



Publication N° 07

Juillet 2022

Variation mensuelle : + 1,7 %

En juillet 2022, l'index général du BTP (BTP 00) est en légère augmentation par rapport à juin (+1,7%). L'index général a subi une légère hausse de + 1,5 % par rapport à mai, et avait déjà subi une croissance de + 2,2 % entre avril et mai.

L'index général du bâtiment (BTR01/BT00) est en hausse entre juin et juillet (+2,1%). Il a légèrement augmenté entre mai et juin (+1,0%). L'index général des travaux publics (TPR01/TP00) est en légère hausse entre juin et juillet (+1,3%) et avait déjà subi une hausse entre mai et juin de 2,1 %.

Deux index rencontrent une légère diminution : l'index de plâtre et préfabriqués et l'index de maçonnerie et canalisation béton. La diminution des index est une première enregistrée depuis le début de la crise.

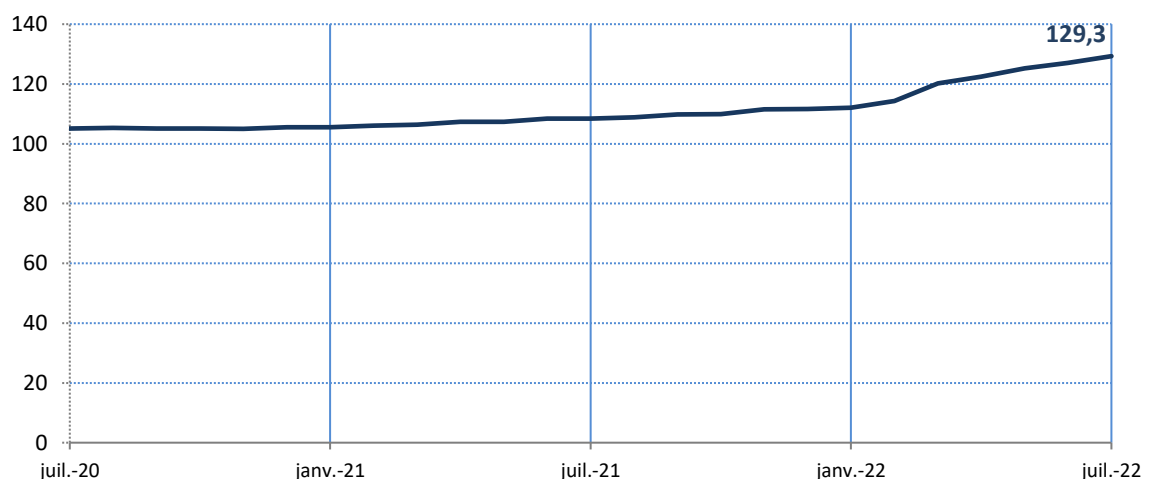
Cependant, une hausse des prix des matériaux de construction reste en cours sur le territoire à rebours vis à vis du national et de l'international suite à un arrêt des productions industrielles durant le confinement. Le réveil simultané des marchés et la volonté de rattraper les retards pris dans la réalisation des travaux ont généré une pénurie des matières premières, provoquant une flambée des prix de ces dernières à l'international. Ces hausses successives continuent aussi bien au niveau national que local pour ce début d'année 2022. Ce phénomène inflationniste actuel a été aggravé depuis la guerre en Ukraine avec des conséquences attendues dans le courant de l'année. De plus, la crise du fret a aggravé la situation locale amplifiant le surcoût des matières majoritairement importées.

L'éloignement de notre territoire induisant la formation de stocks de matériaux a permis aux fournisseurs de matériaux de contenir cette hausse qui s'effectue par pallier depuis le premier trimestre de l'année 2021.

A La Réunion, on observe une certaine stabilisation des index concernés par les armatures métalliques et poutrelles, du plastique, aluminium et du bitume.

ÉVOLUTION DE L'INDEX GÉNÉRAL DU BÂTIMENT ET DES TRAVAUX PUBLICS

Base 100 : décembre 2016



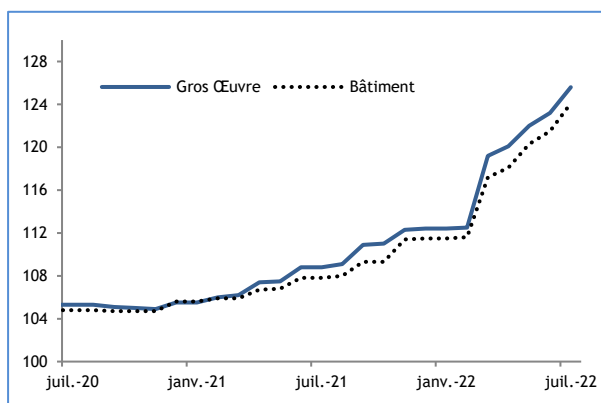
Remarque : Tous les index après juillet 2022 sont provisoires

Source : CER BTP

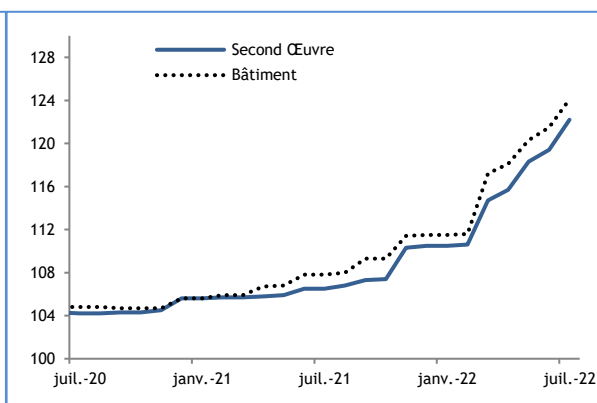
Evolution des index de premier et second niveau

Index du Bâtiment

Index du Gros Œuvre

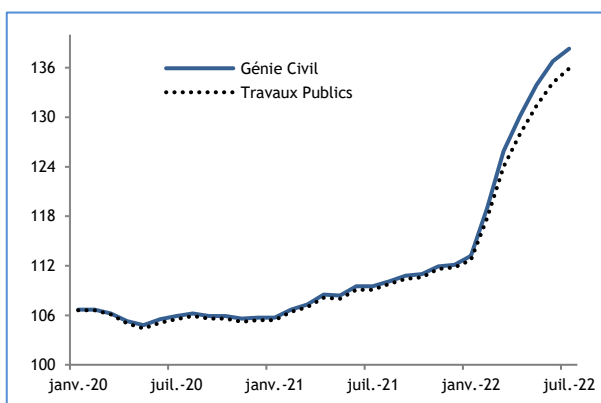


Index du Second Œuvre

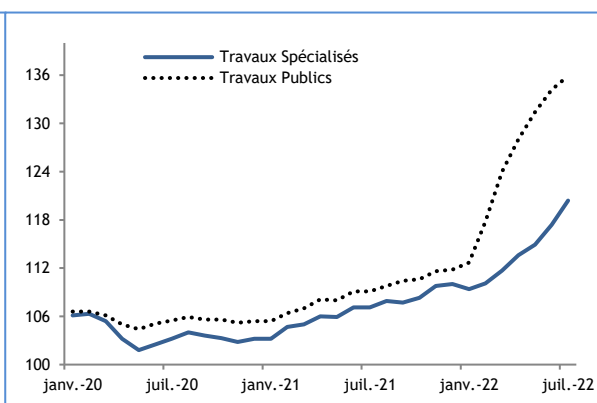


Index des Travaux Publics

Index du Génie Civil



Index des Travaux Spécialisés

Estimation des contributions des grands postes de charges aux évolutions des index généraux
Période Juillet 2022

Code	Variété	BTP	Bâtiment		Travaux Publics			
			Général	Gros Œuvre	Second Œuvre	Général	Génie Civil	Travaux Spécialisés
0	Variation globale	1,73	2,12	1,95	2,33	1,29	1,12	2,56
1	Salaires et charges	-	-	-	-	-	-	-
2	Matériaux de construction	0,77	1,30	1,08	1,56	0,51	0,50	0,17
3	Matériel	0,19	0,22	0,30	0,10	0,16	0,13	0,30
4	Transport Routier	0,06	0,12	0,06	0,20	0,08	0,07	0,02
5	Energie	0,66	0,33	0,37	0,29	0,51	0,39	2,05
6	Frais Divers	0,05	0,16	0,13	0,19	0,04	0,03	0,01

Information méthodologique

La contribution aux évolutions se définit comme une mesure de la variation en point d'index en pondérant les variations des grands postes de charges. Les contributions peuvent être, en valeur absolue, supérieures à la variation de l'index puisqu'un taux de croissance peut être positif ou négatif. Des compensations s'effectuent alors entre variations positives et négatives. La somme des contributions en points donne la variation de l'index.

Source : CER BTP

Index du Bâtiment et des Travaux Publics : base 100 - décembre 2016

Code	Niv.	Libellé	Abrégé		Index		Variations (%)	
			Anc.	Nouv.	juil.-22	Sur 1 mois	Depuis Déc.	Sur 12 mois
0	0	Index général du BTP	BTP 00	0	129,3	1,7	15,8	19,3
1	1	Index Bâtiment tous corps d'état	BTR 01	BT 00	124,1	2,1	11,3	15,1
11	2	Index du Gros Œuvre						
1101	3	Ossature, ouvrages en béton armé	BTR 06	GO 01	120,7	0,3	6,9	10,0
1102	3	Ossature et charpente métallique	BTR 07	GO 02	138,2	5,2	20,4	26,5
1105	3	Plâtre et préfabriqués	BTR 08	GO 05	114,8	-0,5	4,6	6,7
1106	3	Maçonnerie et canalisation béton	BTR 03	GO 06	116,8	-0,5	5,2	7,4
1107	3	Travaux d'étanchéité	BTR 53	GO 07	127,4	0,7	17,9	19,5
1111	3	Couverture et accessoires en zinc	BTR 34	GO 11	119,1	1,0	4,0	5,3
1115	3	Couverture et bardage en éléments de tôles profilées avec principe d'isolation	BTR 49	GO 15	123,4	0,5	8,5	15,1
12	2	Index du Second Œuvre						
1201	3	Menuiserie bois intérieur et extérieur	BTR 19	SO 01	120,4	1,4	7,7	12,1
1202	3	Menuiserie acier et serrurerie	BTR 42	SO 02	132,5	3,4	16,2	21,6
1203	3	Menuiserie en alliage d'aluminium	BTR 43	SO 03	116,7	0,3	5,2	10,4
1205	3	Plomberie - sanitaires	BTR 38	SO 05	110,7	0,8	5,3	6,1
1208	3	Carrelage et revêtement céramique	BTR 09	SO 08	112,1	3,9	8,3	9,3
1211	3	Travaux d'installation électrique	BTR 47	SO 11	119,7	1,7	8,9	14,7
1214	3	Ventilation et conditionnement d'air	BTR 41	SO 14	116,8	0,4	4,1	5,3
2	1	Index général tous travaux	TPR 01	TP 00	135,9	1,3	21,6	24,5
21	2	Index du Génie Civil						
2105	3	Canalisations tuyaux fonte	TPR 10 - 4	GC 05	120,0	0,7	7,1	8,5
2106	3	Canalisations tuyaux acier	TPR 10 - 5	GC 06	117,5	0,4	4,2	6,2
2109	3	Ouvrages d'art	TPR 02	GC 09	115,1	1,0	6,4	7,4
2110	3	Charpentes et ouvrages d'art métalliques	TPR 13	GC 10	132,3	5,3	14,1	19,4
2111	3	Travaux de voirie et réseaux divers	TPR 08	GC 11	124,7	1,6	10,2	12,6
2112	3	Travaux d'enrobés	TPR 09	GC 12	168,0	0,6	46,1	49,4
2113	3	Trav. d'instal. d'infrastructures réseaux	TPR 12 - A	GC 13	130,4	2,4	17,4	18,7
2120	3	Travaux de maintenance de l'éclairage public	TPR 12 - C	GC 20	109,8	0,2	4,4	5,7
22	2	Index des Travaux Spéciaux						
2205	3	Terrassements généraux (Bâtiment et TP)	TPR 03 b	TS 05	122,5	1,8	8,1	10,1
2206	3	Fondations et travaux géotechniques	TPR 04	TS 06	112,5	1,0	5,4	6,9

Période Juillet 2022

Estimation des contributions des grands postes de charges à la variation des index du Bâtiment et des Travaux publics

Groupe	Anc. Abrégé	Libellé	Var mens.	Sal. & char.	Matériaux	Matériel	Transp.	Ener.	Fr. Div.
GO	BTR 06	GO 01 - Ossature, ouvrages en béton armé	0,3	0,1	0,1	-	-	-	-
	BTR 07	GO 02 - Ossature et charpente métallique	5,2	2	2,2	0,3	0,2	0,1	0,4
	BTR 08	GO 05 - Plâtre et préfabriqués	-0,5	-0,2	-0,2	-	-	-	-0,1
	BTR 03	GO 06 - Maçonnerie et canalisation béton	-0,5	-0,2	-0,1	-	-	-	-
	BTR 53	GO 07 - Travaux d'étanchéité	0,7	0,3	0,3	-	-	-	0,1
	BTR 34	GO 11 - Couverture et accessoires en zinc	1	0,4	0,5	0,1	-	-	-
	BTR 49	GO 15 - Couverture et bardage en éléments de tôles profilées avec principe d'isolation	0,5	0,2	0,2	-	-	-	0,1
SO	BTR 19	SO 01 - Menuiserie bois intérieur et extérieur	1,4	0,6	0,6	0,1	-	-	-
	BTR 42	SO 02 - Menuiserie acier et serrurerie	3,4	1,5	1,4	0,2	0,1	-	0,1
	BTR 43	SO 03 - Menuiserie en alliage d'aluminium	0,3	0,2	0,1	-	-	-	-
	BTR 38	SO 05 - Plomberie - sanitaires	0,8	0,4	0,2	-	-	-	0,1
	BTR 09	SO 08 - Carrelage et revêtement céramique	3,9	1,6	1,6	0,1	0,1	-	0,4
	BTR 47	SO 11 - Travaux d'installation électrique	1,7	0,7	0,7	-	-	-	0,2
	BTR 41	SO 14 - Ventilation et conditionnement d'air	0,4	0,2	0,1	-	-	-	-
GC	TPR 10 - 4	GC 05 - Canalisations tuyaux fonte	0,7	0,2	0,3	0,2	-	-	-
	TPR 10 - 5	GC 06 - Canalisations tuyaux acier	0,4	0,1	0,2	0,1	-	-	-
	TPR 02	GC 09 - Ouvrages d'art	1	0,4	0,4	0,1	-	-	-
	TPR 13	GC 10 - Charpentes et ouvrages d'art métalliques	5,3	1,8	2,7	0,3	0,1	0,2	0,2
	TPR 08	GC 11 - Travaux de voirie et réseaux divers	1,6	0,5	0,5	0,2	0,2	0,1	0,1
	TPR 09	GC 12 - Travaux d'enrobés	0,6	-	0,3	0,1	0,1	0,1	-
	TPR 12 - A	GC 13 - Trav. d'instal. d'infrastructures réseaux	2,4	0,9	1	0,2	-	0,1	0,2
TPR 12 - C	GC 20 - Travaux de maintenance de l'éclairage public	0,2	0,1	-	-	-	-	-	
TS	TPR 03 b	TS 05 - Terrassements généraux (Bâtiment et TP)	1,8	0,5	0,3	0,6	0,2	0,2	0,1
	TPR 04	TS 06 - Fondations et travaux géotechniques	1	0,5	0,2	0,1	0,1	-	0,1

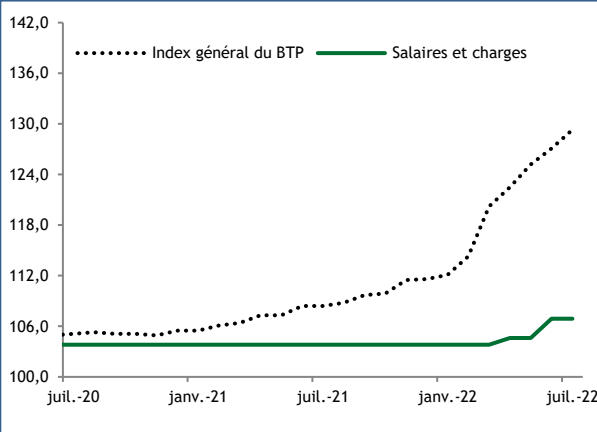
Index du Bâtiment et des Travaux Publics

Source : CER BTP

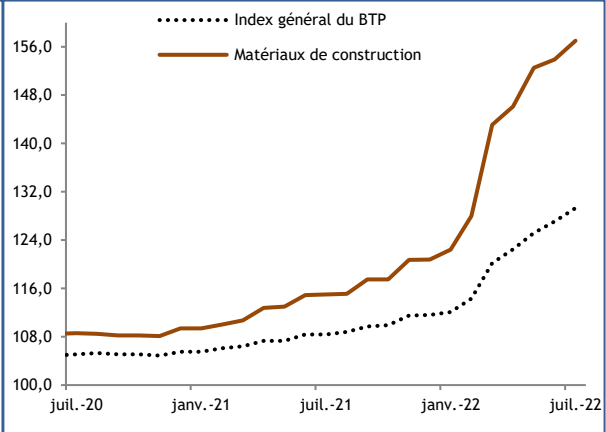
Evolution des index de grands postes de charges

Evolution des six postes de charges

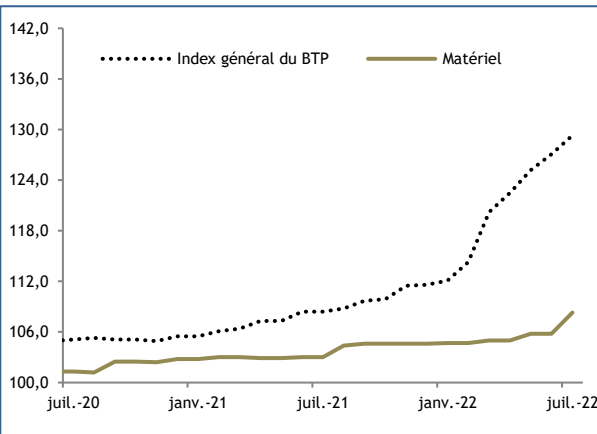
Salaires et charges



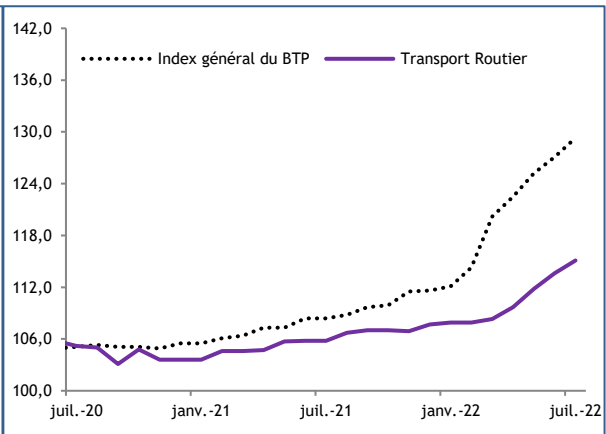
Matériaux de construction



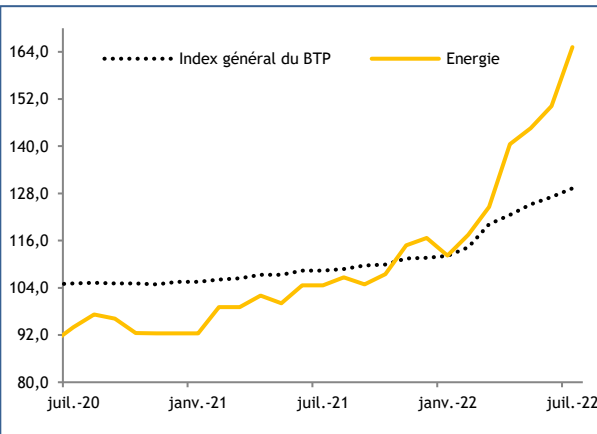
Matériel



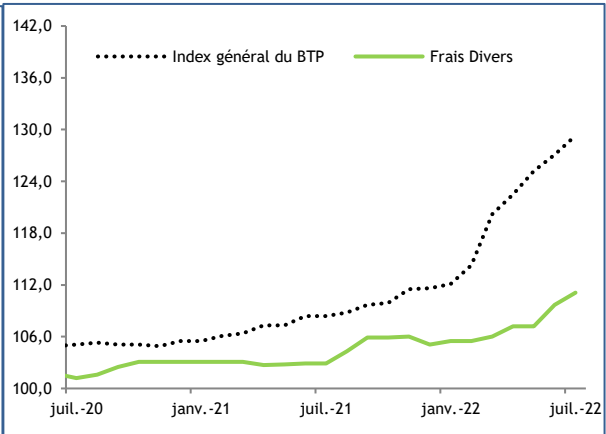
Transport Routier



Energie



Frais Divers



Index du Bâtiment et des Travaux Publics

Evolution des index des produits et services : Base 100 - décembre 2016

Code	Niv.	Libellé	juil.-22	Variations (%)		
				Sur 1 mois	Sur Janv.	Sur 12 mois
0	0	Nomenclature des produits et services	129,3	1,7	15,8	19,3
1	1	Salaires et charges	106,9	-	3,0	3,0
11	2	Salaires et charges	106,9	-	3,0	3,0
1101	3	Salaires et charges du Bât.	106,9	-	3,0	3,0
1102	3	Salaires et charges des TP	107,1	-	3,0	3,0
2	1	Matériaux de construction	157,0	2,0	30,0	36,5
21	2	Matériaux minéraux	136,8	-0,4	4,7	7,2
2103	3	Agrégats	146,9	-1,0	4,4	6,3
2104	3	Sables	136,1	-0,9	5,5	6,0
210501	4	Ciment sac	100,6	3,4	1,7	4,3
210502	4	Ciment prise mer	119,7	0,9	4,7	4,5
210504	4	Ciment en vrac norme CPA	105,3	0,1	8,0	7,9
2106	3	Bétons	116,9	0,5	6,1	7,1
2107	3	Ouvrages en béton préfabriqués	115,4	-1,9	6,2	6,9
2108	3	Plâtres et éléments en plâtre	97,6	0,5	0,5	3,2
2109	3	Enduit	130,8	13,0	16,8	18,8
2110	3	Isolants minéraux	99,9	-	1,3	1,7
2111	3	Verres	146,6	-	-	50,0
2112	3	Carrelages	113,3	12,6	21,5	22,3
2113	3	Equipements sanitaires en émail	104,5	2,2	8,3	10,6
22	2	Matériaux végétaux	156,0	6,4	31,1	43,0
2201	3	Bois de coffrage	179,1	7,0	53,0	66,1
2202	3	Bois massif	141,7	5,9	17,9	29,1
2205	3	Portes	132,6	2,7	12,4	20,8
2207	3	Produits dérivés	133,6	3,2	11,3	19,9
23	2	Matériaux métalliques	157,1	4,9	26,2	36,3
2301	3	Tôles	171,4	9,1	35,4	46,6
2302	3	Profilés	126,4	-1,0	9,6	9,6
2303	3	Poutrelles	147,8	-	5,3	24,2
2304	3	Tuyaux métalliques	127,9	1,3	8,7	17,7
2305	3	Canalisations	133,5	1,2	17,5	20,4
2306	3	Gaines métalliques	123,3	-	5,7	5,7
2308	3	Câbles en acier	105,1	-	-	-
2309	3	Equipement sanitaires métalliques	100,4	0,4	4,2	3,2
2310	3	Chauffe-eau et robinetterie	131,2	5,2	7,6	6,5
2312	3	Grillages en acier	113,3	-	-	6,4
2313	3	Eléments préfabriqués en zinc	106,3	-	-	-
2314	3	Regards	157,2	4,1	36,5	36,5
2316	3	Armatures métalliques	171,3	0,1	32,0	53,4
2317	3	Mats d'éclairage et poteaux électriques	126,4	-	-	-
2318	3	Boulonnerie	124,1	1,0	19,7	19,7
2320	3	Visserie	119,5	1,6	5,3	5,7
2321	3	Accessoires	135,9	2,1	7,2	8,6

Evolution des index des produits et services : Base 100 - décembre 2016

Code	Niv.	Libellé	juil.-22	Variations (%)		
				Sur 1 mois	Sur Janv.	Sur 12 mois
0	0	Nomenclature des produits et services	129,3	1,7	15,8	19,3
24	2	Matériaux électriques	142,5	4,0	15,7	35,1
2401	3	Câbles électriques	113,1	2,7	8,5	30,3
2404	3	Tableaux électriques	142,1	6,7	16,5	18,8
2405	3	Luminaires avec ballast	113,7	-	-	13,7
2406	3	Luminaires sans ballast	114,0	3,1	14,5	14,6
2409	3	Appareils de climatisation	117,0	-	19,4	19,4
2410	3	Matériels de télécommunication	149,9	4,9	18,9	38,0
2411	3	Accessoires électriques	237,7	8,1	16,5	84,9
2412	3	Autres équipements électriques	206,0	2,0	68,5	68,5
25	2	Matériaux chimiques	174,7	0,7	61,0	60,0
2501	3	Gaines plastiques et PVC	111,1	0,6	7,7	16,5
2503	3	Boîtiers plastiques	122,6	5,2	8,4	9,9
2504	3	Tuyaux plastiques et PVC	137,7	2,9	17,5	23,7
2505	3	Adjuvants Béton	116,3	-	-	-8,7
2508	3	Produits d'étanchéité	136,5	0,7	29,6	33,1
2509	3	Isolants chimiques	185,9	-	53,7	55,5
2510	3	Peintures et lasures	119,0	6,4	16,4	18,0
2511	3	Bitume	231,2	-1,3	106,3	106,3
2516	3	Gaz non source d'énergie	186,9	-	4,1	5,6
2517	3	Autres produits chimiques	106,5	-0,6	-0,6	-0,6
3	1	Matériel	108,3	2,4	3,5	5,2
31	2	Equipements de chantier	114,1	3,8	6,7	10,9
3101	3	Produits textiles	109,6	0,7	4,2	8,1
3102	3	Produits textiles haute visibilité	115,0	2,1	2,1	5,9
3103	3	Equipements spéciaux	117,0	8,6	14,3	19,4
32	2	Outillage	134,7	10,0	10,5	11,2
3201	3	Gros outillage	136,0	31,2	31,2	36,0
3202	3	Petit outillage	132,4	0,9	1,6	0,9
33	2	Location de matériel et d'équipement	100,0	-	-	-
3301	3	Location de gros matériel	100,0	-	-	-
3302	3	Location de petit matériel	100,0	-	-	-
4	1	Transport Routier	115,1	1,3	6,9	8,8
4901	3	Index métropolitain des transports	115,1	1,3	6,9	8,8
5	1	Energie	165,2	10,0	41,6	58,0
51	2	Energies fossiles	166,0	11,1	44,1	62,3
5101	3	Carburants	167,9	11,3	45,3	64,0
5102	3	Gaz source d'énergie	97,9	-	-	-
52	2	Energie électrique	167,8	-	29,6	32,4
5201	3	Energie électrique	167,8	-	29,6	32,4
53	2	Eau	108,0	-	1,7	1,7
5301	3	Eau	108,0	-	1,7	1,7
6	1	Frais Divers	111,1	1,3	5,7	8,0
6901	3	Index métropolitain des frais divers	111,1	1,3	5,7	8,0

Définitions, sources et méthode

Le secteur du Bâtiment et des Travaux Publics :

Le secteur du Bâtiment et des Travaux Publics (BTP), regroupe toutes les activités de conception et de construction des bâtiments publics et privés, industriels ou non (Bâtiment), et des infrastructures telles que les routes ou les canalisations (Travaux publics). Le Bâtiment se décompose en Gros Œuvre (structure du bâti) et Second Œuvre (finitions). Les Travaux publics se décomposent en Génie Civil (voiries et réseaux) et Travaux Spéciaux (essentiellement terrassements et fondations).

Les index du Bâtiment et des Travaux Publics :

Les index du bâtiment et des travaux publics sont des instruments de mesure de l'évolution des charges auxquelles les entreprises de construction sont confrontées. Ils reflètent l'impact sur les coûts de construction de décisions exogènes à l'entreprise. Les index couvrent les différents types de chantier auxquels les entreprises de construction sont confrontées. Par convention, on affecte aux index la valeur 100 pour une période dite de base (décembre 2016). Les index sont alors rapportés à cette valeur de référence, permettant une lecture directe des évolutions. Les index du BTP sont utilisés par des co-contractants de marchés de construction, que ces co-contractants soient publics ou privés.

Actualisation et revalorisation :

Il peut s'écouler des périodes assez longues entre le moment où un marché est contracté et le moment où les travaux démarrent réellement et certains chantiers peuvent s'étaler sur plusieurs années. Durant ces périodes, des décisions extérieures à l'entreprise peuvent venir perturber le coût estimé initialement du contrat. Pour sécuriser la réalisation des chantiers sans pénaliser les co-contractants par des décisions exogènes, il est prévu des mécanismes d'actualisation et de revalorisation.

L'**actualisation** concerne la situation où il s'est écoulé une longue période entre la passation d'un marché et le démarrage de celui-ci.

La **revalorisation** concerne la situation où un marché s'étale sur plusieurs années. A dates fixes, il est en général consenti une revalorisation du marché pendant toute la durée du chantier.

Les nomenclatures :

Les index sont classés selon leur appartenance au secteur du Bâtiment ou à celui des Travaux Publics. Les index des niveaux agrégés sont calculés à partir des index détaillés en utilisant un jeu de pondération. Ces pondérations ont été obtenues par l'exploitation croisée de sources administratives et d'enquêtes. Les index sont fondés sur des relevés de prix de produits et répartis en six grands ensembles : Salaires et charges, Matériel, Energie, Matériaux de construction, Transports, Frais Divers.

L'échantillon de la Cellule Economique Régionale du BTP :

Les index du Bâtiment et des Travaux Publics reposent sur un échantillon de 1 000 relevés de prix effectués dans une centaine de points de vente.

Avec le soutien financier de



Retrouvez toutes nos publications sur www.btp-reunion.net

Cellule économique régionale du BTP
2 rue Juliette Dodu - CS 41 900 - 977743 Saint Denis
Tél : 02.62.40.28.16 - Fax : 02.62.40.28.60
Courriel : cerbtp@i-carre.net