage	T2 2016	T2 2016 / T2 2015	Var. trim.
Aéroports	0,3	-92%	+228%
GPMDLR	0,4	-96%	-61%
Département : Eau	2,5	-70%	+138%
TOTAL TRAVAUX	3,2	-85% 🐸	+55% 🦪

Unité: en millions d'euros

Maîtrise d'ouvrage	T2 2016	T2 2016 / T2 2015	Var. trim.
Région dont NRL	49,9 48,8	-38% -30%	+60% +81%
Département	4,9	+35%	+166%
TOTAL TRAVAUX	54,8	-35% 🔌	+66% 🛪

Pour ce deuxième trimestre 2016, l'ensemble des résultats sont à la hausse en ce qui concerne les crédits de paiement délivrés pour les secteurs des routes, du génie civil et du bâtiment. Les évolutions affichent ainsi +70% pour les constructions publiques, +55% pour le génie civil et +66% pour les routes Néanmoins, si l'on compare ce niveau à celui du 2 eme trimestre 2015, les chiffres sont en baisse pour les secteurs des routes et du génie civil.

Source: DEAL, Conseil Régional, Conseil Départemental, SA Roland Garros, Syndicat Mixte de Pierrefonds, le Grand Port Maritime de La Réunion

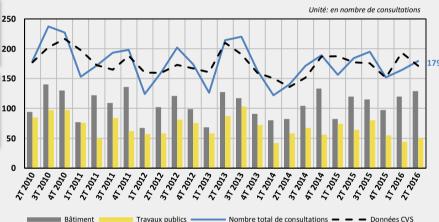
CONSULTATIONS



Au 2ºme trimestre 2016, 179 consultations de travaux ont été recensées, dont 129 pour le secteur du bâtiment et 50 pour les travaux publics. Sur les six premiers mois de l'année 2016 c'est un total de 343 consultations qui ont donc été diffusées. ce chiffre est stable par rapport au six premiers mois de l'année 2015.

Source: CERBTP, l'Officiel de La Réunion, Vecteur + Mise à jour le 15/06/2017

Évolution du nombre de consultations



IMPORTATIONS DE CIMENTS ET DE CLINKER

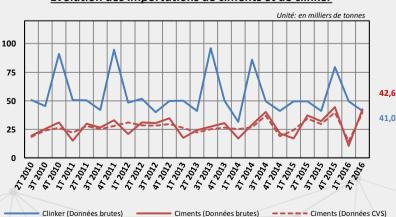
	Date	Valeur	T2 2016 / T2 2015	Var. trim.
Clinker	T2 2016	41,00	-17% ≌	-17% ᡈ
Ciments	T2 2016	42,64	+14,7% 🐬	+303% 🤊

ne trimestre 2016, le total niveau des importations de ciments et de clinker progresse de 39 %. Cette augmentation est due principalement aux imports de ciments + 303 % tandis que le clinker enregistre pour le second trimestre une baisse consécutive (-17 %). Ainsi, depuis le début de l'année ce sont 143,72 KT de ciments (y-c clinker) qui ont été importées.

Source: Douanes, IEDOM, CVS CERBTP

N.B: l'analyse de l'importation de ciments à partir des données douanières peut être biaisée à court terme par les rotations des navires.

Evolution des importations de ciments et de clinker



Ciments (Données brutes)



ACTIVITÉ

INDICES DES LOCATIONS / MONTAGES ET DÉMONTAGES DE GRUES

Évolution des locations et des montages / démontages de grues

(base 100 janv.2010)



Au 2eme trimestre 2016, les niveaux de location et de montagedémontage de grues progressent avec respectivement +16,2% et

Comparativement à la même période en 2015, les chiffres sont également en progression avec + 36,9% pour les locations et + 22,9% pour le montage - démontage.

Source: CERBTP



ENQUETE D'OPINION: CARNETS DE COMMANDES

Solde d'opinion: carnets de commandes des entreprises du BTP



Carnets de commandes du BTP (CVS)

Les chefs d'entreprises du secteur du BTP interrogés à la fin du 2ème trimestre ont indiqué une légère amélioration du niveau de leur carnet de commandes sur la période.

Le solde d'opinion s'établit à -35,1% soit + 6,1 points.

Source: Données CVS ledom

VENTES DE MATÉRIAUX RECYCLÉS

			Unité: en tonnes
	T2 2016	T2 2016 / T2 2015	Var. trim.
Graves recyclées 0/80	28 914	-36%	-2%
Graves recyclées 0/31,5	7 184	+123%	+70%
Graves recyclées 0/20	4 539	+3%	-9%
Sables recyclés (0/6 ; 0/8)	8 314	-11%	+68%
Autres (dont 0/63)	12 405 (12 365)	+61% -	-4% +7%
TOTAL	61 356	-13% 🔌	+10% 🐬

Au 2º trimestre 2016, 61 356 tonnes de graves recyclées ont été écoulées sur le marché.

Nb : en 2015 deux entreprises ont arrêté leur activité de recyclage de

Source: CERBTP





EMPLOIS ET ENTREPRISES

EFFECTIFS SALARIÉS

Date	Valeur moyenne	T2 2016 / T2 2015	Var. trim.
T2 2016	16 572	+2,3% 🤊	+3,5% 🛪

Depuis le mois d'octobre 2013, on peut noter une rupture de la série des effectifs salariés qui repose sur la mise à jour de la base de données de la Caisse des Congés Payés du BTP. Le niveau d'emploi est donc diffusé mais les observations récentes ne

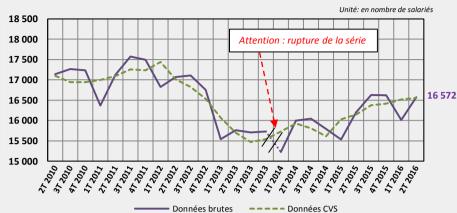
doivent pas être comparées à celles de périodes antérieures.

En moyenne sur le 2eme trimestre 2016, la caisse des congés payés du BTP a enregistré 16 572 salariés. La tendance est à la hausse comparativement au trimestre précédent (+3,5%) et à la même période en 2015 avec +2,3%.

Source: CCP BTP. CVS CERBTP

N.B: les chiffres de la CCP-BTP sont révisés mensuellement.

Evolution des effectifs salariés du BTP



NOMBRE D'ENTREPRISES

Date	Valeur moyenne	T2 2016 / T2 2015	Var. trim.
T2 2016	2 749	+2,6% 🐬	+0,4% 🐬

uis le mois d'octobre 2013, on peut noter une rupture de la série du nbre d'entreprises qui repose sur la mise à jour de <u>la base de données de</u> la Caisse des Congés Payés du BTP. Le nombre d'entreprises adhérentes est donc diffusé mais les observations

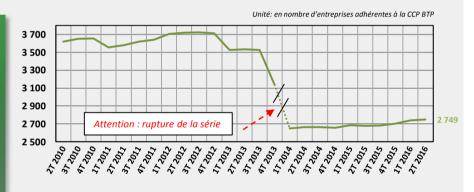
récentes ne doivent pas être comparées à celles de périodes antérieures.

Sur le 2^{eme} trimestre 2016, **2 749** entreprises ont été enregistrées à la caisse des congés payés du BTP. Ce nombre demeure quasistable est stable par rapport au 1er trimestre 2016 (+0,4%) . Comparativement à la même période en 2015 la progression est plus marquée avec +2,6%.



N.B: les chiffres de la CCP-BTP sont révisés mensuellement

Evolution du nombre d'entreprises du BTP



Entreprises du BTP

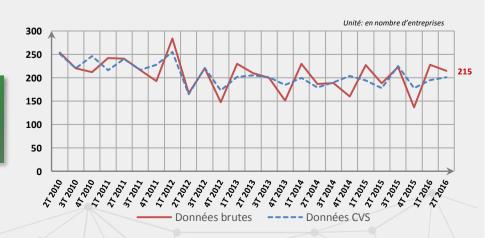
CRÉATIONS D'ENTREPRISES

T2 2016 Var. Valeur Date trim. T2 2015 T2 2016 215 +14.4% 7 -5.7%

La création d'entreprise diminue en ce 2eme trimestre 2016 en variation trimestrielle mais se situe à niveau plus élevé comparativement à la même période de l'année dernière. Avec 215 entreprises nouvellement créées le niveau de ce deuxième trimestre 2016 est de 14,4% supérieur au niveau du 2eme trimestre 2015.

Source: Insee

Évolution des créations d'entreprises





EMPLOIS ET ENTREPRISES

EMPLOI INTÉRIM - SECTEUR CONSTRUCTION

Nombre de contrats conclus en fin de trimestre

	T1 2016	T1 2016 / T1 2015	Var. trim.
Gros œuvre	662	-15%	-9%
2 nd œuvre	393	x	х
TP	435	-7%	-11%
Autres	0	х	х
TOTAL	1 653	-3% 🐸	-14% 🐸

Nombre de contrats en cours en fin de trimestre

	T1 2016	T1 2016 / T1 2015	Var. trim.
Gros œuvre	187	23%	-17%
2 nd œuvre	133	59%	0%
TP	131	-16%	х
Autres	0	Х	х
TOTAL	523	+15% 🐬	-17% 🐸

Emplois en équivalent temps plein (EETP)

	T1 2016	T1 2016 / T1 2015	Var. trim.
Gros œuvre	162	-16%	+28%
2 nd œuvre	111	-17%	+29%
TP	111	-15%	-9%
Autres	0	х	х
TOTAL	384	-17% 🐸	+15% 🐬

Au cours du 1er trimestre 2016, 1 653 contrats d'intérim ont été signés. Ce chiffre est inférieur comparativement au trimestre précédent (- 14%) et par rapport au 1er trimestre 2015 (-3%).

523 contrat d'intérim étaient encore en cours d'exécution à la fin du 1er trimestre 2016. Ce chiffre est supérieur au chiffre enregistré au 1er trimestre 2015 (+15%) mais se dégrade par rapport au trimestre précédent (-17%).

En définitive sur la période, il résulte un volume de travail de 384 emplois en équivalent temps plein, soit une progression de 15% par rapport au dernier trimestre 2015.

NB : Les données relatives à l'emploi intérim sont disponibles avec un trimestre de décalage par rapport à la période en cours.

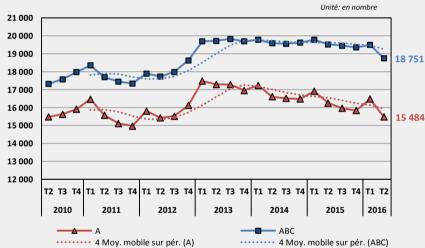
DEMANDEURS D'EMPLOI - SECTEUR CONSTRUCTION

	Date	Valeur	T2 2016 / T2 2015	Var. trim.
DEFM cat. A,B,C	T2 2016	18 751	-4,0%	-3,8%
DEFM cat. A	T2 2016	15 484	-4,8% 🔌	-6,1%

Au 2ºmº trimestre 2016, l'évolution du nombre de demandeurs d'emploi en fin de mois (DEFM) est en diminution. En comparaison au 1er trimestre 2016, les demandeurs d'emploi de catégorie A affichent une baisse de 6,1% de leur effectifs. Les effectifs des DEFM de catégorie A, B et C (-1,6%) ont la même tendance baissière avec -3,8%. Comparativement à la même période en 2015, le nombre des demandeurs d'emploi régresse avec -4,0% pour les catégories A, B,C et – 4,8% pour les catégories A.

Source: CERC, Pôle Emploi

Evolution des demandeurs d'emploi en fin de mois (DEFM) Unité: en nombre

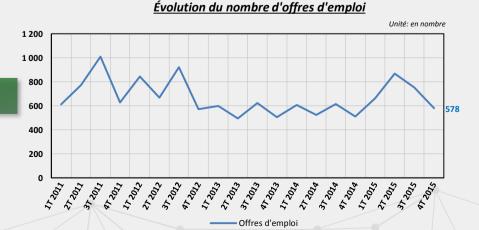


OFFRES D'EMPLOI - SECTEUR CONSTRUCTION

Valeur Moyenne Var. Date annuelle trim movenne T2 2016 % %

Cet indicateur n'a pas pu être élaboré pour ce numéro.

Source: CERC, Pôle Emploi



x = Secret statistique

Source: Dares



MÉTHODOLOGIE GLOBALE

Il est à noter que le présent document a pour vocation d'établir un tableau de bord synthétique relatif à l'activité du BTP à La Réunion. Celui-ci sera actualisé et complété ultérieurement par de nouveaux indicateurs afin d'apporter de plus en plus de visibilité sur les différents marchés en lien avec le secteur de la construction. L'évolution des indicateurs retenus pour cette note est publiée uniquement à partir de l'année 2010.

Les tableaux relatifs aux séries donnent les dernières valeurs connues pour les phénomènes observés et les évolutions sont commentées en variation d'un trimestre sur l'autre mais aussi en glissement annuel afin de comparer les niveaux sur des périodes similaires (excepté pour le nombre de consultations, les autorisations de construire et les offres d'emploi qui sont comparés en moyenne annuelle).

AUTORISATIONS DE CONSTRUIRE ET SURFACES DE LOCAUX

La réforme de la surface de plancher de référence en urbanisme est entrée en vigueur le 1er mars 2012 et se substitue à la SHOB et à la SHOB. La « surface de plancher » s'entend comme la somme des surfaces de plancher closes et couvertes sous une hauteur sous plafond supérieure à 1 mètre 80, calculée à partir du nu intérieur des murs. Les séries de surfaces de locaux sont maintenant en date de prise en compte. Dans Sit@del2, les annulations sont comptées comme les autorisations et les mises en chantier au mois de leur arrivée et ne conduisent plus à une révision des séries en date de prise en compte. Les autorisations de construire ne sont plus nettes d'annulation et sont révisées mensuellement. Les séries en date de prise en compte agrègent l'information selon la date d'enregistrement de la donnée dans l'application Sitadel2. Les séries en date réelle agrègent l'information collectée (autorisations, mises en chantier) à la date réelle de l'autorisation délivrée par l'autorité compétente, et à la date de la mise en chantier déclarée par le pétitionnaire.

LES DONNÉES CORRIGÉES DES VARIATIONS SAISONNIÈRES (CVS)

Les indicateurs publiés dans cette note sont en général marqués par des phénomènes récurrents, de type saisonnier, qui masquent les effets de nature économique.

Il est donc nécessaire de retravailler ces données afin d'analyser les variations purement conjoncturelles des séries.

C'est pourquoi certaines séries sont corrigées des variations saisonnières (CVS).

Cette méthode permet d'éliminer l'effet saisonnier de chaque indicateur pour ne garder que les composantes fondamentales liées à la tendance et à certaines irrégularités des séries.

SOLDE D'OPINION: CARNETS DE COMMANDES

L'enquête d'opinion réalisée tous les trimestres par l'Iedom se réfère à un échantillon de 16 entreprises employant au total 2 355 salariés dans le secteur du

Cette enquête s'intéresse aux carnets de commandes des chefs d'entreprises réunionnais qui communiquent leur activité pour le trimestre passé et leurs perspectives pour le trimestre à venir selon trois modalités: "en hausse", "stable" ou "en baisse".

Les réponses sont ensuite agrégées sous la forme de soldes d'opinion.

Ces soldes d'opinion, étant des nombres abstraits, ne traduisent pas directement les véritables fluctuations des phénomènes qui y sont liés.

EMPLOI INTÉRIM

Un contrat intérimaire est signé pour l'exécution d'une tâche précise et temporaire, dénommée mission. Pôle emploi recense les missions d'intérim déclarées par les agences de travail temporaire. À partir de ces informations on peut définir:

- Les contrats conclus au cours du trimestre: ce sont les missions dont la date de début appartient à la période considérée ;
- Les contrats en cours en fin de trimestre: c'est le nombre de missions recensées à la fin de la période considérée ;
- Les emplois en équivalent temps plein (ETP): mesurés par le rapport du nombre total de semaines de travail réalisées par les intérimaires divisé par la moyenne annuelle des heures travaillées dans des emplois à plein temps (sur une base de 45 semaines par an).

DEMANDEURS D'EMPLOI

Les catégories statistiques utilisées ont été définies en 2008 par Pôle Emploi afin de mesurer les effectifs de demandeurs d'emploi:

- Catégorie A: demandeurs d'emploi inscrits à Pôle emploi, tenus de faire des actes positifs de recherche d'emploi, sans emploi ;
- Catégorie ABC: demandeurs d'emploi inscrits à Pôle emploi tenus de faire des actes positifs de recherche d'emploi, ayant exercé une activité réduite.

REMERCIEMENTS

La CERBTP, en tant qu'observatoire du secteur de la construction, tient particulièrement à remercier l'ensemble des collaborateurs qui ont permis la mise en place de cette note de conjoncture trimestrielle.







































































