

## CHIFFRES CLÉS DU BTP - T2 2025



### Au 2<sup>e</sup> trimestre 2025, les indicateurs du secteur du BTP sont favorables

Pour le cas des entreprises liées au secteur du BTP : en un trimestre, les créations d'entreprises dans le BTP ont augmenté de 41%, et les fermetures pour défaillance ont baissé de 11%.

Concernant l'emploi : par rapport au T1 2025, le nombre d'intérimaires **augmente de 42%** et les effectifs des salariés inscrits à la Caisse des Congés Payés du BTP croissent également de 1,7%.

Quant aux indicateurs de la filière (vs. T1 2025):

- le nombre de logements autorisés à la construction **augmente** de 3%, et les mises en chantier **reculent** de 5%.
- les données sur les démarrages et livraisons de chantier en logements sociaux sont encore en phase de fiabilisation.
- une forte baisse est signalée pour la location, le montage et le démontage des grues.

Note trimestrielle de  
conjoncture

Consulter le site de La CERBTP :  
[www.btp-reunion.net](http://www.btp-reunion.net)

Contactez la CERBTP :  
[cerbtp@i-carre.net](mailto:cerbtp@i-carre.net)

## Sommaire

<i>Index du BTP</i>	3
<i>Bâtiment</i>	4
<i>Activités (1)</i>	5
<i>Activités (2)</i>	6
<i>Entreprises</i>	7
<i>Emplois</i>	8
<i>Méthodologie globale</i>	9

# Index du BTP

Mois

juin 25

Index BTP

130,49

Année

2025

## Les index locaux du BTP

Source: CERBTP

Code Index	Libellé Index	Abrégé	Valeur	Variation mensuelle (%)	Variation annuelle (%)
0	Index général du bâtiment et des Travaux Publics	BTP 00	130,49	↓	-0,002
1	Index Bâtiment tous corps d'état	BT 00	126,36	↓	-0,002
2	Index Travaux publics général tous travaux	TP 00	135,62	↓	-0,002
11	Index du Gros Œuvre	GO 00	124,64	↓	-0,003
12	Index du Second Œuvre	SO 00	128,48	↓	-0,002
21	Index du Génie Civil	GC 00	137,86	↓	-0,002
22	Index des Travaux Spéciaux	TS 00	121,03	↓	-0,002
1101	Ossature, ouvrages en béton armé	GO 01	129,30	↓	-0,002
1102	Ossature et charpente métallique	GO 02	117,78	↓	-0,004
1105	Plâtre et préfabriqués	GO 05	130,19	↓	-0,008
1106	Maçonnerie et canalisation béton	GO 06	122,55	↓	-0,003
1107	Travaux d'étanchéité	GO 07	129,54	↓	-0,003
1111	Couverture et accessoires en zinc	GO 11	124,74	↓	-0,001
1115	Couverture et bardage en éléments de tôles profilées avec principe d'isolation	GO 15	122,01	↓	-0,004
1201	Menuiserie bois intérieur et extérieur	SO 01	134,82	↑	0,004
1202	Menuiserie acier et serrurerie	SO 02	121,45	↓	-0,003
1203	Menuiserie en alliage d'aluminium	SO 03	122,84	↓	-0,001
1205	Plomberie - sanitaires	SO 05	119,30	↓	-0,006
1208	Carrelage et revêtement céramique	SO 08	125,94	↓	-0,001
1211	Travaux d'installation électrique	SO 11	126,38	↓	-0,001
1214	Ventilation et conditionnement d'air	SO 14	126,76	↓	-0,001
2105	Canalisations tuyaux fonte	GC 05	129,62	↑	0,001
2106	Canalisations tuyaux acier	GC 06	122,54	↓	0,000
2109	Ouvrages d'art	GC 09	120,77	↓	-0,001
2110	Charpentes et ouvrages d'art métalliques	GC 10	116,57	↓	-0,003
2111	Travaux de voirie et réseaux divers	GC 11	126,24	↓	-0,003
2112	Travaux d'enrobés	GC 12	159,86	↓	-0,001
2113	Travaux d'installation d'infrastructures réseaux (Energie, Télécommunication et Eclairage)	GC 13	139,58	↓	-0,002
2120	Travaux de maintenance de l'éclairage public	GC 20	117,76	↓	-0,001
2205	Terrassements généraux (Bâtiment et TP)	TS 05	125,43	↓	-0,001
2206	Fondations et travaux géotechniques	TS 06	118,17	↓	-0,001

Pour plus d'informations concernant les index et indices du BTP, nous vous invitons à consulter les dernières valeurs des Index sur le lien [CERBTP](http://CERBTP).

Note trimestrielle de  
conjuncture

Consulter le site de La CERBTP :  
[www.btp-reunion.net](http://www.btp-reunion.net)

Contactez la CERBTP :  
[cerbtp@i-carre.net](mailto:cerbtp@i-carre.net)

# Bâtiments résidentiels et non résidentiels

Trimestre

T2

Année

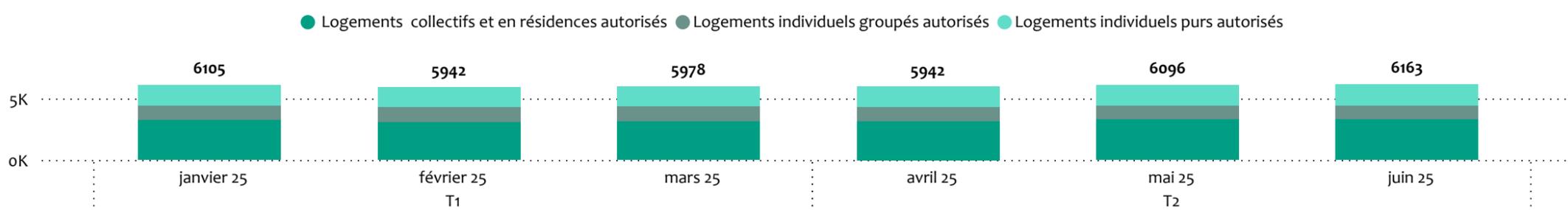
2025

**6163 : c'est le nombre de logements autorisés à la construction entre juin 2024 et juin 2025**

En un an, 6163 logements ont été autorisés à la construction, soit une diminution de 13%. Par contre sur un trimestre, une augmentation de 3% est observée. Dans la même perspective, le nombre de logements mis en chantier augmente de 13% sur un an, s'élevant à 6353 (+1% vs. T1 2025). Une hausse engendrée par la déclaration d'ouverture des logements collectifs (yc. en résidence). Concernant les bâtiments non résidentiels, 325 475 m<sup>2</sup> de surface ont été autorisés, dont 274 810 m<sup>2</sup> pour le secteur privé et 50 665 m<sup>2</sup> pour les locaux publics.

## Nombre de logements autorisés en cumul sur 12 mois

Source: SOeS, Sit@del2



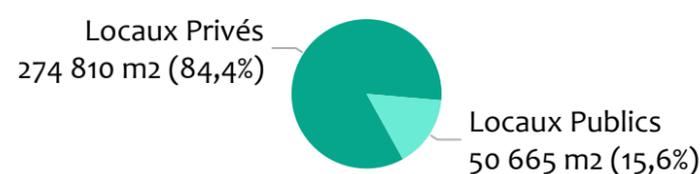
### Autorisations de construire en cumul sur 12 mois (Juin 2025)

Type de logements	Nombre	Variation trimestrielle	Variation annuelle
Logements collectifs et en résidences autorisés	3348 ↑	5,72 %	-21,41%
Logements individuels purs autorisés	1687 ↑	4,78 %	-11,21%
Logements individuels groupés autorisés	1128 ↓	-6,08 %	+18,74%
<b>Total</b>	<b>6163</b>	<b>3,09 %</b>	<b>-13,32%</b>

### Déclarations d'ouverture en cumul sur 12 mois (Juin 2025)

Type de logements	Nombre	Variation trimestrielle	Variation annuelle
Logements collectifs (yc. en résidence) commencés	3826 ↑	1,84 %	+28,00%
Logements individuels groupés commencés	857 ↑	4,90 %	+7,13%
Logements individuels purs commencés	1670 ↓	-2,22 %	-8,74%
<b>Total</b>	<b>6353</b>	<b>1,13 %</b>	<b>+13,06%</b>

### Surfaces de locaux autorisés en cumul sur 12 mois en (Juin 2025)



### Le démarrage de chantiers de logements sociaux en baisse en T4 2024

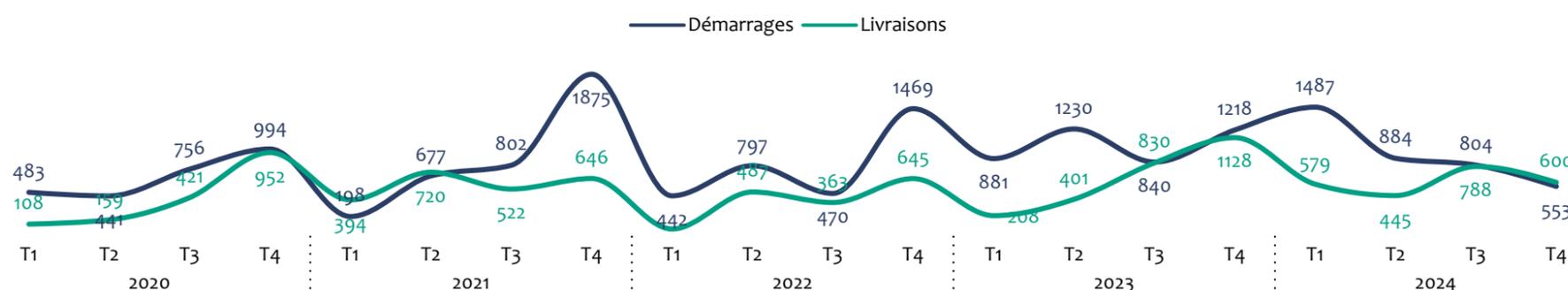
Au 4<sup>e</sup> trimestre 2024, 553 logements sociaux ont été mis en chantier et 600 logements ont été livrés.

Les "Démarrages de chantier" baissent de 31% en un trimestre, et reculent de 55% sur un an.

Quant aux "Livraisons de chantier" en logements sociaux, elles décroissent de 24% en un trimestre et diminuent de 47% par rapport au même trimestre un an auparavant.

### Démarrages, livraisons de logements sociaux

Source : DEAL, SHLS, CERBTP Sur la base de données des bailleurs sociaux, Données susceptibles de modifications



Démarrage

**-31,22%**

Variation trimestrielle

Livraison

**-23,86%**

Variation trimestrielle

**-54,60%**

Variation annuelle

**-46,81%**

Variation annuelle

# Activités (Page 1/2)

**Trimestre**  
T2

**Année**  
2025

**56 M€ : c'est le montant partiel des crédits de paiement au T2 2025 (\*\*Données manquantes)**

Au T2 2025, les crédits de paiement pour la réalisation des travaux **augmentent en moyenne de 77%** par rapport au trimestre précédent, atteignant un total de 56 M€ (malgré l'absence de quelques données).

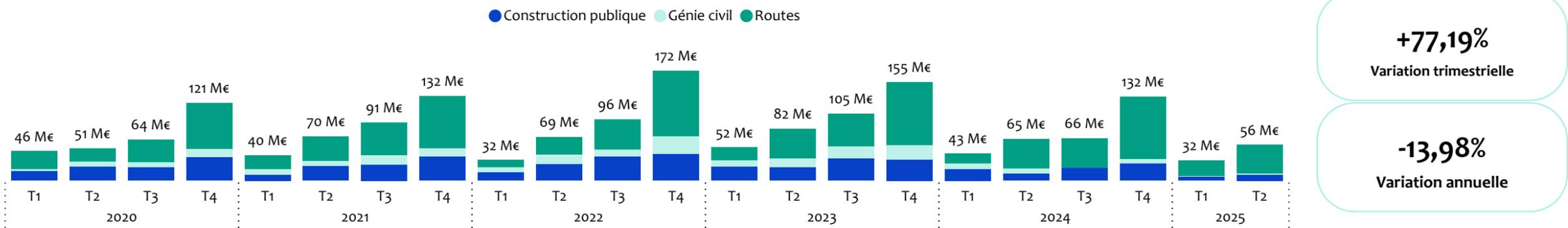
Les infrastructures routières représentent 80% des montants mandatés pour l'ensemble des secteurs, contre 71% un an auparavant (avec une part importante du budget alloué aux Routes Nationales, s'élevant à 63% du total).

Dans le cas des constructions publiques, 18M€ ont été alloués, avec une part importante de plus de 72% du budget mandaté par la Région et le Département.

Dans le cas du Génie civil, les données sont manquantes mais par rapport à ce que nous avons en notre possession, 1M€ de crédits ont été alloués, soit 2% des crédits alloués pour le trimestre, principalement porté par la gestion de l'eau.

## Les crédits de paiement

Source: DEAL, Conseil Régional, Conseil Départemental, SA Roland Garros, le Grand Port Maritime de La Réunion



**+77,19%**  
Variation trimestrielle

**-13,98%**  
Variation annuelle

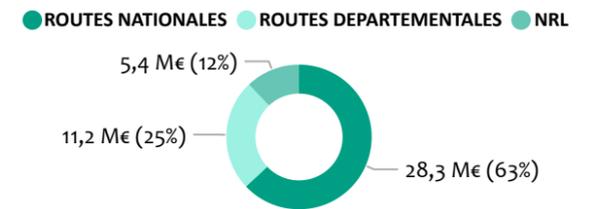
### Construction Publique



### Génie Civil



### Routes



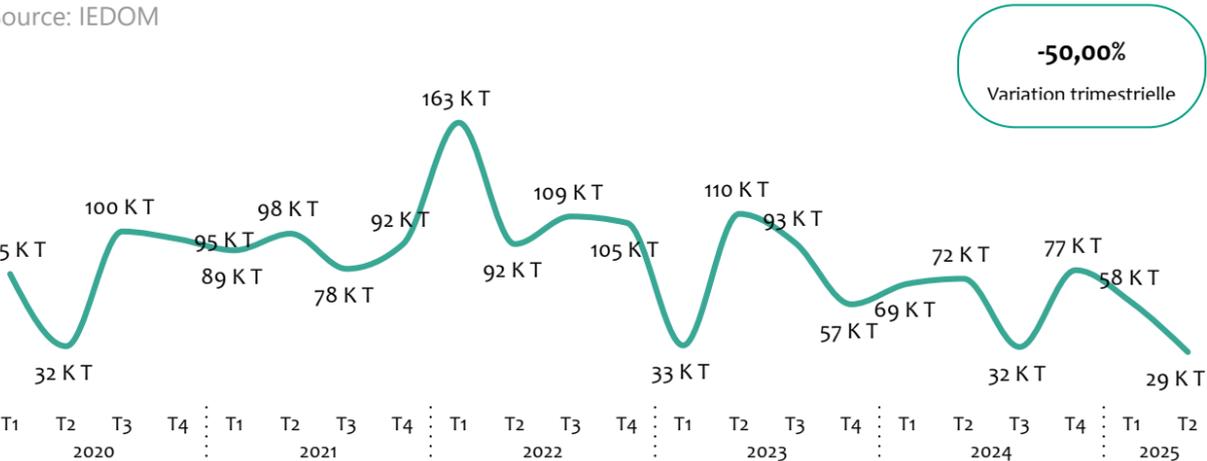
## Une baisse de 50% du niveau d'importation de ciments de clinkers au T2 2025

Au 2<sup>ème</sup> trimestre 2025, le niveau d'importation de ciments et clinkers s'élève à 29 000 tonnes contre 58 000 tonnes au trimestre précédent.

Comparativement au même trimestre en 2024, l'importation de ciments et clinkers a baissé de 60%.

## Ciments et clinkers importés (en millier de tonnes)

Source: IEDOM



## Le nombre de consultation des travaux augmente à hauteur de 26%

Au 2<sup>ème</sup> trimestre 2025, 181 consultations de travaux ont été recensées, dont 124 dans le secteur du Bâtiment et 57 dans le secteur des Travaux publics.

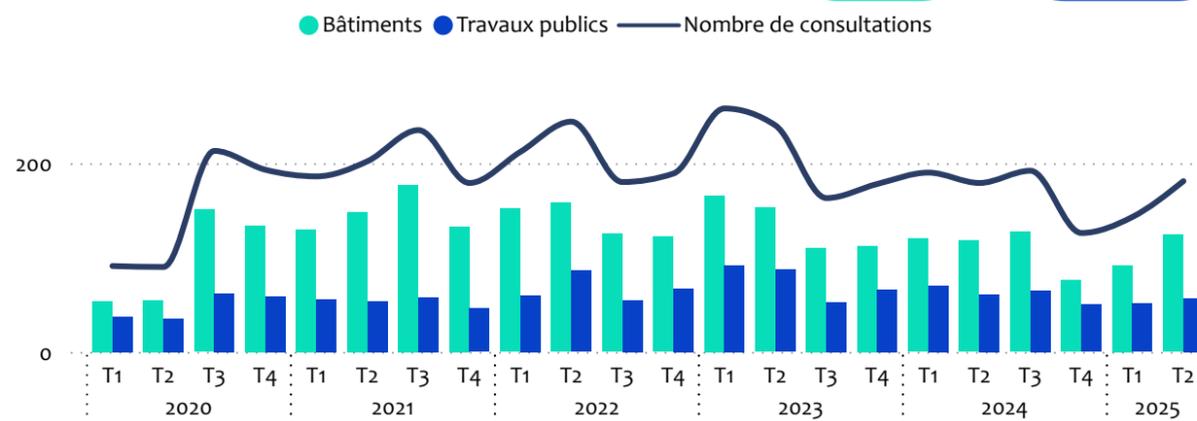
Comparativement au trimestre précédent, le nombre de consultations augmente de 26% tant pour les Bâtiments (-35%) que pour les Travaux Publics (-12%).

## Consultations

Source: CERBTP/Vecteur+

**Bâtiments**  
34,78 %

**Travaux Publics**  
11,76 %



Trimestre

T2

Année

2025

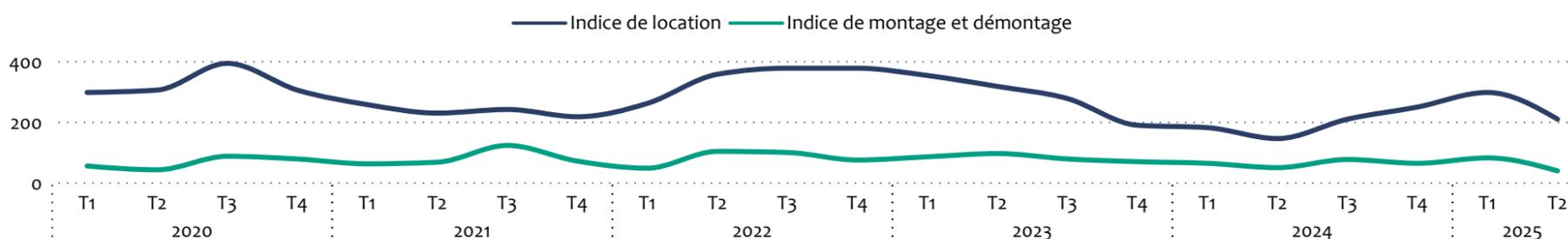
## Une baisse de l'activité liée aux grues

Depuis le 3<sup>e</sup> trimestre 2024, le déclin des activités liées aux grues s'est estompé. Au T1 2025, les activités de location de grues enregistrent un pic avant de rencontrer une baisse de 30 % au T2 2025, et les activités de montage et de démontage baissent également de 53%.

En comparaison avec le même trimestre de l'année précédente, l'activité de location augmente de 44%, et celle de montage et de démontage de grues recule de 22%.

### Indice de locations/montages et démontages de grues

Source: CER BTP



Location

**-29,73 %**

Variation trimestrielle

Montage et démontage

**-53,33 %**

Variation trimestrielle

**44,44 %**

Variation annuelle

**-22,22 %**

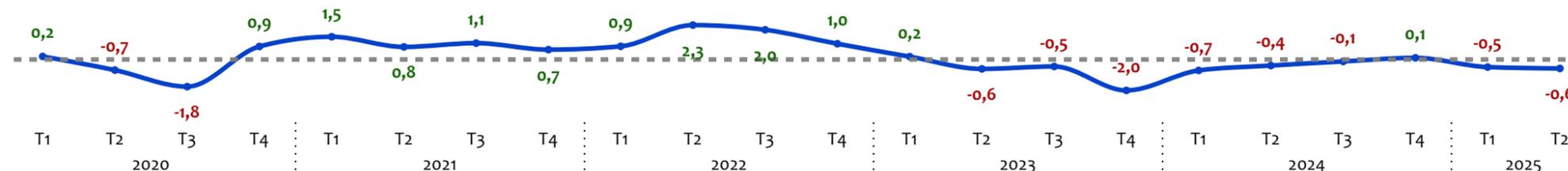
Variation annuelle

## Solde d'opinion toujours en nette détérioration

Au 2<sup>e</sup> trimestre 2025, les chefs d'entreprises interrogés ont déclaré un niveau de commandes inférieur à celui du trimestre précédent, et que le solde d'opinion demeure négatif (- 0,6).

### Enquête d'opinion: carnet de commandes (\*\*\*)

Source: IEDOM



**-0,1**

point comparé au trimestre précédent

## Une baisse de 36% de l'activité de ventes de matériaux de recyclages 2024 (vs. 2023)

Au quatrième trimestre 2024, l'activité liée aux graves recyclées a connu une baisse significative, avec 51 777 tonnes écoulées, soit un recul de 28 % par rapport au trimestre précédent. Dans le même trimestre, les graves recyclées 0/31,5 ont chuté de 76 % sur cette période, celles de type 0/20 ont enregistré une augmentation remarquable de 93 %.

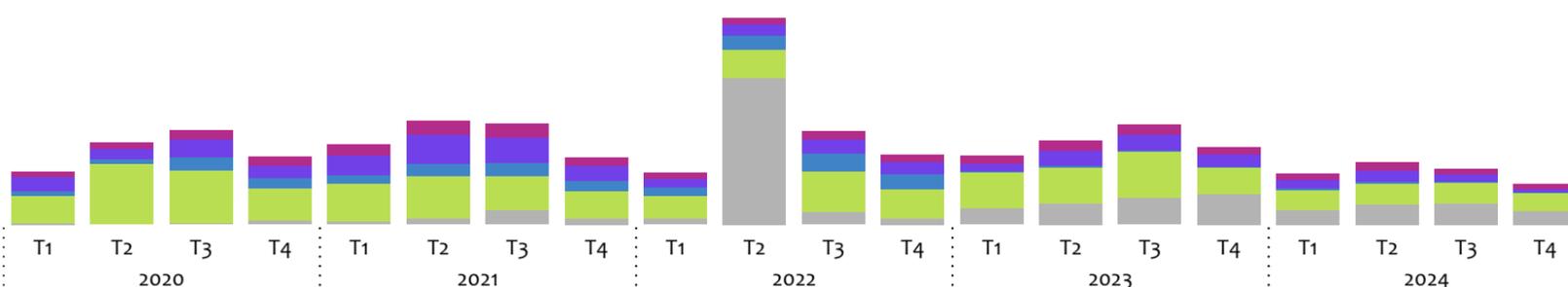
Comparée à l'année précédente, l'activité affiche une régression de 36 %, atteignant en 2024 son niveau le plus bas depuis 2016.

L'envoie de la quantité des matériaux recyclés vendu au 2<sup>ème</sup> trimestre 2022 est due à un déstockage de matériaux appartenant à la catégorie "Autres" durant ce trimestre.

### Ventes des matériaux recyclés

Source: CER BTP

● Autres ● Grave recyclées 0/80 ● Graves recyclées 0/20 ● Graves recyclées 0/31,5 ● Sables recyclés



Filtre pour le tableau ci-dessous :

2024 (Année) + T4 (Trimestr... ▼

#### Ventes des matériaux recyclés du (T4 2024)

Libellé	Variation trimestrielle	Variation annuelle
<b>Autres</b>	-35,73 % ↓	-55,69 %
<b>Grave recyclées 0/80</b>	-14,85 % ↓	-32,28 %
<b>Graves recyclées 0/20</b>	93,50 % ↑	63,22 %
<b>Graves recyclées 0/31,5</b>	-75,94 % ↓	-84,43 %
<b>Sables recyclés</b>	2,37 % ↑	-19,70 %
<b>Total</b>	<b>-28,20 %</b>	<b>-47,63 %</b>

# Entreprises

Trimestre

T2

Année

2025

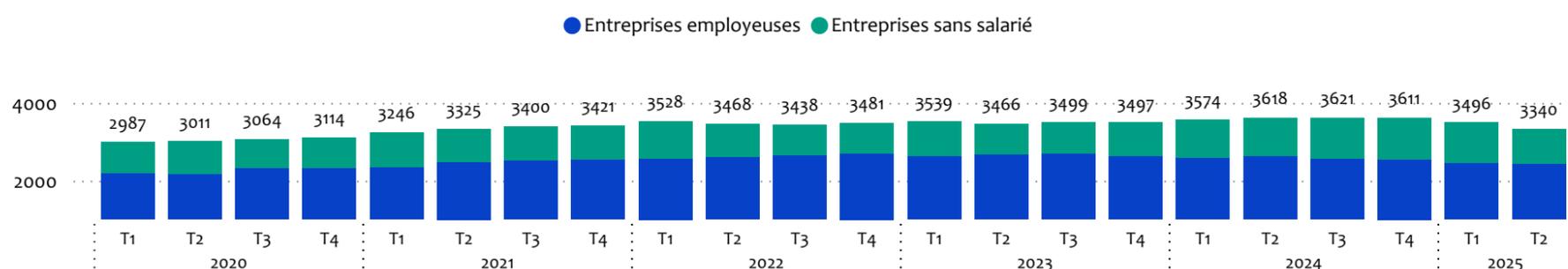
## 3340 : c'est le nombre d'entreprises enregistrées à la Caisse de Congés Payés du BTP (\*CiBTP)

En moyenne, au cours du 2<sup>e</sup> trimestre 2025, 3 340 entreprises ont été enregistrées à la CiBTP (entreprises avec ou sans salariés). Comparé au trimestre précédent, la moyenne des entreprises enregistrées une baisse de 4%.

Parallèlement, on observe une légère baisse de 0,16 % du nombre d'entreprises employeuses et une diminution de 14 % du nombre d'entreprises sans salariés.

### Evolution du nombre d'entreprises du BTP

Source: CiBTP



Entreprises Employeuses

**-0,16%**

Variation trimestrielle

Entreprises sans salarié

**-14,50%**

Variation trimestrielle

**-7,47%**

Variation annuelle

**-8,30%**

Variation annuelle

### Hausse du nombre d'entreprises nouvellement créées dans le secteur du BTP

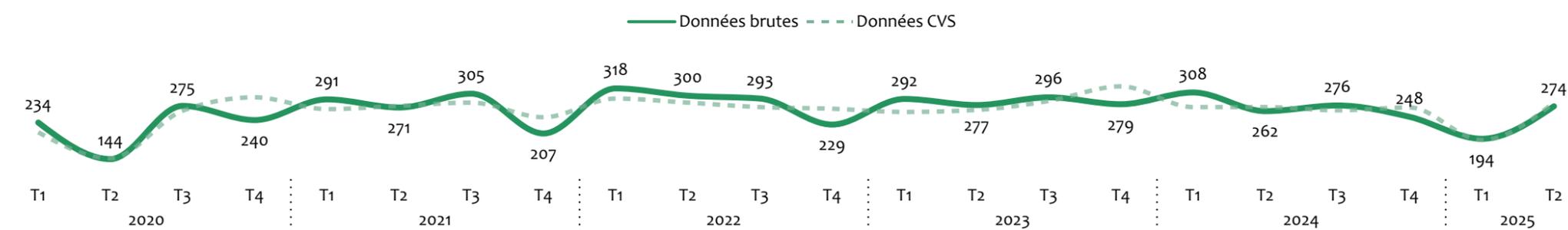
Au 2<sup>e</sup> trimestre 2025, l'INSEE a enregistré 274 entreprises nouvellement créées dans le secteur du BTP. Cela représente une augmentation de 41 % par rapport au trimestre précédent et une baisse de 5 % comparé au même trimestre de l'année précédente.

N.B: À partir de janvier 2022, les séries de créations d'entreprises sont calculées selon un nouveau dispositif. Un recalcul des séries a été effectué avec ce nouveau dispositif à partir de 2012

« Source INSEE »

### Création d'entreprises

Source: INSEE



Entreprises Employeuses

**41,24 %**

Variation trimestrielle

**4,58 %**

Variation annuelle

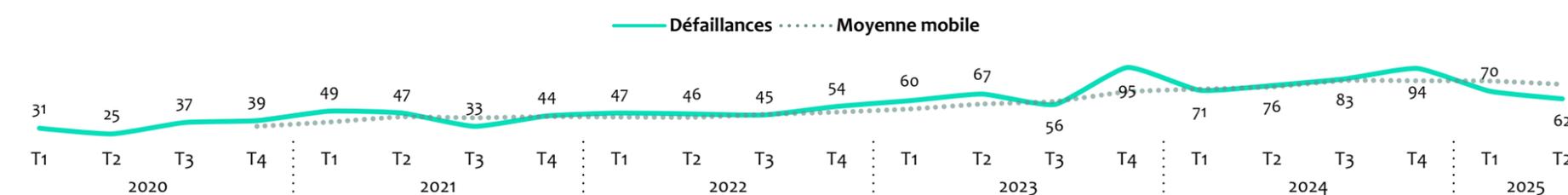
### 62 fermetures d'entreprises dans le secteur du BTP

Les défaillances d'entreprises dans le secteur de la construction ont entraîné 62 fermetures d'entreprises, soit une baisse de 11 % par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2025, impactant 245 salariés.

La tendance à la baisse des défaillances sur le 2<sup>e</sup> et 3<sup>e</sup> trimestres 2020 s'explique par le ralentissement du fonctionnement des juridictions commerciales pendant le confinement ainsi que l'évolution de la réglementation qui accorde des délais supplémentaires à certaines procédures.

### Evolution des défaillances d'entreprises de la construction

Source: Banque de France (données brutes)


**245**

 Salariés concernés par les défaillances  
 d'entreprises

# Emplois

Trimestre

T2

Année

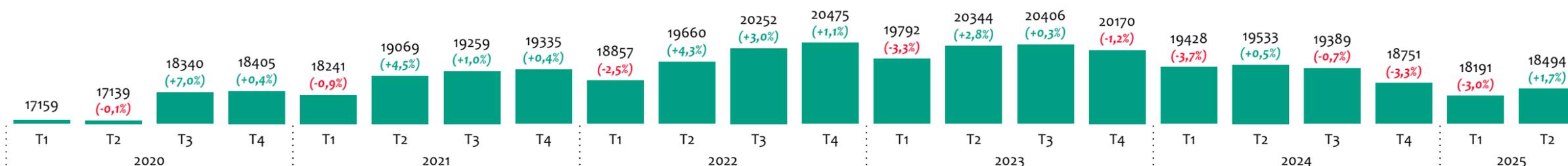
2025

## 18 494 salariés inscrits à la Caisse des Congés Payés du BTP

En moyenne, 18 494 salariés sont inscrits auprès de la CiBTP au cours du 2<sup>e</sup> trimestre 2025. Le niveau des effectifs est en hausse par rapport au trimestre précédent (-1,7 %). L'effectif salarié du BTP diminue de 5,32 % sur l'année, entre le 2<sup>e</sup> trimestre 2024 et le 2<sup>e</sup> trimestre 2025.

### Effectif salarié du BTP

Source: CiBTP

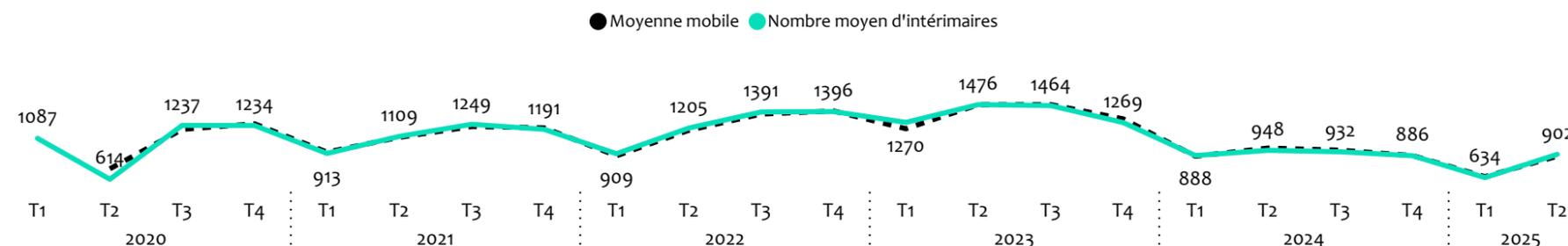


### Hausse du nombre d'intérimaires

Avec 902 ETP recensés au 2<sup>e</sup> trimestre 2025, le nombre moyen d'intérimaires a augmenté de 42% par rapport au trimestre précédent. Comparé à la même période l'année précédente, ce nombre a diminué de 5%.

### Emploi intérim

Source: DARES (Données brutes mensuelles - ETP)



Date	Intérimaires	Variation trimestrielle	Variation annuelle
avril 25	900	↑ 41,96 %	-7,12 %
mai 25	875	↑ 38,01 %	0,69 %
juin 25	931	↑ 46,85 %	-7,46 %

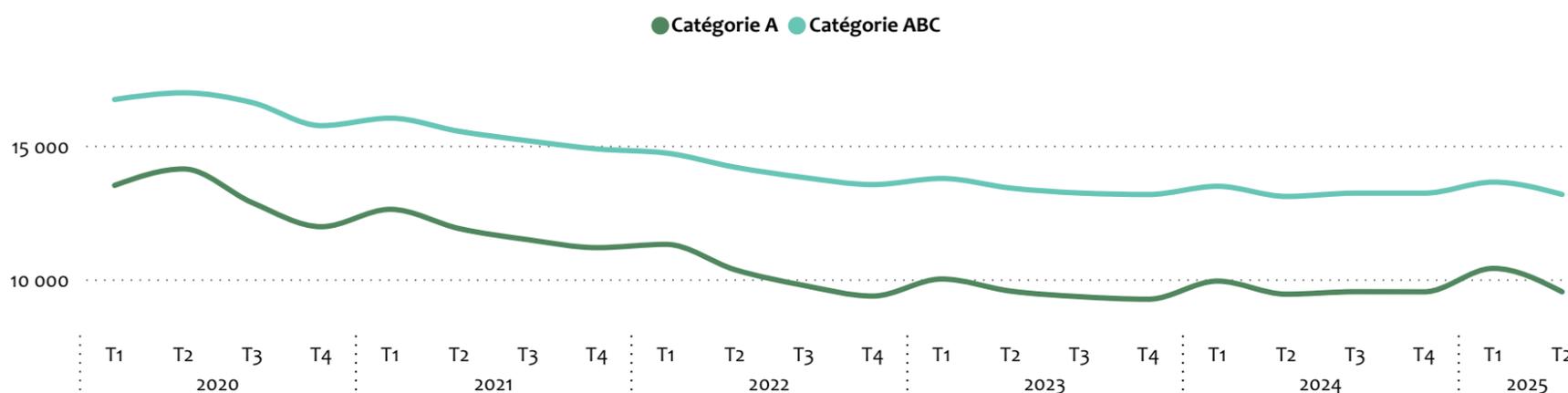
### Le nombre de demandeurs d'emploi baisse

Au T2 2025, le nombre de demandeurs d'emploi a baissé de 8% pour la catégorie A et de 3% pour la catégorie ABC (vs. T1 2025).

Comparé à la même période en 2024, le nombre de demandeurs d'emploi reste stable.

### Demandeurs d'emplois

Source : France Travail



Catégorie A

**-8,43 %**

Variation trimestrielle

Catégorie ABC

**-3,38 %**

Variation trimestrielle

**0,93 %**

Variation annuelle

**0,56 %**

Variation annuelle

## Méthodologie globale

Il est à noter que le présent document a pour vocation d'établir un tableau de bord synthétique relatif à l'activité du BTP à La Réunion. L'évolution des indicateurs retenus pour cette note est publiée uniquement à partir de l'année 2011. Les tableaux relatifs aux séries donnent les dernières valeurs connues pour les phénomènes observés et les évolutions sont commentées en variation d'un trimestre sur l'autre mais aussi en glissement annuel afin de comparer les niveaux sur des périodes similaires (excepté pour le nombre de consultations, les autorisations de construire et les offres d'emploi qui sont comparés en moyenne annuelle)

## Autorisations de construire et surfaces de locaux

La réforme de la surface de plancher de référence en urbanisme est entrée en vigueur le 1er mars 2012 et se substitue à la SHOB et à la SHON. La « surface de plancher » s'entend comme la somme des surfaces de plancher closes et couvertes sous une hauteur sous plafond supérieure à 1 mètre 80, calculée à partir du nu intérieur des murs. Les séries de surfaces de locaux sont maintenant en date de prise en compte. Dans Sit@del2, les annulations sont comptées comme les autorisations et les mises en chantier au mois de leur arrivée et ne conduisent plus à une révision des séries en date de prise en compte. Les autorisations de construire ne sont plus nettes d'annulation et sont révisées mensuellement. Les séries en date de prise en compte agrègent l'information selon la date d'enregistrement de la donnée dans l'application Sitadel2. Les séries en date réelle agrègent l'information collectée (autorisations, mises en chantier) à la date réelle de l'autorisation délivrée par l'autorité compétente, et à la date de la mise en chantier déclarée par le pétitionnaire.

## Les données corrigées de variations saisonnières (CVS)

Les indicateurs publiés dans cette note sont en général marqués par des phénomènes récurrents, de type saisonnier, qui masquent les effets de nature économique. Il est donc nécessaire de retravailler ces données afin d'analyser les variations purement conjoncturelles des séries. C'est pourquoi certaines séries sont corrigées des variations saisonnières (CVS). Cette méthode permet d'éliminer l'effet saisonnier de chaque indicateur pour ne garder que les composantes fondamentales liées à la tendance et à certaines irrégularités des séries.

## Solde d'opinion: carnets de commandes

L'enquête d'opinion réalisée tous les trimestres par l'ledom se réfère à un échantillon de 16 entreprises employant au total 2 355 salariés dans le secteur du BTP. Cette enquête s'intéresse aux carnets de commandes des chefs d'entreprises réunionnais qui communiquent leur activité pour le trimestre passé. Les réponses sont ensuite agrégées sous la forme de soldes d'opinion. Les soldes d'opinion, étant des nombres abstraits, ne traduisent pas directement les véritables fluctuations des phénomènes qui y sont liés.

## Les défaillances d'entreprises

Les défaillances comptabilisées concernent des entreprises en tant qu'unités légales (entités identifiées par un SIREN). Ces unités légales défaillantes au cours d'une année civile N sont identifiées grâce à la collecte exhaustive des événements judiciaires par la Banque de France. Les dénombrements couvrent les redressements et liquidations judiciaires, en date de jugement. Ces séries sont stabilisées dans un laps de temps de deux mois. Ce mode de collecte atténue la volatilité des séries comparativement aux statistiques en date de publication

## Emploi intérim

Un contrat intérimaire est signé pour l'exécution d'une tâche précise et temporaire, dénommée mission. Pôle emploi recense les missions d'intérim déclarées par les agences de travail temporaire. À partir de ces informations on peut définir:

- Les contrats conclus au cours du trimestre: ce sont les missions dont la date de début appartient à la période considérée ;
- Les contrats en cours en fin de trimestre: c'est le nombre de missions recensées à la fin de la période considérée ;
- Les emplois en équivalent temps plein (ETP): mesurés par le rapport du nombre total de semaines de travail réalisées par les intérimaires divisé par la moyenne annuelle des heures travaillées dans des emplois à plein temps (sur une base de 45 semaines par an).

## Demandeurs d'emploi

Les catégories statistiques utilisées ont été définies en 2008 par Pôle Emploi afin de mesurer les effectifs de demandeurs d'emploi:

- Catégorie A: demandeurs d'emploi inscrits à Pôle emploi, tenus de faire des actes positifs de recherche d'emploi, sans emploi ;
- Catégorie ABC: demandeurs d'emploi inscrits à Pôle emploi tenus de faire des actes positifs de recherche d'emploi, ayant exercé une activité réduite.

**Remerciements :** La CERBTP, en tant qu'observatoire du secteur de la construction, tient particulièrement à remercier l'ensemble des collaborateurs qui ont permis la mise en place de cette note de conjoncture trimestrielle.

