

# Chiffres clés du BTP – T4 2019

## INDICES ET INDEX

- Information sur le nouveau dispositif des indices et des index du BTP

## BÂTIMENTS RÉSIDENTIELS

### ET NON RÉSIDENTIELS

- Autorisations de construire et surfaces de locaux
- Logement social

## ACTIVITÉ

- Secteurs Constructions publiques, Génie civil et Routes
- Consultations
- Importations de ciments et de clinker
- Indices des locations et des montages / démontages de grues
- Enquête d'opinion: carnets de commandes
- Ventes de matériaux recyclés

## EMPLOIS ET ENTREPRISES

- Nombre d'entreprises
- Créations d'entreprises
- Défaillances d'entreprises
- Effectifs salariés
- Emploi intérim
- Demandeurs d'emploi – secteur construction

A fin décembre 2019, en cumul sur les 12 derniers mois, on observe une forte baisse des demandes d'autorisations de construire pour l'individuel groupé et le collectif. La tendance est à la baisse pour les mises en chantier de logement sociaux (- 32 %) et des consultations de travaux (- 31 %). La diminution des locations de grues (- 10 %) vient appuyer les tendances de ce 4<sup>ème</sup> trimestre.

Néanmoins, les indicateurs sociaux montrent une certaine stabilité au regard des effectifs salariés et du nombre d'entreprises enregistrés à la CCP-BTP. On observe en parallèle, un recours massif à l'emploi intérimaire en cette fin d'année (+ 27 %). D'un autre côté, le nombre de demandeurs d'emploi recule sur cette période.



# INDICES ET INDEX

## INFORMATION INDICES ET INDEX LOCAUX DU BTP

*Extrait de la publication de la Note mensuelle*

### Index du Bâtiment et des Travaux Publics : base 100 - décembre 2016

Code	Niv.	Libellé	Abrégé		Index		Variations (%)	
			Anc.	Nouv.	janv.-20	Sur 1 mois	Depuis Janv.	Sur 12 mois
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Index général du BTP</b>	<b>BTP 00</b>	<b>0</b>	<b>105,7</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0,6</b>
<b>1</b>	<b>1</b>	<b>Index Bâtiment tous corps d'état</b>	<b>BTR 01</b>	<b>BT 00</b>	<b>104,9</b>	<b>0,1</b>	<b>0,1</b>	<b>0,7</b>
<b>11</b>	<b>2</b>	<b>Index du Gros Œuvre</b>						
1101	3	Ossature, ouvrages en béton armé	BTR 06	GO 01	104,4	0,5	0,5	1,0
1102	3	Ossature et charpente métallique	BTR 07	GO 02	107,5	0,1	0,1	-3,9
1105	3	Plâtre et préfabriqués	BTR 08	GO 05	105,1	-	-	1,0
1106	3	Maçonnerie et canalisation béton	BTR 03	GO 06	104,4	0,1	0,1	1,8
1107	3	Travaux d'étanchéité	BTR 53	GO 07	104,3	-	-	0,9
1111	3	Couverture et accessoires en zinc	BTR 34	GO 11	110,6	-	-	2,2
1115	3	Couverture et bardage en éléments de tôles profilées avec principe d'isolation	BTR 49	GO 15	103,4	-	-	1,9
<b>12</b>	<b>2</b>	<b>Index du Second Œuvre</b>						
1201	3	Menuiserie bois intérieur et extérieur	BTR 19	SO 01	106,2	-	-	2,9
1202	3	Menuiserie acier et serrurerie	BTR 42	SO 02	107,1	-	-	-1,6
1203	3	Menuiserie en alliage d'aluminium	BTR 43	SO 03	102,7	-	-	0,9
1205	3	Plomberie - sanitaires	BTR 38	SO 05	102,1	-	-	0,9
1208	3	Carrelage et revêtement céramique	BTR 09	SO 08	100,2	-	-	1,1
1211	3	Travaux d'installation électrique	BTR 47	SO 11	103,4	-	-	2,3
1214	3	Ventilation et conditionnement d'air	BTR 41	SO 14	111,3	-	-	0,9
<b>2</b>	<b>1</b>	<b>Index général tous travaux</b>	<b>TPR 01</b>	<b>TP 00</b>	<b>106,6</b>	<b>-0,2</b>	<b>-0,2</b>	<b>0,4</b>
<b>21</b>	<b>2</b>	<b>Index du Génie Civil</b>						
2105	3	Canalisations tuyaux fonte	TPR 10 - 4	GC 05	105,5	0,5	0,5	0,8
2106	3	Canalisations tuyaux acier	TPR 10 - 5	GC 06	105,5	0,5	0,5	0,9
2109	3	Ouvrages d'art	TPR 02	GC 09	102,7	0,5	0,5	0,9
2110	3	Charpentes et ouvrages d'art métalliques	TPR 13	GC 10	106,5	0,2	0,2	-2,3
2111	3	Travaux de voirie et réseaux divers	TPR 08	GC 11	107,1	0,6	0,6	1,6
2112	3	Travaux d'enrobés	TPR 09	GC 12	110,4	-1,2	-1,2	-1,4
2113	3	Trav. d'instal. d'infrastructures réseaux	TPR 12 - A	GC 13	103,8	0,1	0,1	1,0
2120	3	Travaux de maintenance de l'éclairage public	TPR 12 - C	GC 20	102,7	-	-	1,2
<b>22</b>	<b>2</b>	<b>Index des Travaux Spéciaux</b>						
2205	3	Terrassements généraux (Bâtiment et TP)	TPR 03 b	TS 05	108,4	1,2	1,2	1,7
2206	3	Fondations et travaux géotechniques	TPR 04	TS 06	103,5	0,4	0,4	1,2

L'intégralité de la Note mensuelle ainsi que les séries de valeurs des indices et des index sont à retrouver sur le site internet de la CERBTP.



# BÂTIMENTS RÉSIDENTIELS ET NON RÉSIDENTIELS

## AUTORISATIONS DE CONSTRUIRE ET SURFACES DE LOCAUX

Selon les estimations, **7 260 logements** ont été autorisés à la construction à La Réunion entre janvier 2019 et décembre 2019, soit une **baisse de 4,2 %** par rapport à la même période un an auparavant.

L'ensemble des autorisations de construire diminue, tiré vers le bas par les logements individuels groupés et collectifs qui reculent fortement de 7,6 % et 11,3 %. En parallèle, on note une forte recrudescence des dépôts de permis de construire de maisons individuelles (+ 8,2 %) par rapport à la même période en 2018.

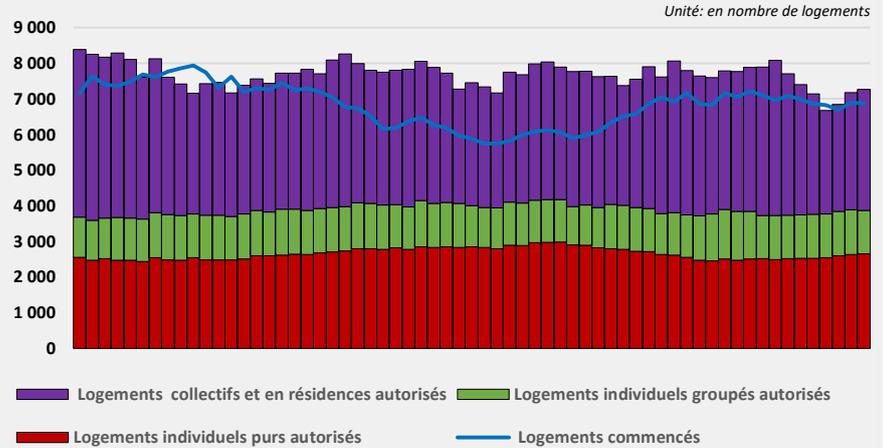
Considérant l'ensemble des déclarations d'ouverture de chantier, le nombre de logements est stable soit + 0,7 %. L'individuel pur reprend une croissance de 1,3 % et les logements collectifs soit + 5,3 % tandis que l'individuel groupé recule fortement de - 11,7 %.

Concernant les **bâtiments non résidentiel**, entre janvier 2019 et décembre 2019, on enregistre **429 730 m<sup>2</sup> de surface autorisée** sur la période dont 327 890 m<sup>2</sup> pour la part privée et 101 750 m<sup>2</sup> pour les locaux publics.

La prochaine parution fera état des résultats sur la période de février 2019 à mars 2020.

### Nombre de logement autorisés et ayant fait l'objet d'une déclaration d'ouverture de chantier à La Réunion en cumul sur 12 mois

(de décembre 2014 à décembre 2019)



### Surfaces de locaux (non résidentiel)

Unité: en m<sup>2</sup> de surface de plancher

Type de locaux	janvier – décembre 2019	Part selon le type de locaux	Variation cumul sur 12 mois <sup>1</sup>
Locaux publics	101 750	24 %	+ 32 % ↗
Locaux privés	327 890	76 %	- 3 % ↘
<b>ENSEMBLE</b>	<b>429 730</b>	<b>100 %</b>	<b>+ 3 % ↗</b>

Source: SOeS, Sit@del2, en date de prise en compte

1. cumul janvier 2019– décembre 2019 / cumul janvier 2018– décembre 2018  
NB: Compte tenu des arrondis la somme des surfaces des locaux publics et privés peut être différente de la surface totale affichée.

### Autorisations de construire (résidentiel)

Unité: en nombre de logements

Type de logements	Janvier – décembre 2019	
	Nombre	Variation cumul sur 12 mois <sup>1</sup>
<b>ENSEMBLE AUTORISES</b>	<b>7 260</b>	<b>- 4,2 % ↘</b>
Individuels purs	2 650	+ 8,2 % ↗
Individuels groupés	1 220	- 7,6 % ↘
Collectifs & en résidences	3 390	- 11,3 % ↘
<b>DECLARATION D'OUVERTURE</b>	<b>6 870</b>	<b>+ 0,7 % ↗</b>
Individuels purs	2 270	+ 1,3 % ↗
Individuels groupés	1 060	- 11,7 % ↘
Collectifs et en résidences	3 550	+ 5,3 % ↗

Source: SOeS, Sit@del2, estimations en date réelle à fin décembre 2019

1. cumul janvier 2019– décembre 2019 / cumul janvier 2018– décembre 2018

## LOGEMENT SOCIAL

	T4 2019	T4 2019 / T4 2018	Var. trim.
Démarrages	246	- 55 % ↘	- 32 % ↘
Livraisons	610	- 47 % ↘	- 25 % ↘

Au 4<sup>ème</sup> trimestre 2019, 246 logements en locatif neuf ont fait l'objet d'un démarrage de travaux. Le niveau des mises en chantier reste très faible soit une baisse 55 % en glissement annuel.

En parallèle, les livraisons de logements sociaux sont aussi en baisse pour ce trimestre avec un recul de 47 % en variation trimestrielle et de 25 % en variation annuelle.

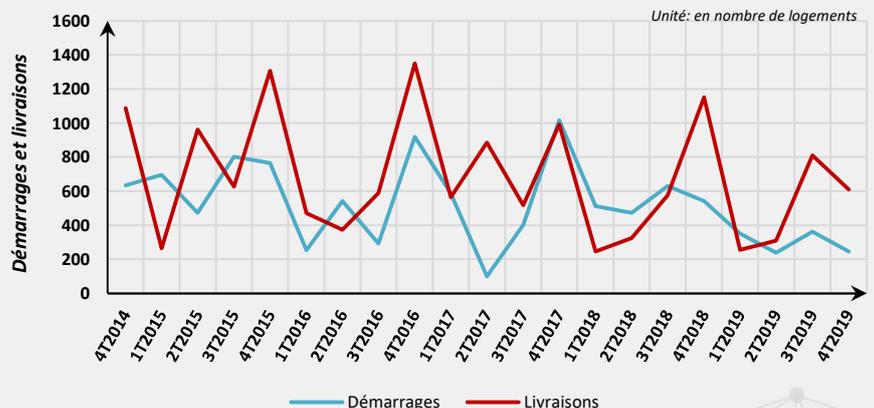
En bilan annuel, la tendance est identique soit une baisse du niveau des démarrages et des livraisons de logements sociaux. Le recul est préoccupant (- 44 %) concernant les mises en chantier avec une moyenne annuelle de 1 197 en 2019 contre 2 156 en 2018. On note également le recul des livraisons de 14 % pour une moyenne annuelle de 1 985 logements livrés en 2019 contre 2 298 en 2018.

Source: DEAL, SHLS, CERBTP

Mise à jour le 22/04/2020

### Démarrages, livraisons et encours de logements sociaux

(construction en locatif neuf (LLS LLTS PLS PSLA))





# ACTIVITÉ

## SECTEURS CONSTRUCTIONS PUBLIQUES, GÉNIE CIVIL ET ROUTES

### Constructions publiques

Unité: en millions d'euros

Maîtrise d'ouvrage	T4 2019	T4 2019 / T4 2018	Var. trim.
Région	16,9	- 21 %	+ 69 %
Département	18,5	- 12 %	+ 71 %
Etat*	2,8	+ 831 %	+ 38 %
Aéroports	4,2	- 45 %	+ 40 %
<b>TOTAL TRAVAUX</b>	<b>42,4</b>	<b>- 16 %</b> ↓	<b>+ 64 %</b> ↑

### Génie civil

Unité: en millions d'euros

Maîtrise d'ouvrage	T4 2019	T4 2019 / T4 2018	Var. trim.
Aéroports	1,7	- 49 %	+ 911 %
GPMDLR	3	+ 21 %	- 24 %
Département : Eau	6,6	- 4 %	+ 148 %
<b>TOTAL TRAVAUX</b>	<b>11,4</b>	<b>+ 43 %</b> ↑	<b>+ 70 %</b> ↑

### Routes

Unité: en millions d'euros

Maîtrise d'ouvrage	T4 2019	T4 2019 / T4 2018	Var. trim.
Région** dont NRL	81,4 43	- 34 % - 53 %	+ 33 % + 5 %
Département	13,6	- 24 %	+ 103 %
<b>TOTAL TRAVAUX</b>	<b>95,1</b>	<b>- 33 %</b> ↓	<b>+ 40 %</b> ↑

Pour cette fin d'année 2019, on constate une augmentation des crédits de paiement comme observé à chaque fin d'année depuis 2012. Depuis 2 ans, les variations trimestrielles du 4<sup>ème</sup> trimestre sont plus fortes (+ 51 % de variation trimestrielle pour le trimestre en cours et + 50 % au cours du T4 2018).

Près de 149 millions d'euros ont été mandatés par les maîtres d'ouvrage pour la réalisation de grands travaux au cours de ce trimestre, dont 95,1 M€ pour la construction et l'entretien des routes, 42,4 M€ pour les constructions publiques et 11,4 M€ pour le génie civil et les grands équipements.

Dans le secteur des routes, les montants engagés progressent de 40 % sur un trimestre dont 81,4 M€ engagés par le conseil régional et 13,6 M€ engagés par le conseil départemental.

Les montants alloués, pour le génie civil, connaissent la plus forte hausse (+ 120 % par rapport au trimestre précédent) suite aux travaux entrepris par le Département pour la sécurisation du barrage du Bras de La Plaine, le périmètre du Bras de Cilaos, les nouveaux travaux sur le transfert Est/Ouest ainsi que les travaux d'entretien du Port maritime.

Par rapport au 3<sup>ème</sup> trimestre 2019, les crédits alloués pour les constructions publiques (+ 64 %) concernent des travaux aussi divers que la construction du commissariat de St André, la rénovation de la prison du Port, la mezzanine de l'aéroport ainsi que les programmes de rénovation des collèges et des lycées du conseil régional et du conseil départemental.

Pour l'ensemble de l'année 2019, le niveau des crédits de paiement est en baisse de 21 % par rapport à 2018 avec 381 M€ mandatés en 2019 contre 481 M€ pour l'année précédente.

\* Attention, les données de la construction publique pour l'Etat sont consolidées à chaque trimestre.

\*\* Depuis le troisième trimestre 2016, les données de La Région Réunion pour les routes incluent le montant des études.

Source: DEAL, Conseil Régional, Conseil Départemental, SA Roland Garros, le Grand Port Maritime de La Réunion.

## CONSULTATIONS

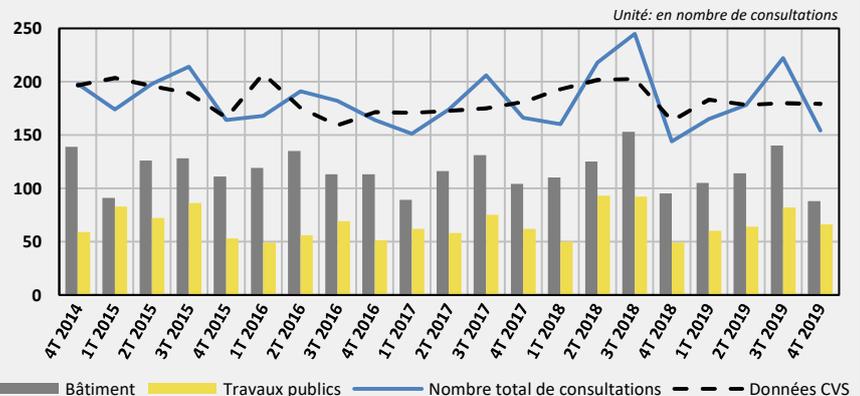
	Date	Valeur	Moyenne 4 derniers mois	T4 2019 / T4 2018	Var. trim.
Consultations	T4 2019	154	- 6 %	+ 7 %	- 31 %

Au 4<sup>ème</sup> trimestre 2019, 154 consultations de travaux ont été recensées, dont 88 pour le secteur du bâtiment et 66 pour les travaux publics. En variation trimestrielle, le nombre de consultations chute de 31 %.

En bilan annuel, on note une diminution des consultations (- 6 %) avec une moyenne annuelle de 192 consultations en 2018 contre 180 en 2019.

Source: CERBTB, l'Officiel de La Réunion, Vecteur +  
Mise à jour le 22/04/2020

### Évolution du nombre de consultations



## IMPORTATIONS DE CIMENTS ET DE CLINKER

	Date	Valeur	T4 2019 / T4 2018	Var. trim.
Clinker	T4 2019	35,2	- 51 %	- 30 %
Ciments	T4 2019	42,4	+ 16 %	- 1 %

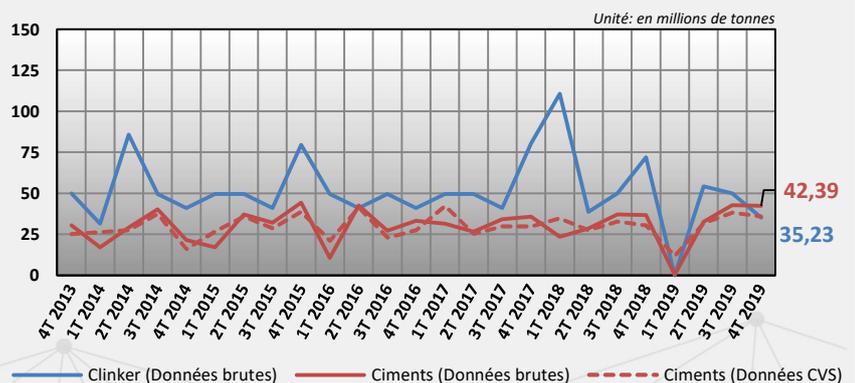
Au 4<sup>ème</sup> trimestre 2019, le niveau d'importation est de 35 KT pour le clinker et de 42 KT pour les ciments. En variation trimestrielle, les importations du clinker reculent de 30 %. L'importation de ciments est stable avec une légère baisse de 1 %.

En glissement annuel, l'importation de clinker est également en baisse de 51 % tandis que l'importation de ciments augmente de 16 % par rapport à la même période en 2018.

Source: Douanes, CVS CERBTB

N.B: l'analyse de l'importation de ciments à partir des données douanières peut être biaisée à court terme par les rotations des navires.

### Evolution des importations de ciments et de clinker



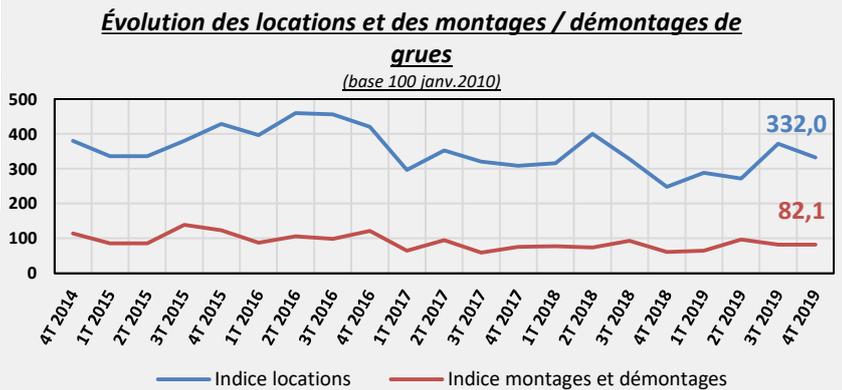


# ACTIVITÉ

## INDICES DES LOCATIONS / MONTAGES ET DÉMONTAGES DE GRUES

	Date	Valeur	T4 2019 / T4 2018	Var. trim.
<b>Locations</b>	T4 2019	332	+ 34 % ↗	- 11 % ↘
<b>Montages &amp; Démontages</b>	T4 2019	82,1	+ 35 % ↗	0,0 % →

Au 4<sup>ème</sup> trimestre 2019, la location de grues à tour diminue de 11 % tandis que les montages et démontages de grues sont stables. Comparativement à la même période au T4 2018, les évolutions sont en hausse de 34 % pour l'indice Locations et de 35 % pour l'indice Montages-démontages.



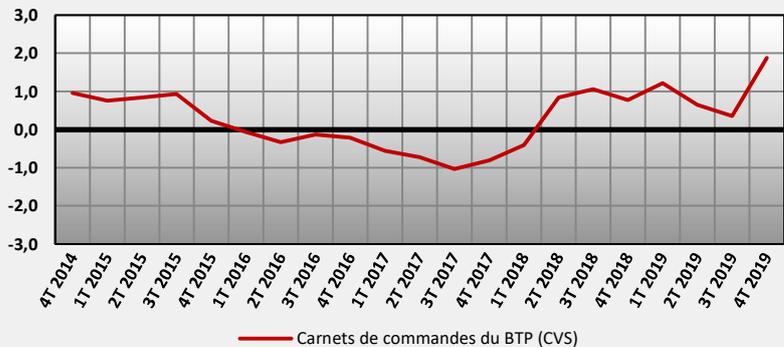
Source: CERBT/ GLI

## ENQUETE D'OPINION: CARNETS DE COMMANDES

Depuis le 1<sup>er</sup> trimestre 2018, le solde d'opinion des carnets de commandes publié par l'IEDOM a changé d'unité. Il est maintenant exprimé en points.

Au 4<sup>ème</sup> trimestre 2019, les chefs d'entreprises du BTP jugent que le niveau des carnets de commandes est en hausse par rapport au trimestre précédent (+ 1,9).

### Solde d'opinion: carnets de commandes des entreprises du BTP



Source: Données CVS Iedom

## VENTES DE MATÉRIEAUX RECYCLÉS

Unité: en tonnes

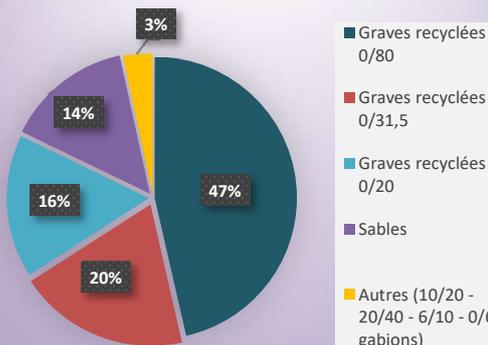
	T4 2019	T4 2019 / T4 2018	Var. trim.
<b>Graves recyclées 0/80</b>	30 189	- 11 %	- 34 %
<b>Graves recyclées 0/31,5</b>	12 632	+ 74 %	- 25 %
<b>Graves recyclées 0/20</b>	10 614	+ 25%	+ 12 %
<b>Sables recyclés (0/6 ; 0/8)</b>	9 349	+ 187 %	+ 43 %
<b>Autres (dont 0/63)</b>	2 202	- 92 %	+ 19 %
<b>TOTAL</b>	<b>64 986</b>	<b>- 18 % ↘</b>	<b>- 19 % ↘</b>

Au 4<sup>ème</sup> trimestre 2019, près de 64 986 tonnes de graves recyclées ont été écoulées sur le marché. On note une baisse conséquente de 19 % par rapport au trimestre précédent. Sur une plus longue période, la tendance se poursuit soit un recul de 18 % par rapport à la même période en 2018.

En bilan annuel, le total des ventes de matériaux recyclés est stable (- 1 %) soit 296 571 T écoulées en 2019 contre 299 293 T en 2018

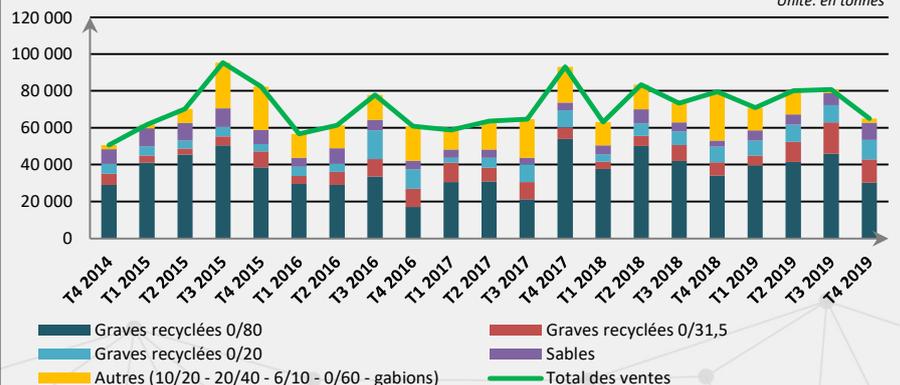
Source: CERBT/ P

### Répartition des ventes des graves recyclés pour le 4<sup>ème</sup> trimestre 2019



### Ventes de matériaux recyclés

Unité: en tonnes





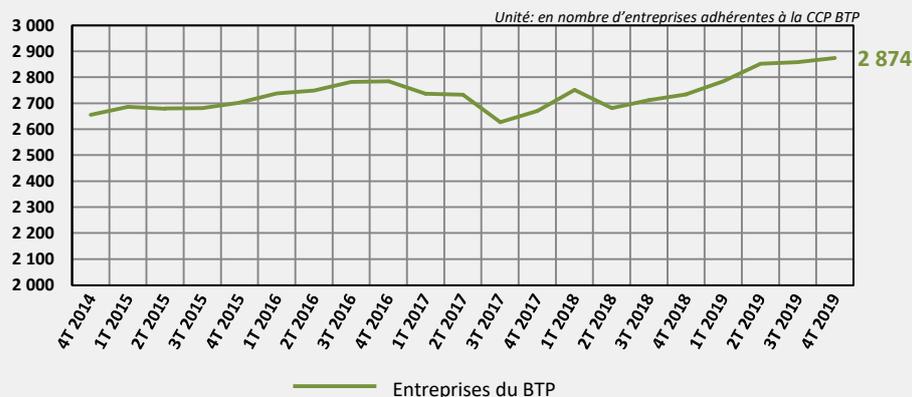
# EMPLOIS ET ENTREPRISES

## NOMBRE D'ENTREPRISES

Date	Valeur moyenne	T4 2019 / T4 2018	Var. trim.
T4 2019	2 874	+ 5,1 % ↗	+ 0,6 %

En moyenne, 2 874 entreprises ont été enregistrées à la caisse des congés payés du BTP dans le courant du 4<sup>ème</sup> trimestre 2019. Le nombre d'entreprises est stable par rapport au trimestre précédent. Comparativement au 3<sup>ème</sup> trimestre 2018, la moyenne des entreprises enregistrées est en hausse de 5,1 %. En bilan annuel, le nombre d'entreprises est en hausse de 4 %, soit une moyenne annuelle de 2 720 entreprises en 2018 contre 2 842 entreprises pour 2019.

### Evolution du nombre d'entreprises du BTP



Source: CCP BTP

N.B: les chiffres de la CCP-BTP sont révisés mensuellement.

## CRÉATIONS D'ENTREPRISES

Date	Valeur	T4 2019 / T4 2018	Var. trim.
T4 2019	133	+ 9,0 % ↗	- 37,0 % ↘

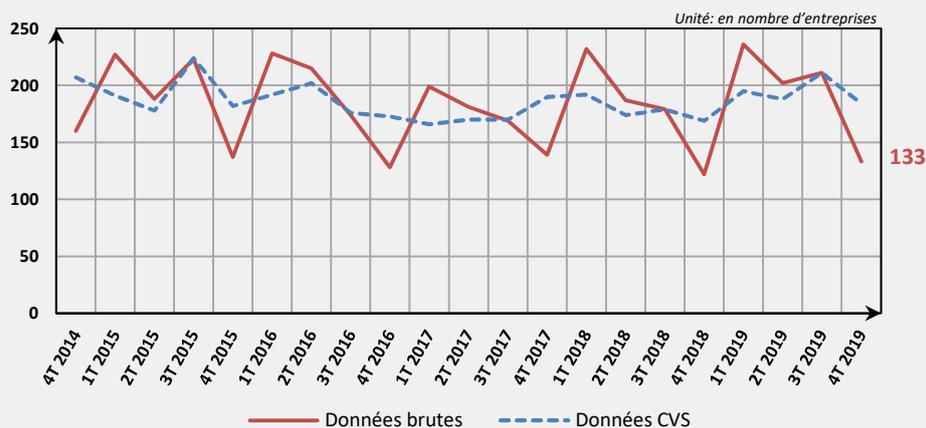
Au 4<sup>ème</sup> trimestre 2019, le nombre d'entreprises créées se replie de 37,0 % soit 139 entreprises enregistrées par l'INSEE.

C'est un phénomène récurrent observé dans le cycle annuel de la création d'entreprises mais très accentué en cette fin d'année 2019.

Malgré une hausse de 9,0 % par rapport à la même période en 2018, la création d'entreprises reste à un niveau très bas dans le secteur de la construction.

En bilan annuel, on note une augmentation du nombre de nouvelles entreprises (+ 8,6 %) avec 782 entreprises créées en 2019 contre 720 entreprises en 2018.

### Évolution des créations d'entreprises



Source: Insee

## DEFAILLANCES D'ENTREPRISES

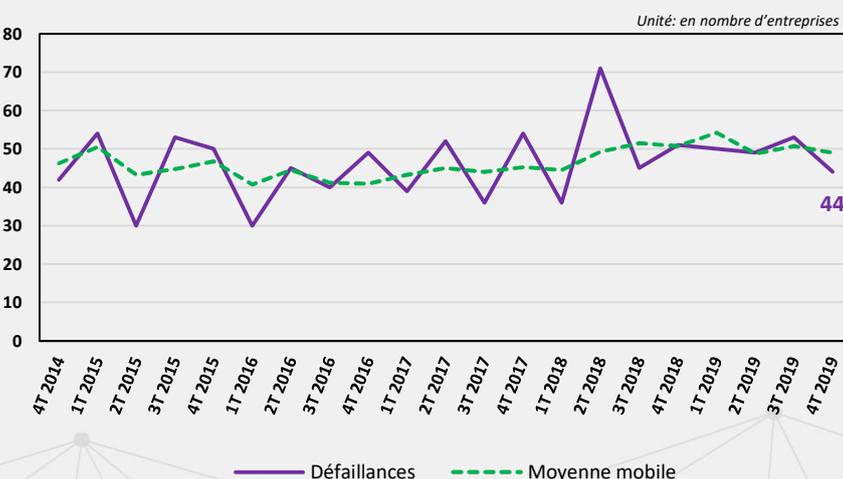
Défaillances d'entreprises dans le secteur de la construction	Valeur	Evolution 1 an
Défaillances (T4 2019)	44	- 13,7 % ↘
Défaillances cumulées (4 derniers trimestres)	196	- 3,4 % ↘
Effectifs salariés (T4 2019)	109	- 55,7 % ↘
Effectifs salariés cumulés (4 derniers trimestres)	808	- 17,0 % ↘

Au 4<sup>ème</sup> trimestre 2019, les défaillances d'entreprises dans le secteur de la construction ont représenté 44 fermetures soit un recul de près de 13,7 % par rapport à la même période en 2018.

On estime à 109 salariés concernés par ces fermetures pour ce trimestre et 808 salariés pour toute l'année 2019.

En bilan annuel, le nombre de défaillances d'entreprises recule de 3,4 % avec 196 fermetures en 2019 contre 203 en 2018.

### Évolution des défaillances d'entreprises de la Construction



Source: Banque de France (données brutes)



# EMPLOIS ET ENTREPRISES

## EFFECTIFS SALARIÉS

Date	Valeur moyenne	T4 2019 / T4 2018	Var. trim.
T4 2019	17 732	+ 0,7 % ↗	- 0,7 % ↘

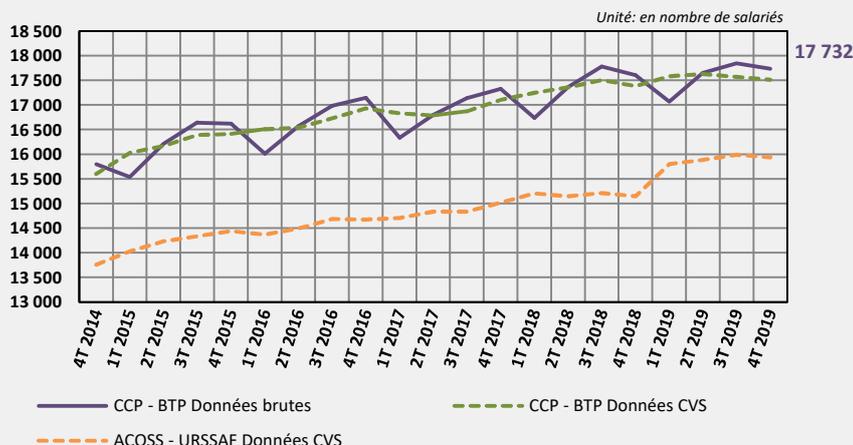
En moyenne, 17 732 salariés étaient inscrits auprès de la caisse des Congés Payés du BTP au cours du 4<sup>ème</sup> trimestre 2019. Le niveau des effectifs reste stable par rapport au trimestre précédent avec un léger recul de 0,7 %.

Selon le réseau ACOSS - URSSAF, on estimait à 15 940 postes salariés (CVS) recensés dans le secteur de la construction au cours de ce 4<sup>ème</sup> trimestre.

En bilan annuel, on note une augmentation des effectifs salariés (+ 1,1 %) avec une moyenne de 17 573 salariés inscrits en 2019 contre 17 374 en 2018.

Source: CCP BTP (données brutes), CVS CERBTP, CVS ACOSS-URSSAF  
**N.B. :** les chiffres de la CCP-BTP sont révisés mensuellement.

### Evolution des effectifs salariés du BTP



## EMPLOI INTÉRIM - SECTEUR CONSTRUCTION

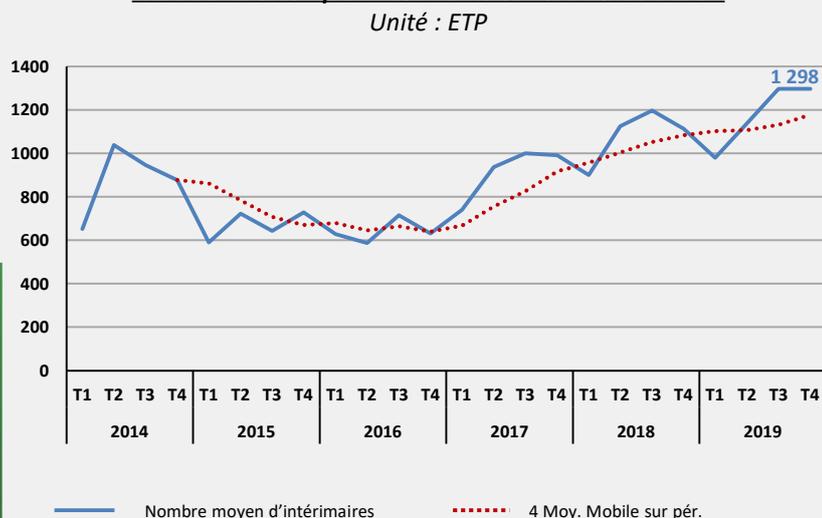
Emploi intérimaire - Construction (en équivalent temps plein - brut)	Valeur	déc 2019 Evolution 1 an
Nombre d'intérimaires en décembre 2019	1 080 ETP	+ 27,8 % ↗
Nombre moyen d'intérimaires (3 dernier mois)	1 298 ETP	+ 16,6 % ↗
Nombre moyen d'intérimaires (12 derniers mois)	1 178 ETP	+ 8,7 % ↗

Depuis la publication des données du 1<sup>er</sup> trimestre 2018, les séries de l'emploi intérimaire ont été révisées. Les données présentées ci-dessus sont issues de la déclaration sociale nominative (DSN) collectées et publiées par la DARES. Une méthode d'imputation a été mise en place sur l'ensemble de l'historique. La conséquence pour La Réunion a été une très forte augmentation du niveau de l'emploi intérimaire (x 16) dans le secteur de la construction. L'effet est plus faible au niveau national avec seulement 4,5 % d'augmentation.

Au 4<sup>ème</sup> trimestre 2019, le nombre moyen d'intérimaires dans le secteur de la construction a représenté 1 298 équivalents temps plein soit une hausse de 16,6 % en comparaison à la même période en 2018.

En bilan annuel, on note une augmentation du nombre de recours à l'emploi intérimaire de 8,7 % soit une moyenne de 4 335 équivalents temps plein en 2018 pour 4 711 en 2019.

### Évolution de l'emploi intérimaire dans la construction



Source: Dares (données brutes mensuelles - ETP)

## DEMANDEURS D'EMPLOI - SECTEUR CONSTRUCTION

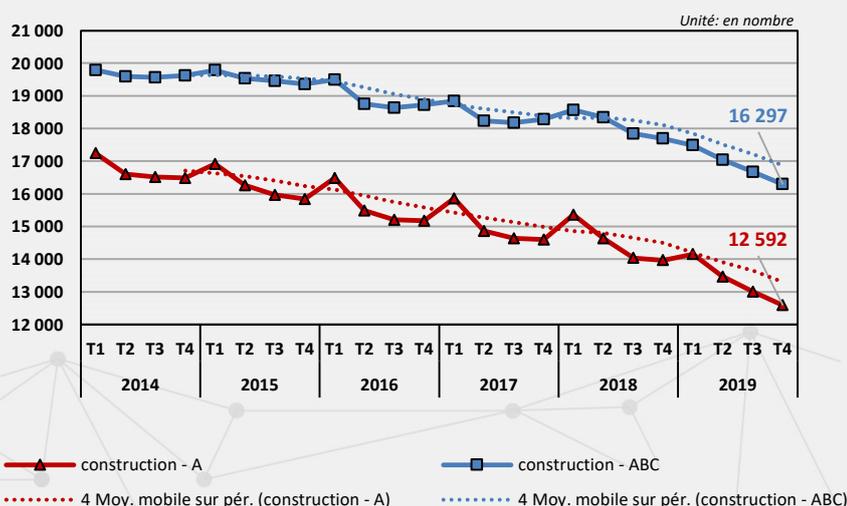
	Date	Valeur	T4 2019 / T4 2018	Var. trim.
DEFM cat. A,B,C	T4 2019	16 297	- 7,9 % ↘	- 2,2 % ↘
DEFM cat. A	T4 2019	12 592	- 9,8 % ↘	- 3,2 % ↘

Au 4<sup>ème</sup> trimestre 2019, l'évolution du nombre de demandeurs d'emploi poursuit la tendance et recule de 3,2 % pour les demandeurs d'emploi de catégorie A et de 2,2 % pour les demandeurs d'emploi des catégories A, B et C.

Par rapport à la même période en 2018, le nombre des demandeurs d'emploi est moins important pour les catégories A, B, C (- 7,9 %) et pour les catégories A (- 9,8 %).

En bilan annuel, on note le plus fort recul du nombre moyen annuel de demandeurs d'emploi enregistré depuis 2010 (- 6,8 %).

### Évolution des demandeurs d'emploi de fin de mois (DEFM)



Source: CERC, Pôle Emploi

## MÉTHODOLOGIE GLOBALE

Il est à noter que le présent document a pour vocation d'établir un tableau de bord synthétique relatif à l'activité du BTP à La Réunion. L'évolution des indicateurs retenus pour cette note est publiée uniquement à partir de l'année 2011.

Les tableaux relatifs aux séries donnent les dernières valeurs connues pour les phénomènes observés et les évolutions sont commentées en variation d'un trimestre sur l'autre mais aussi en glissement annuel afin de comparer les niveaux sur des périodes similaires (excepté pour le nombre de consultations, les autorisations de construire et les offres d'emploi qui sont comparés en moyenne annuelle).

## AUTORISATIONS DE CONSTRUIRE ET SURFACES DE LOCAUX

La réforme de la surface de plancher de référence en urbanisme est entrée en vigueur le 1er mars 2012 et se substitue à la SHOB et à la SHON. La « surface de plancher » s'entend comme la somme des surfaces de plancher closes et couvertes sous une hauteur sous plafond supérieure à 1 mètre 80, calculée à partir du nu intérieur des murs. **Les séries de surfaces de locaux sont maintenant en date de prise en compte.** Dans Sit@del2, les annulations sont comptées comme les autorisations et les mises en chantier au mois de leur arrivée et ne conduisent plus à une révision des séries en date de prise en compte. **Les autorisations de construire ne sont plus nettes d'annulation et sont révisées mensuellement.** Les séries en date de prise en compte agrègent l'information selon la date d'enregistrement de la donnée dans l'application Sitadel2. Les séries en date réelle agrègent l'information collectée (autorisations, mises en chantier) à la date réelle de l'autorisation délivrée par l'autorité compétente, et à la date de la mise en chantier déclarée par le pétitionnaire.

## LES DONNÉES CORRIGÉES DES VARIATIONS SAISONNIÈRES (CVS)

Les indicateurs publiés dans cette note sont en général marqués par des phénomènes récurrents, de type saisonnier, qui masquent les effets de nature économique. Il est donc nécessaire de retravailler ces données afin d'analyser les variations purement conjoncturelles des séries. C'est pourquoi certaines séries sont corrigées des variations saisonnières (CVS). Cette méthode permet d'éliminer l'effet saisonnier de chaque indicateur pour ne garder que les composantes fondamentales liées à la tendance et à certaines irrégularités des séries.

## SOLDE D'OPINION : CARNETS DE COMMANDES

L'enquête d'opinion réalisée tous les trimestres par l'ledom se réfère à un échantillon de 16 entreprises employant au total 2 355 salariés dans le secteur du BTP. Cette enquête s'intéresse aux carnets de commandes des chefs d'entreprises réunionnais qui communiquent leur activité pour le trimestre passé. Les réponses sont ensuite agrégées sous la forme de soldes d'opinion.

Les soldes d'opinion, étant des nombres abstraits, ne traduisent pas directement les véritables fluctuations des phénomènes qui y sont liés.

## LES DÉFAILLANCES D'ENTREPRISES

Les défaillances comptabilisées concernent des entreprises en tant qu'unités légales (entités identifiées par un SIREN). Ces unités légales défaillantes au cours d'une année civile N sont identifiées grâce à la collecte exhaustive des événements judiciaires par la Banque de France. Les dénombrements couvrent les redressements et liquidations judiciaires, en date de jugement. Ces séries sont stabilisées dans un laps de temps de deux mois. Ce mode de collecte atténue la volatilité des séries comparativement aux statistiques en date de publication.

## EMPLOI INTÉRIM

Un contrat intérimaire est signé pour l'exécution d'une tâche précise et temporaire, dénommée mission. Pôle emploi recense les missions d'intérim déclarées par les agences de travail temporaire. À partir de ces informations on peut définir :

- Les contrats conclus au cours du trimestre: ce sont les missions dont la date de début appartient à la période considérée ;
- Les contrats en cours en fin de trimestre: c'est le nombre de missions recensées à la fin de la période considérée ;
- Les emplois en équivalent temps plein (ETP): mesurés par le rapport du nombre total de semaines de travail réalisées par les intérimaires divisé par la moyenne annuelle des heures travaillées dans des emplois à plein temps (sur une base de 45 semaines par an).

## DEMANDEURS D'EMPLOI

Les catégories statistiques utilisées ont été définies en 2008 par Pôle Emploi afin de mesurer les effectifs de demandeurs d'emploi :

- Catégorie A: demandeurs d'emploi inscrits à Pôle emploi, tenus de faire des actes positifs de recherche d'emploi, sans emploi ;
- Catégorie ABC: demandeurs d'emploi inscrits à Pôle emploi tenus de faire des actes positifs de recherche d'emploi, ayant exercé une activité réduite.

## REMERCIEMENTS

La CERBTP, en tant qu'observatoire du secteur de la construction, tient particulièrement à remercier l'ensemble des collaborateurs qui ont permis la mise en place de cette note de conjoncture trimestrielle.



Agence de l'Environnement et de la Maîtrise de l'Énergie



**CERBTP** - 2, rue Juliette Dodu - CS 41009 - 97 743 SAINT-DENIS CEDEX 9

**Tél:** 0262 40 28 16 - **Fax:** 0262 40 28 60 - **Mail:** cerbtp@i-carre.net - **Web:** <http://www.btp-reunion.net>