



Publication N° 05

Mai 2022

Variation mensuelle : + 2,2 %

En Mai 2022, l'index général du BTP (BTP 00) est en forte augmentation par rapport à avril (+2,2%). L'index général a subi une hausse de + 1,9 % par rapport à mars, et avait déjà subi une croissance de + 5,1 % entre février et mars.

L'index général du bâtiment (BTR01/BT00) est en hausse entre avril et mai (+1,9%). Il a légèrement augmenté entre mars et avril (+0,8%). L'index général des travaux publics (TPR01/TP00) est en forte augmentation avril et mai (+2,6%) et avait déjà subi une hausse entre mars et avril de 3,3 %.

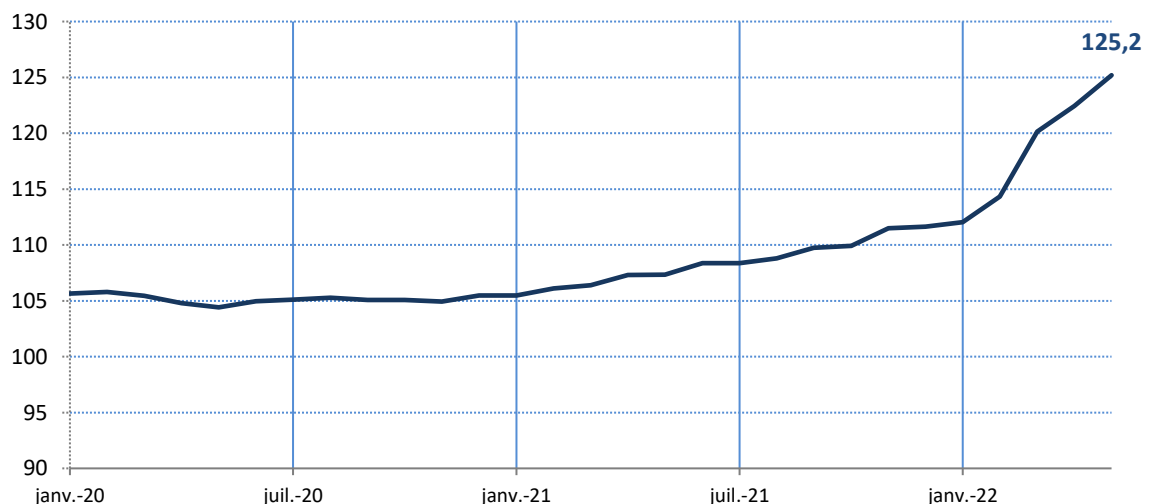
Une hausse des prix des matériaux de construction est en cours sur le territoire à rebours vis à vis du national et de l'international suite à un arrêt des productions industrielles durant le confinement. Le réveil simultané des marchés et la volonté de rattraper les retards pris dans la réalisation des travaux ont généré une pénurie des matières premières, provoquant une flambée des prix de ces dernières à l'international. Ces hausses successives continuent aussi bien au niveau national que local pour ce début d'année 2022. Ce phénomène inflationniste actuel a été aggravé depuis la guerre en Ukraine avec des conséquences attendues dans le courant de l'année. De plus, la crise du Frêt a aggravé la situation locale amplifiant le surcoût des matières majoritairement importées.

L'éloignement de notre territoire induisant la formation de stocks de matériaux a permis aux fournisseurs de matériaux de contenir cette hausse qui s'effectue par pallier depuis le premier trimestre de l'année 2021.

A La Réunion, on observe une hausse des index contenant de l'acier, des armatures métalliques et poutrelles, du cuivre, de l'aluminium, du bois et du bitume.

ÉVOLUTION DE L'INDEX GÉNÉRAL DU BÂTIMENT ET DES TRAVAUX PUBLICS

Base 100 : décembre 2016



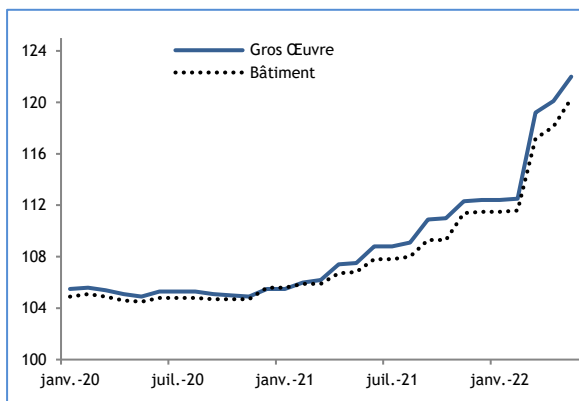
Remarque : Tous les index après mai 2022 sont provisoires

Source : CER BTP

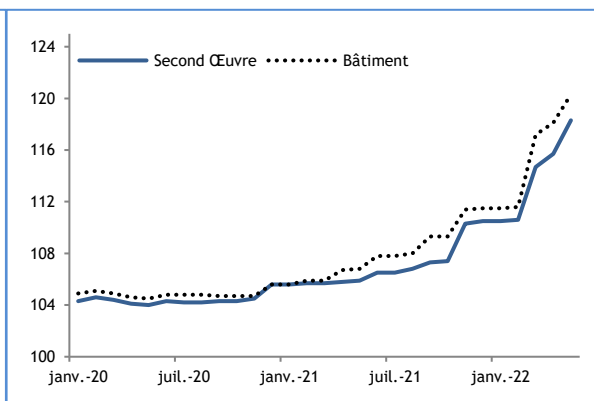
Evolution des index de premier et second niveau

Index du Bâtiment

Index du Gros Œuvre

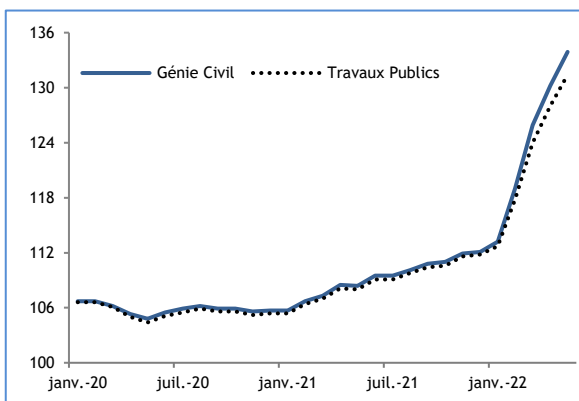


Index du Second Œuvre

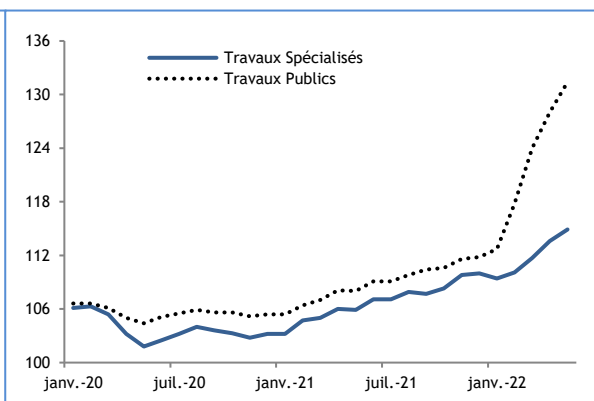


Index des Travaux Publics

Index du Génie Civil



Index des Travaux Spécialisés



Estimation des contributions des grands postes de charges aux évolutions des index généraux Période Mai 2022

Code	Variété	BTP	Bâtiment		Travaux Publics			
			Général	Gros Œuvre	Second Œuvre	Général	Génie Civil	Travaux Spécialisés
0	Variation globale	2,24	1,89	1,61	2,24	2,65	2,84	1,18
1	Salaires et charges	-	-	-	-	-	-	-
2	Matériaux de construction	1,87	1,68	1,43	2,00	2,18	2,40	0,49
3	Matériel	0,06	0,04	0,06	0,02	0,02	0,03	0,11
4	Transport Routier	0,16	0,11	0,06	0,17	0,18	0,18	0,21
5	Energie	0,15	0,06	0,06	0,05	0,26	0,23	0,38
6	Frais Divers	-	-	-	-	-	-	-

Information méthodologique

La contribution aux évolutions se définit comme une mesure de la variation en point d'index en pondérant les variations des grands postes de charges. Les contributions peuvent être, en valeur absolue, supérieures à la variation de l'index puisqu'un taux de croissance peut être positif ou négatif. Des compensations s'effectuent alors entre variations positives et négatives. La somme des contributions en points donne la variation de l'index.

Index du Bâtiment et des Travaux Publics : base 100 - décembre 2016

Code	Niv.	Libellé	Abrégé		Index		Variations (%)	
			Anc.	Nouv.	mai-22	Sur 1 mois	Depuis Déc.	Sur 12 mois
0	0	Index général du BTP	BTP 00	0	125,2	2,2	12,1	16,6
1	1	Index Bâtiment tous corps d'état	BTR 01	BT 00	120,3	1,9	7,9	12,7
11	2	Index du Gros Œuvre						
1101	3	Ossature, ouvrages en béton armé	BTR 06	GO 01	119,1	1,5	5,4	10,3
1102	3	Ossature et charpente métallique	BTR 07	GO 02	130,1	0,2	13,3	20,1
1105	3	Plâtre et préfabriqués	BTR 08	GO 05	114,1	2,2	3,9	6,1
1106	3	Maçonnerie et canalisation béton	BTR 03	GO 06	116,0	2,0	4,4	7,3
1107	3	Travaux d'étanchéité	BTR 53	GO 07	125,4	6,5	16,0	18,4
1111	3	Couverture et accessoires en zinc	BTR 34	GO 11	116,9	1,5	2,1	5,2
1115	3	Couverture et bardage en éléments de tôles profilées avec principe d'isolation	BTR 49	GO 15	121,6	5,7	6,8	14,1
12	2	Index du Second Œuvre						
1201	3	Menuiserie bois intérieur et extérieur	BTR 19	SO 01	117,6	2,9	5,2	11,3
1202	3	Menuiserie acier et serrurerie	BTR 42	SO 02	126,9	0,8	11,3	17,9
1203	3	Menuiserie en alliage d'aluminium	BTR 43	SO 03	115,0	2,9	3,6	9,3
1205	3	Plomberie - sanitaires	BTR 38	SO 05	108,3	1,8	2,9	4,2
1208	3	Carrelage et revêtement céramique	BTR 09	SO 08	106,9	1,9	3,3	4,3
1211	3	Travaux d'installation électrique	BTR 47	SO 11	116,4	2,1	5,9	11,6
1214	3	Ventilation et conditionnement d'air	BTR 41	SO 14	114,8	1,0	2,2	3,5
2	1	Index général tous travaux	TPR 01	TP 00	131,4	2,6	17,5	21,6
21	2	Index du Génie Civil						
2105	3	Canalisations tuyaux fonte	TPR 10 - 4	GC 05	118,2	3,2	5,5	7,5
2106	3	Canalisations tuyaux acier	TPR 10 - 5	GC 06	116,0	1,8	3,0	5,6
2109	3	Ouvrages d'art	TPR 02	GC 09	112,8	2,4	4,3	5,9
2110	3	Charpentes et ouvrages d'art métalliques	TPR 13	GC 10	124,4	1,9	7,3	13,9
2111	3	Travaux de voirie et réseaux divers	TPR 08	GC 11	121,0	2,2	6,9	10,5
2112	3	Travaux d'enrobés	TPR 09	GC 12	162,2	2,7	41,1	45,1
2113	3	Trav. d'instal. d'infrastructures réseaux	TPR 12 - A	GC 13	125,8	9,5	13,2	18,4
2120	3	Travaux de maintenance de l'éclairage public	TPR 12 - C	GC 20	107,9	1,7	2,5	4,6
22	2	Index des Travaux Spéciaux						
2205	3	Terrassements généraux (Bâtiment et TP)	TPR 03 b	TS 05	118,4	1,4	4,4	7,6
2206	3	Fondations et travaux géotechniques	TPR 04	TS 06	109,6	0,7	2,7	4,6

Période
Mai 2022

Estimation des contributions des grands postes de charges à la variation des index du Bâtiment et des Travaux publics

Groupe	Anc. Abrégé	Libellé	Var mens.	Sal. & char.	Matériaux	Matériel	Transp.	Ener.	Fr. Div.
GO	BTR 06	GO 01 - Ossature, ouvrages en béton armé	1,5	0,7	0,5	0,2	-	-	0,1
	BTR 07	GO 02 - Ossature et charpente métallique	0,2	0,1	0,1	-	-	-	-
	BTR 08	GO 05 - Plâtre et préfabriqués	2,2	1	0,9	-	-	-	0,2
	BTR 03	GO 06 - Maçonnerie et canalisation béton	2	1	0,7	0,1	-	-	0,2
	BTR 53	GO 07 - Travaux d'étanchéité	6,5	2,3	2,8	0,1	0,4	0,3	0,6
	BTR 34	GO 11 - Couverture et accessoires en zinc	1,5	0,6	0,8	0,1	-	-	-
	BTR 49	GO 15 - Couverture et bardage en éléments de tôles profilées avec principe d'isolation	5,7	1,9	2,3	0,3	0,3	-	0,8
SO	BTR 19	SO 01 - Menuiserie bois intérieur et extérieur	2,9	1,2	1,3	0,1	0,1	0,1	0,1
	BTR 42	SO 02 - Menuiserie acier et serrurerie	0,8	0,3	0,3	0,1	-	-	-
	BTR 43	SO 03 - Menuiserie en alliage d'aluminium	2,9	1,4	1,1	0,1	0,1	-	0,2
	BTR 38	SO 05 - Plomberie - sanitaires	1,8	1	0,5	0,1	0,1	-	0,2
	BTR 09	SO 08 - Carrelage et revêtement céramique	1,9	0,8	0,8	0,1	0,1	-	0,2
	BTR 47	SO 11 - Travaux d'installation électrique	2,1	0,8	0,9	-	-	-	0,3
	BTR 41	SO 14 - Ventilation et conditionnement d'air	1	0,5	0,4	-	-	-	0,1
GC	TPR 10 - 4	GC 05 - Canalisations tuyaux fonte	3,2	0,7	1,3	0,9	0,1	-	0,2
	TPR 10 - 5	GC 06 - Canalisations tuyaux acier	1,8	0,5	0,8	0,4	0,1	-	0,1
	TPR 02	GC 09 - Ouvrages d'art	2,4	1,1	1	0,3	-	-	-
	TPR 13	GC 10 - Charpentes et ouvrages d'art métalliques	1,9	0,6	1	0,1	-	0,1	0,1
	TPR 08	GC 11 - Travaux de voirie et réseaux divers	2,2	0,7	0,7	0,3	0,2	0,2	0,1
	TPR 09	GC 12 - Travaux d'enrobés	2,7	0,2	1,6	0,3	0,3	0,2	-
	TPR 12 - A	GC 13 - Trav. d'instal. d'infrastructures réseaux	9,5	3,6	3,9	0,9	-	0,4	0,7
TPR 12 - C	GC 20 - Travaux de maintenance de l'éclairage public	1,7	1,2	0,2	0,3	-	-	0,1	
TS	TPR 03 b	TS 05 - Terrassements généraux (Bâtiment et TP)	1,4	0,4	0,2	0,4	0,1	0,1	0,1
	TPR 04	TS 06 - Fondations et travaux géotechniques	0,7	0,4	0,2	0,1	-	-	0,1

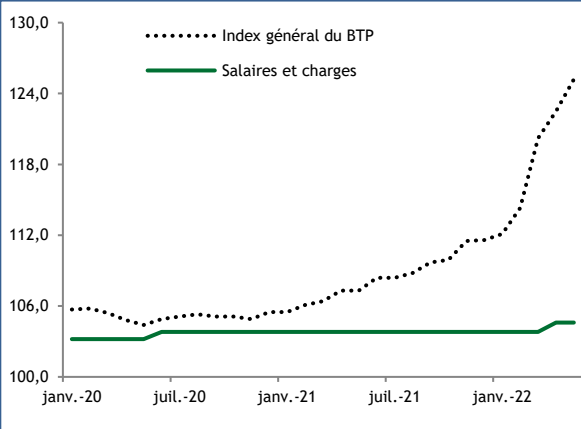
Index du Bâtiment et des Travaux Publics

Source : CER BTP

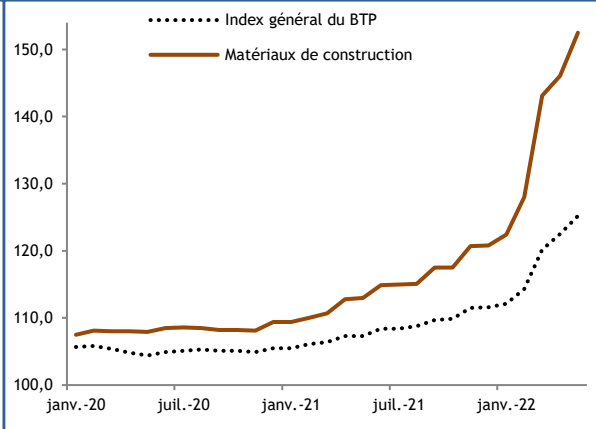
Evolution des index de grands postes de charges

Evolution des six postes de charges

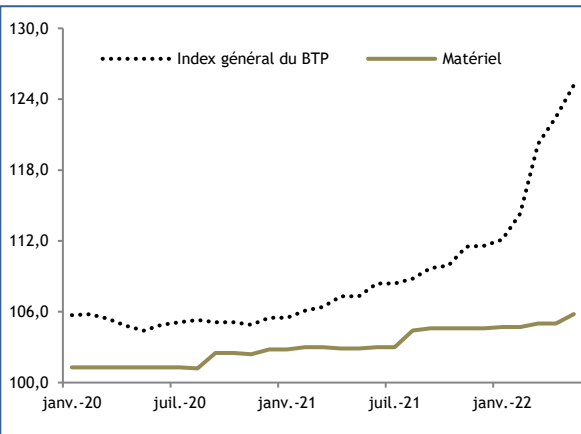
Salaires et charges



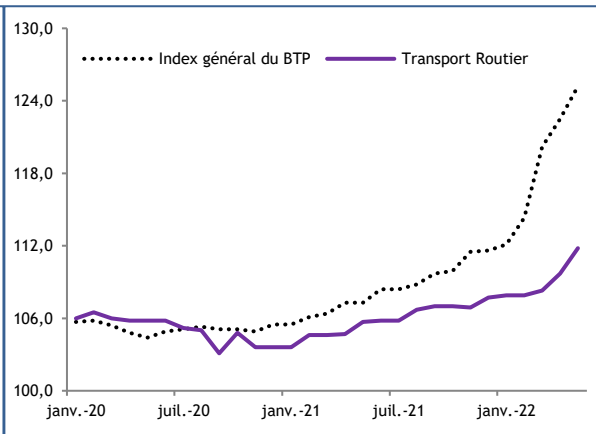
Matériaux de construction



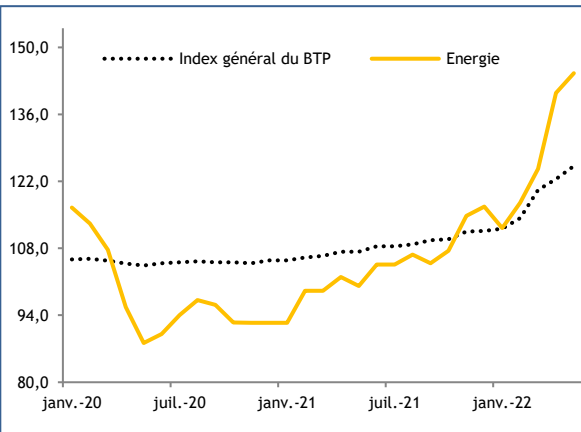
Matériel



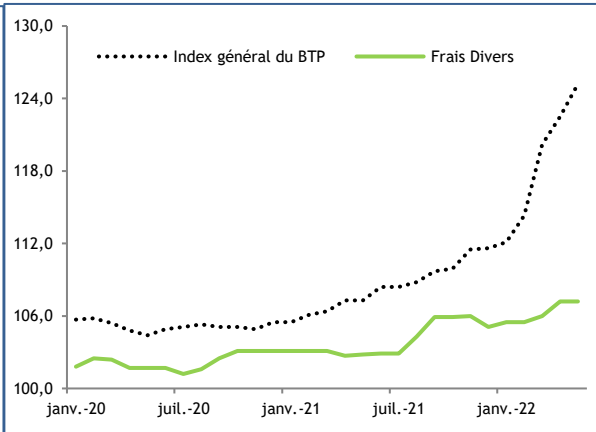
Transport Routier



Energie



Frais Divers



Index du Bâtiment et des Travaux Publics

Evolution des index des produits et services : Base 100 - décembre 2016

Code	Niv.	Libellé	mai-22	Variations (%)		
				Sur 1 mois	Sur Janv.	Sur 12 mois
0	0	Nomenclature des produits et services	125,2	2,2	12,2	16,6
1	1	Salaires et charges	104,6	-	0,8	0,8
11	2	Salaires et charges	104,6	-	0,8	0,8
1101	3	Salaires et charges du Bât.	104,6	-	0,8	0,8
1102	3	Salaires et charges des TP	104,8	-	0,8	0,8
2	1	Matériaux de construction	152,5	4,4	26,3	35,0
21	2	Matériaux minéraux	137,4	3,3	5,3	9,4
2103	3	Agrégats	148,4	3,0	5,4	9,6
2104	3	Sables	139,5	5,3	8,2	9,9
210501	4	Ciment sac	95,8	-0,6	-2,8	-2,8
210502	4	Ciment prise mer	114,3	-0,2	0,5	20,9
210504	4	Ciment en vrac norme CPA	97,1	0,1	-0,4	6,3
2106	3	Bétons	115,1	2,8	4,5	7,0
2107	3	Ouvrages en béton préfabriqués	117,6	5,4	8,2	9,9
2108	3	Plâtres et éléments en plâtre	97,1	-	-	2,7
2109	3	Enduit	115,8	3,4	3,4	5,2
2110	3	Isolants minéraux	99,9	-0,2	1,3	1,7
2111	3	Verres	146,6	-	-	50,0
2112	3	Carrelages	100,6	5,5	7,9	8,6
2113	3	Equipements sanitaires en email	102,3	5,9	5,9	9,3
22	2	Matériaux végétaux	146,7	19,3	23,3	42,7
2201	3	Bois de coffrage	167,3	38,3	42,9	68,4
2202	3	Bois massif	133,8	7,5	11,3	27,7
2205	3	Portes	129,0	9,4	9,4	19,3
2207	3	Produits dérivés	129,4	5,9	7,8	16,8
23	2	Matériaux métalliques	149,7	2,8	20,3	33,6
2301	3	Tôles	157,2	-	24,1	36,7
2302	3	Profilés	127,7	10,6	10,6	11,6
2303	3	Poutrelles	147,8	6,8	5,3	28,7
2304	3	Tuyaux métalliques	126,3	5,9	7,3	17,6
2305	3	Canalisations	132,0	8,6	16,2	19,6
2306	3	Gaines métalliques	123,3	5,7	5,7	5,7
2308	3	Câbles en acier	105,1	-	-	-
2309	3	Equipement sanitaires métalliques	100,1	3,8	3,8	2,7
2310	3	Chauffe-eau et robinetterie	124,8	2,3	2,3	2,5
2312	3	Grillages en acier	113,3	-	-	6,4
2313	3	Eléments préfabriqués en zinc	106,3	-	-	6,9
2314	3	Regards	151,1	28,4	31,2	32,0
2316	3	Armatures métalliques	171,1	1,7	31,9	64,0
2317	3	Mats d'éclairage et poteaux électriques	126,4	-	-	-
2318	3	Boulonnerie	122,9	17,4	18,5	18,5
2320	3	Visserie	117,5	3,6	3,6	4,4
2321	3	Accessoires	133,2	5,1	5,1	11,3

Evolution des index des produits et services : Base 100 - décembre 2016

Code	Niv.	Libellé	mai-22	Variations (%)		
				Sur 1 mois	Sur Janv.	Sur 12 mois
0	0	Nomenclature des produits et services	125,2	2,2	12,2	16,6
2321	3	Accessoires	133,2	5,1	5,1	11,3
24	2	Matériaux électriques	137,1	5,9	11,3	31,8
2401	3	Câbles électriques	110,2	-	5,7	26,9
2404	3	Tableaux électriques	133,3	6,9	9,2	11,4
2405	3	Luminaires avec ballast	113,7	-	-	13,7
2406	3	Luminaires sans ballast	110,6	-	11,1	10,9
2409	3	Appareils de climatisation	117,0	19,4	19,4	19,4
2410	3	Matériels de télécommunication	143,0	-	13,4	31,6
2411	3	Accessoires électriques	219,9	-	7,7	71,0
2412	3	Autres équipements électriques	202,0	65,3	65,3	108,5
25	2	Matériaux chimiques	169,7	4,9	56,3	56,7
2501	3	Gaines plastiques et PVC	110,5	1,6	7,1	16,4
2503	3	Boîtiers plastiques	116,5	1,2	3,0	4,5
2504	3	Tuyaux plastiques et PVC	133,7	8,1	14,1	23,1
2505	3	Adjuvants Béton	116,3	-	-	-8,7
2508	3	Produits d'étanchéité	135,5	11,9	28,6	35,0
2509	3	Isolants chimiques	185,9	2,0	53,7	55,5
2510	3	Peintures et lasures	111,8	8,9	9,4	13,9
2511	3	Bitume	225,0	4,0	100,8	100,8
2516	3	Gaz non source d'énergie	186,9	-	4,1	-1,1
2517	3	Autres produits chimiques	107,1	-	-	-
3	1	Matériel	105,8	0,8	1,1	2,9
31	2	Equipements de chantier	109,9	2,1	2,8	7,0
3101	3	Produits textiles	108,8	1,3	3,4	7,3
3102	3	Produits textiles haute visibilité	112,6	-	-	3,7
3103	3	Equipements spéciaux	107,8	5,3	5,3	10,2
32	2	Outillage	122,4	-0,5	0,5	2,2
3201	3	Gros outillage	103,6	-	-	3,6
3202	3	Petit outillage	131,2	-0,7	0,7	1,6
33	2	Location de matériel et d'équipement	100,0	-	-	-
3301	3	Location de gros matériel	100,0	-	-	-
3302	3	Location de petit matériel	100,0	-	-	-
4	1	Transport Routier	111,8	2,0	3,9	5,9
4901	3	Index métropolitain des transports	111,8	2,0	3,9	5,9
5	1	Energie	144,6	2,9	23,9	44,5
51	2	Energies fossiles	143,2	3,3	24,3	47,1
5101	3	Carburants	144,5	3,4	25,0	48,4
5102	3	Gaz source d'énergie	97,9	-	-	-
52	2	Energie électrique	167,8	-	29,6	32,4
5201	3	Energie électrique	167,8	-	29,6	32,4
53	2	Eau	106,2	-	-	-
5301	3	Eau	106,2	-	-	-
6	1	Frais Divers	107,2	-	2,0	4,4
6901	3	Index métropolitain des frais divers	107,2	-	2,0	4,4

Définitions, sources et méthode

Le secteur du Bâtiment et des Travaux Publics :

Le secteur du Bâtiment et des Travaux Publics (BTP), regroupe toutes les activités de conception et de construction des bâtiments publics et privés, industriels ou non (Bâtiment), et des infrastructures telles que les routes ou les canalisations (Travaux publics). Le Bâtiment se décompose en Gros Œuvre (structure du bâti) et Second Œuvre (finitions). Les Travaux publics se décomposent en Génie Civil (voiries et réseaux) et Travaux Spéciaux (essentiellement terrassements et fondations).

Les index du Bâtiment et des Travaux Publics :

Les index du bâtiment et des travaux publics sont des instruments de mesure de l'évolution des charges auxquelles les entreprises de construction sont confrontées. Ils reflètent l'impact sur les coûts de construction de décisions exogènes à l'entreprise. Les index couvrent les différents types de chantier auxquels les entreprises de construction sont confrontées. Par convention, on affecte aux index la valeur 100 pour une période dite de base (décembre 2016). Les index sont alors rapportés à cette valeur de référence, permettant une lecture directe des évolutions. Les index du BTP sont utilisés par des co-contractants de marchés de construction, que ces co-contractants soient publics ou privés.

Actualisation et revalorisation :

Il peut s'écouler des périodes assez longues entre le moment où un marché est contracté et le moment où les travaux démarrent réellement et certains chantiers peuvent s'étaler sur plusieurs années. Durant ces périodes, des décisions extérieures à l'entreprise peuvent venir perturber le coût estimé initialement du contrat. Pour sécuriser la réalisation des chantiers sans pénaliser les co-contractants par des décisions exogènes, il est prévu des mécanismes d'actualisation et de revalorisation.

L'**actualisation** concerne la situation où il s'est écoulé une longue période entre la passation d'un marché et le démarrage de celui-ci.

La **revalorisation** concerne la situation où un marché s'étale sur plusieurs années. A dates fixes, il est en général consenti une revalorisation du marché pendant toute la durée du chantier.

Les nomenclatures :

Les index sont classés selon leur appartenance au secteur du Bâtiment ou à celui des Travaux Publics. Les index des niveaux agrégés sont calculés à partir des index détaillés en utilisant un jeu de pondération. Ces pondérations ont été obtenues par l'exploitation croisée de sources administratives et d'enquêtes. Les index sont fondés sur des relevés de prix de produits et répartis en six grands ensembles : Salaires et charges, Matériel, Energie, Matériaux de construction, Transports, Frais Divers.

L'échantillon de la Cellule Economique Régionale du BTP :

Les index du Bâtiment et des Travaux Publics reposent sur un échantillon de 1 000 relevés de prix effectués dans une centaine de points de vente.

Avec le soutien financier de



Retrouvez toutes nos publications sur www.btp-reunion.net

Cellule économique régionale du BTP
2 rue Juliette Dodu - CS 41 900 - 977743 Saint Denis
Tél : 02.62.40.28.16 - Fax : 02.62.40.28.60
Courriel : cerbtp@i-carre.net